



## FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - FII TORRE NORTE

CNPJ nº 04.722.883/0001-02, Código CVM: 30100-5

### FATO RELEVANTE

A **BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM**, inscrita no CNPJ sob o nº 59.281.253/0001-23 ("Administradora"), na qualidade de administradora do **FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - FII TORRE NORTE**, inscrito no CNPJ nº 04.722.883/0001-02, código CVM nº 30100-5 ("Fundo"), proprietário da totalidade do imóvel Torre Norte do Centro Empresarial das Nações Unidas – CENU, localizado à Avenida das Nações Unidas, nº 12.901 ("Imóvel"), vem comunicar aos cotistas e ao mercado em geral que:

- (i) Até esta data, o Fundo não recebeu de 4 (quatro) de suas locatárias ("Locatárias"), o pagamento dos respectivos alugueis referentes à competência Março de 2020, vencidos no início de Abril de 2020. A inadimplência descrita acima representa um impacto negativo na distribuição de rendimentos do Fundo equivalente a, aproximadamente, R\$ 0,23 (vinte e três centavos) por cota. A Administradora ressalta que o Fundo cobrará das Locatárias multa e encargos devidos, conforme aplicáveis, nos termos previstos nos respectivos contratos de locação;
- (ii) Adicionalmente, a Administradora optou por realizar uma retenção equivalente a, aproximadamente, R\$ 0,03 (três centavos) por cota, para a reserva de que trata o Art. 30, inciso II, do regulamento do Fundo, destinada ao cumprimento dos compromissos operacionais do Fundo, até que se tenha maior previsibilidade no fluxo de caixa do Fundo. Ressaltamos que a distribuição de 95% (noventa e cinco por cento) dos resultados do semestre não será impactada com esta ação;
- (iii) Conforme divulgado no fechamento dos mercados de 13/04/2020 ("Data Base"), em 20/04/2020 será paga a antecipação mensal de rendimentos do Fundo, no valor R\$ 0,20 (vinte centavos) por cota, com base na posição de cotistas do Fundo na Data Base.

Ademais, a Administradora esclarece que esta medida será reavaliada recorrentemente visando proteger o patrimônio do Fundo e dos cotistas e que manterá os cotistas e o mercado informados.

Permanecemos à disposição para prestar quaisquer esclarecimentos adicionais que se façam necessários.

São Paulo, 14 de abril de 2020.

**BTG Pactual Serviços Financeiros S.A. Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários**

**BTG Pactual**

Praia de Botafogo, 501 - 5º Andar - Torre Corcovado - Botafogo - 22250-040 - Rio de Janeiro - RJ - Brasil – Tel. +55 21 3262 9600  
www.btgpactual.com