



FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII TB OFFICE

CNPJ nº 17.365.105/0001-47, Código CVM: 31302-6

FATO RELEVANTE

A **BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM**, com sede na Cidade do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, na Praia de Botafogo, nº 501 – 5º andar parte, inscrita no CNPJ sob o nº 59.281.253/0001-23 (“**Administradora**”), na qualidade de administradora **FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII TB OFFICE**, inscrito no CNPJ sob o nº 17.365.105/0001-47 (“**FII TB OFFICE**”), em complemento às deliberações da Assembleia Geral Extraordinária realizada no dia 10 de dezembro de 2019 (“**Assembleia**”), dos Fatos Relevantes divulgados nos dias [09 de março de 2020](#), no dia [30 de março de 2020](#) e no dia [06 de abril de 2020](#) (“**Fatos Relevantes**”), em decorrência da venda de 100% do Edifício Tower Bridge Corporate, localizado na Avenida Jornalista Roberto Marinho, nº 85, São Paulo/SP (“**Imóvel**”), único ativo imobiliário de titularidade do Fundo, vem pelo presente informar aos titulares das cotas de emissão do Fundo (“**Cotas**” e “**Cotistas**”, respectivamente):

- (i) Após a divulgação dos referidos Fatos Relevantes, a Administradora recebeu uma elevada demanda de Cotistas relatando a dificuldade de imprimir e assinar os formulários necessários para comprovar o valor do custo de aquisição das Cotas, que será utilizado para apurar o Imposto de Renda sobre a parcela do rendimento tributável, devido ao período de isolamento social que o país se encontra afim de evitar a propagação do Covid-19;
- (ii) Diante disso, a Administradora está disponibilizando um formulário eletrônico, que pode ser encontrado neste [link](#), para viabilizar o envio do custo médio dos Cotistas que estão com as dificuldades mencionadas acima;
- (iii) Para os cotistas que optarem por enviar o formulário eletrônico, será necessário preencher todos os campos do mesmo e, ao fim do preenchimento, será necessário fazer o upload de uma cópia do documento de identificação, tal qual, RG, RNE ou CNH;

Ademais, a Administradora informa que que continuará aceitando normalmente o modelo de declaração divulgado nos Fatos Relevantes dos dias [30 de março de 2020](#) e no dia [06 de abril de 2020](#). Alertamos que, os Cotistas que não enviarem tais informações à Administradora terão o preço/custo de aquisição de suas Cotas considerado como R\$ 48,75 (quarenta e oito reais e setenta e cinco centavos) por Cota, de modo que a alíquota de 20% (vinte por cento) do imposto sobre a renda será aplicada sobre o valor que exceder ao mencionado custo, nos termos da legislação aplicável.

- (iv) Por fim, a Administradora salienta que o prazo para envio do custo médio de aquisição das cotas é até o dia **30 de abril de 2020**.

Permanecemos à disposição para prestar quaisquer esclarecimentos adicionais que se façam necessários.

São Paulo, 09 de abril de 2020.

BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM