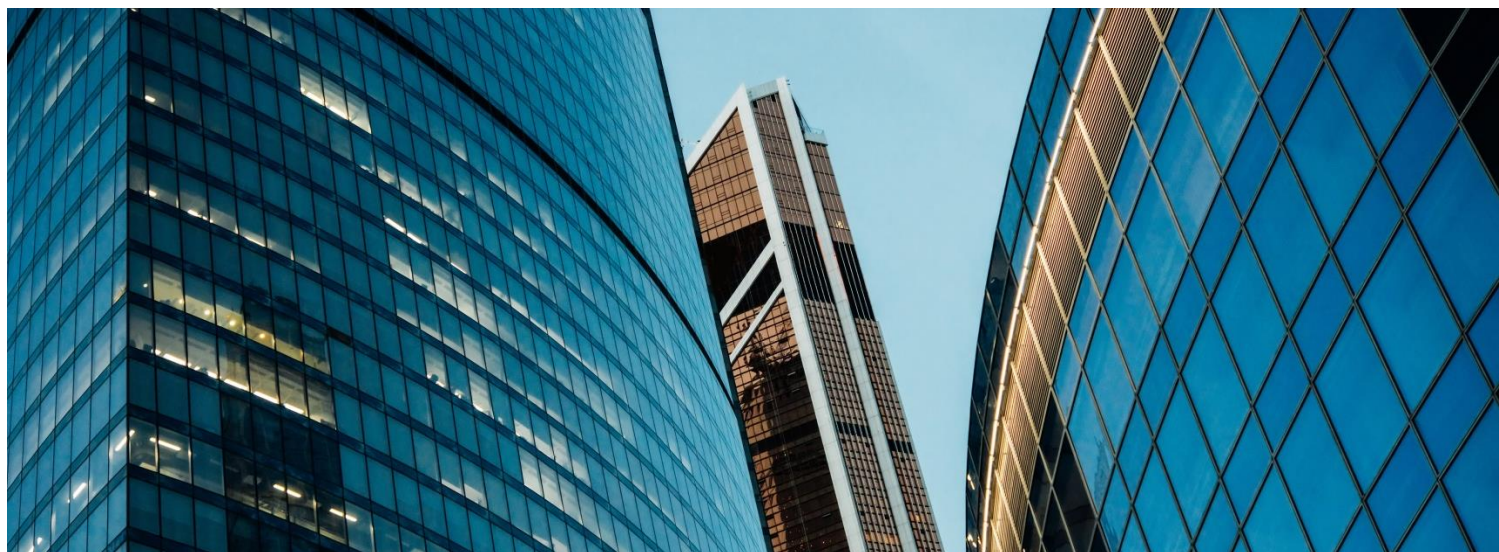


CSHG Imobiliário FOF FII

Março 2020



Valor de Mercado (R\$/cota)¹	Valor Patrimonial (R\$/cota)¹	Valor de Mercado do Fundo¹	Nº de cotistas	Liquidez em Bolsa no Mês
R\$ 91,49	R\$ 92,42	R\$ 164,7 milhões	3.948	R\$ 7,01 milhões
Último Rendimento (R\$/cota)	Dividend Yield¹	Alocação em Ativos Alvo (% PL)¹		
R\$ 0,55	7,21%	97,5%		

Comentários do time de gestão

Durante o mês de março, foi possível verificar uma grande volatilidade no mercado acionário e na indústria de fundos imobiliários. O aumento no número de casos do novo Coronavírus (Covid-19) e a expectativa quanto ao seu impacto econômico têm gerado um forte sentimento de aversão ao risco, incertezas e instabilidade nos preços dos ativos no mercado secundário. Com isso, divulgamos um Fato Relevante ("FR") no dia 27 de março sobre as principais diretrizes de gestão para esse momento ([link](#)).

Em função deste cenário – e apenas durante este período – organizamos os comentários do time de gestão em três tópicos: **(1)** Resultados e Rendimentos; **(2)** Carteira e Mercado, e **(3)** Resumo de Informações.

Ressaltamos ainda, que a convocação para a Assembleia Geral Ordinária foi realizada em 16 de março de 2020 e será realizada em 16 de abril de 2020 ([convocação disponível neste link](#)). Incentivamos que os cotistas participem de forma não presencial, com voto por procuração ou eletrônico, os quais podem ser obtidos pelo e-mail list.imobiliario@cshg.com.br.

A rentabilidade obtida no passado não representa garantia de resultados futuros. A rentabilidade divulgada não é líquida de impostos. Fundos de investimento não contam com garantia do Administrador, do Gestor, de qualquer mecanismo de seguro ou do Fundo Garantidor de Créditos ("FGC"). Leia o Regulamento e o Prospecto antes de investir, em especial a seção "Fatores de Risco". Este Fundo tem menos de 12 meses. Para avaliar a performance de fundos de investimento, é recomendável uma análise de, no mínimo, 12 meses.¹Termos e definições no Glossário. CSHG Imobiliário FOF FII – Relatório Mensal de Gestão – Março 2020 (Data-base: 31/03/2020)

1. Resultados e Rendimentos

No mês de março, o fundo gerou o resultado de R\$ 0,52 por cota. Vale ressaltar que este valor reflete, dentre outros: (i) a alocação em ofertas primárias realizadas no mês passado (abordadas no relatório anterior), cujos recibos de subscrição ainda não faziam jus à distribuição de rendimentos integral; (ii) rendimentos inferiores dos fundos de shoppings detidos e; (iii) parcela de honorários de auditores, paga no mês.

Como comentado no FR, a política de distribuição de rendimentos, que costuma ser baseada em poucas alterações durante cada semestre, foi alterada neste período de maior instabilidade para refletir em cada mês os possíveis impactos decorrentes da operação do fundo. Importante ressaltar que não existe previsão de suspensão do pagamento mensal de rendimentos.

Com isso, mensalmente analisaremos o resultado do fundo, incluindo todos potenciais impactos na carteira e visando uma distribuição próxima a 100% dos resultados auferidos no semestre. Acreditamos que, na maior parte do tempo, devemos manter a distribuição de rendimentos próxima ao limite mínimo obrigatório (95%), no entanto, nos momentos de maior pressão de caixa, acreditamos que devemos aumentar a distribuição para 100%, e preservando as reservas de lucros acumulados apenas para eventos não previstos. A intenção desta alteração é demonstrar ao mercado, de forma transparente, o atual patamar de geração de resultado.

Nesta lógica, no mês de março, reduzimos a distribuição para R\$ 0,55 por cota, refletindo os rendimentos recebidos pelo fundo em março, além da alocação do caixa em renda fixa e ganho de capital obtido na alienação de cotas em mercado secundário.

2. Carteira e Mercado

O mês de março foi caracterizado pela grande volatilidade e performance negativa dos principais índices. De modo geral, o índice Ibovespa encerrou o mês com performance acumulada de -29,9% no mês (vs. -15,8% do IFIX) e -36,9% no ano (vs. -22,0% do IFIX).

Caso olharmos especificamente a indústria de fundos imobiliários, podemos verificar, inicialmente, diferentes impactos dentre as principais estratégias imobiliárias. Nesse sentido, analisando o desempenho das classes desde a segunda quinzena de fevereiro de 2020 (início de agravamento da atual situação), podemos destacar as estratégias de Shoppings e Hotel com as principais performances negativas (-27,3% e -27,9%, respectivamente), muito em virtude da restrição de circulação de pessoas e fechamento de vários shoppings. Por outro lado, as estratégias de Recebíveis e Logística/Industrial mostraram-se mais resilientes, seja pela estrutura da operação e pulverização da carteira de devedores, no caso da primeira, ou pela demanda por serviços de logística e *e-commerce*, no caso da segunda (-14,6% e -16,0%, respectivamente).¹

Considerando o fundo CSHG Imobiliário FoF FII, encerramos o mês de março, com 97,5% do PL alocado em 24 fundos imobiliários e 1 CRI, tendo negociado, aproximadamente, R\$ 16,4 milhões em cotas de FIIs nos mercados primário e secundário no mês.

Discutimos exaustivamente os cenários possíveis, tanto no contexto macro, como no mercado imobiliário de cada estratégia de investimentos. Como resultado destas discussões decidimos nossa atuação de curto e médio prazo, entre posições táticas e estratégicas. Fazendo um retrospecto, hoje está claro que subjulgamos o efeito e magnitude do que estaria por vir em todos os aspectos.

Nossa visão atual traça três cenários. O primeiro deles, contempla uma solução definitiva para a pandemia e retomada das atividades sem grandes restrições. No segundo cenário, base, a retomada se dará de forma gradual. No terceiro, poderiam existir dois formatos com resultados semelhantes, um de restrições transitórias, se intensificando e afrouxando por longo período, e outro de grande restrição por médio período, ambos com efeitos desastrosos.

Nossas decisões atuais se baseiam no cenário base, tentando criar proteções para o terceiro cenário. Com isso, podemos resumir nossas alocações em três grupos: (i) alterações na composição da carteira estratégica em função de preços relativos; (ii)

¹ Para o estudo, utilizou-se uma amostra de 140 fundos imobiliários listados, verificando seus retornos no período entre 21 de fevereiro de 2020 e 31 de março de 2020. Ainda, a variação média por estratégia foi ponderada pelo volume médio de negociação de cada fundo no período.

rebalanceamento de estratégias imobiliárias no portfólio do fundo, de modo a adequar a carteria para o cenário base e; (iii) redução de risco em fundos com maior risco.

Nesse sentido, dentre as movimentações realizadas no mês, destacamos a venda total das posições detidas nos fundos VLOL11 e BRCO11, considerando seus preços relativos superiores caso comparados a fundos similares, possibilitando eventual troca de posição ou recompra a valores inferiores. Ainda, realizamos vendas pontuais de HSML11 e UBSR11, de modo a reduzir exposição e antes de sofrerem os impactos atuais, além de adquirir R\$ 3 milhões de BBPO11, tendo em vista os patamares atrativos de negociação.

Por fim, tendo em vista a alteração de cenário de mercado, mudança de patamar dos preços e baixa visibilidade dos possíveis desdobramentos futuros, além do possível exercício do direito de preferência por determinados investidores sem a consideração de tais mudanças, a Administradora optou por cancelar a 2ª Emissão de Cotas e restituir os valores já subscritos, devidamente corrigidos e com a dedução dos valores relativos aos tributos incidentes ([fato relevante disponível neste link](#)).

Vale salientar que, na visão da Administradora, a tese de investimentos de alocação de recursos da 2ª Emissão de Cotas permanece válida, de modo que o time de gestão poderá seguir com novas emissões futuramente.

3. Resumo de Informações

Abaixo, apresentamos uma análise de sensibilidade da cota patrimonial do fundo, tendo por base um intervalo de variação do IFIX, a qual foi apresentada inicialmente no FR.

(equivalência entre intervalo de IFIX para cota patrimonial HGFF)

Intervalo IFIX (Valores em Pontos)	1473-1564	1894-2011	2104-2234	2315-2458	2735-2905
Cota Patrimonial (Valores em R\$/cota)	60-64	73-77	79-84	86-91	99-105

Composição do Resultado

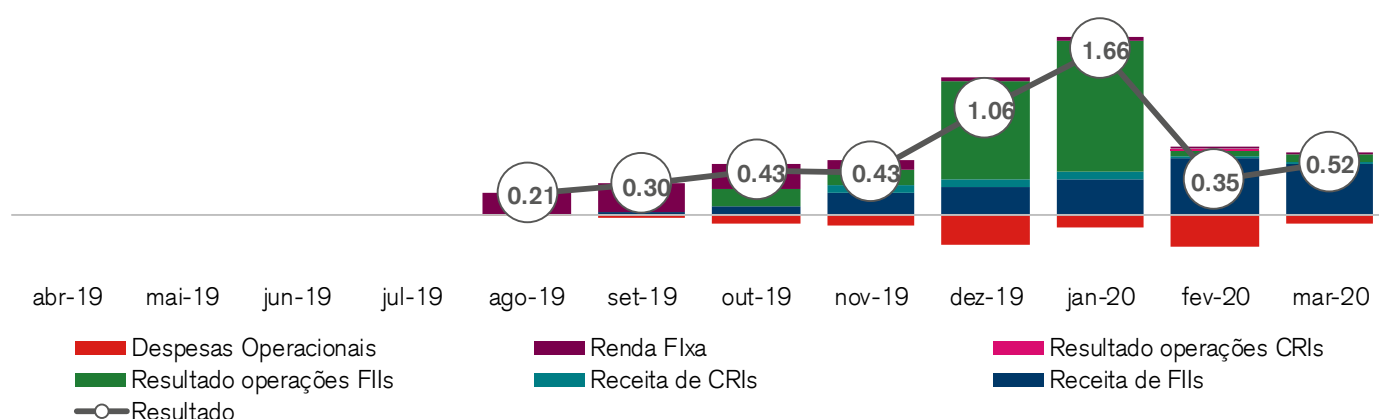
(Valores em reais: R\$)	Março de 2020	Fevereiro de 2020	2020	12 Meses
Receitas Recorrentes¹	943.700	1.063.008	2.785.532	4.154.128
Receita de FII's	927.774	1.024.738	2.604.314	3.707.467
Receita de CRIs	15.925	38.271	181.217	446.660
Receitas Não Recorrentes¹	153.705	114.475	2.639.697	4.992.346
Resultado operações FII's	153.705	90.527	2.615.749	4.968.397
Resultado operações CRIs	-	23.948	23.948	23.948
Renda Fixa¹	6.567	21.676	73.976	1.691.866²
Total de Receitas	1.103.972	1.199.159	5.499.205	10.838.340
Despesas Operacionais ¹	(167.832)	(571.795)	(953.533)	(1.905.515)
Total de Despesas	(167.832)	(571.795)	(953.533)	(1.905.515)
Resultado¹	936.140	627.364	4.545.671	8.932.825
Rendimentos HGFF	990.000	1.080.000	3.150.000	7.362.000

Fontes: CSHG

² Considera a devolução ao Fundo de custos previstos no âmbito da 1ª Emissão de cotas mas não efetivamente desembolsados, ocorrida em agosto de 2019. Tal valor, nestes casos, é contabilizado como receita para o Fundo, somando o montante de R\$ 205,9 mil.

Resultado do Fundo por cota (Valores em reais: R\$)

abr-19	mai-19	jun-19	jul-19	ago-19	set-19	out-19	nov-19	dez-19	jan-20	fev-20	mar-20
Rendimento distribuído											
-	-	-	-	0,11	0,30	0,44	0,44	1,05	0,60	0,60	0,55
Saldo de resultado acumulado¹											
-	-	-	-	0,10	0,10	0,09	0,08	0,10	1,15	0,90	0,87

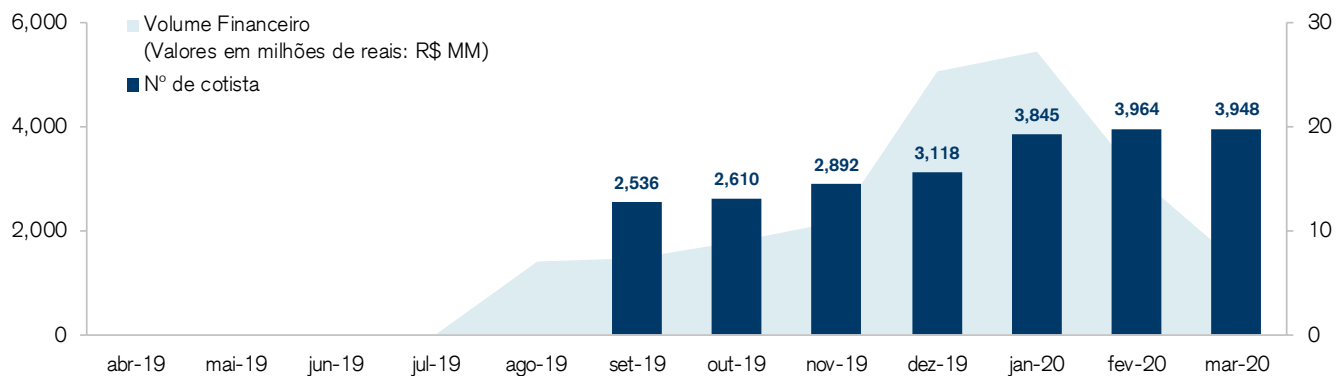


Fontes: CSHG

A rentabilidade obtida no passado não representa garantia de resultados futuros. A rentabilidade divulgada não é líquida de impostos. Fundos de investimento não contam com garantia do Administrador, do Gestor, de qualquer mecanismo de seguro ou do Fundo Garantidor de Créditos ("FGC"). Leia o Regulamento e o Prospecto antes de investir, em especial a seção "Fatores de Risco". Este Fundo tem menos de 12 meses. Para avaliar a performance de fundos de investimento, é recomendável uma análise de, no mínimo, 12 meses.¹ Termos e definições no Glossário. CSHG Imobiliário FOF FII – Relatório Mensal de Gestão – Março 2020 (Data-base: 31/03/2020)

Liquidez

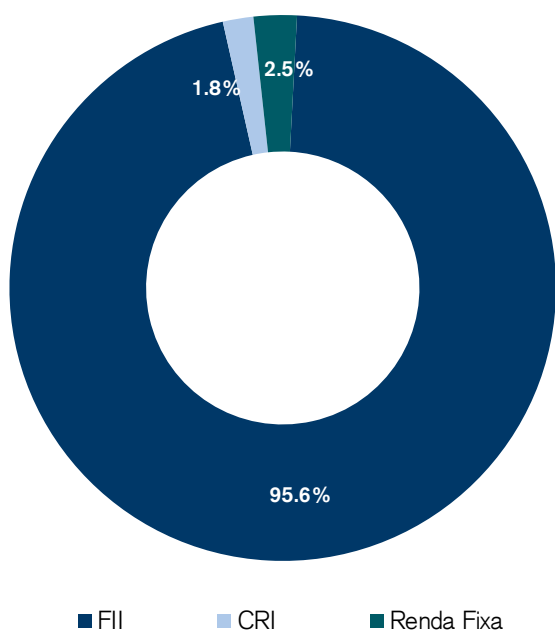
	Mês	Ano	12 Meses
Volume Financeiro mensal¹ (Valores em milhões de reais: R\$ MM)	7,01	49,56	108,98
Giro¹	4,2%	24,8%	56,6%
Presença em pregões	100%	100%	100%



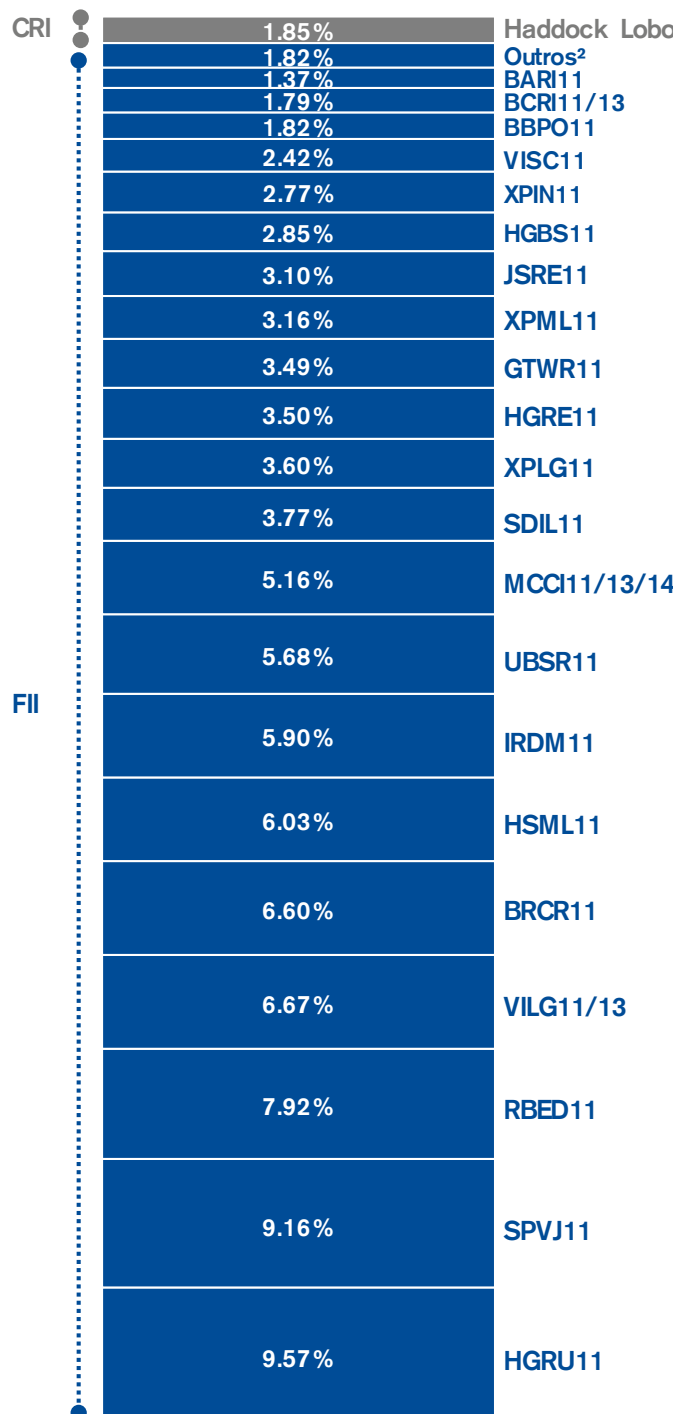
Fontes: Quantum Axis e CSHG

Carteira

Classe de ativos (% do PL¹)



FII e CRI (% de Ativos Alvo¹)

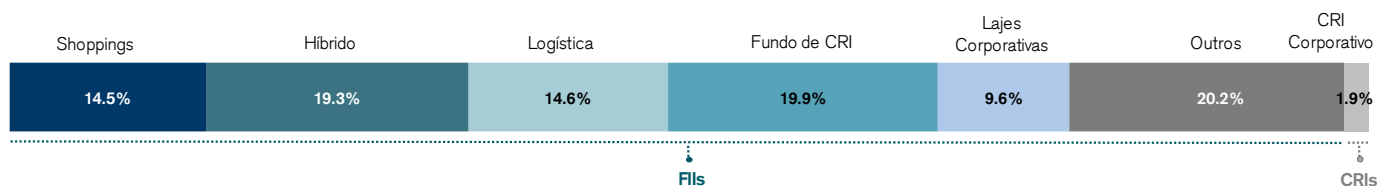


Fontes: CSHG

² Outros: VVPR11, VVPR13, LOFT13B e LVBI11

A rentabilidade obtida no passado não representa garantia de resultados futuros. A rentabilidade divulgada não é líquida de impostos. Fundos de investimento não contam com garantia do Administrador, do Gestor, de qualquer mecanismo de seguro ou do Fundo Garantidor de Créditos ("FGC"). Leia o Regulamento e o Prospecto antes de investir, em especial a seção "Fatores de Risco". Este Fundo tem menos de 12 meses. Para avaliar a performance de fundos de investimento, é recomendável uma análise de, no mínimo, 12 meses.¹ Termos e definições no Glossário. CSHG Imobiliário FOF FII – Relatório Mensal de Gestão – Março 2020 (Data-base: 31/03/2020)

Diversificação por setor de atuação (% de Ativos Alvo)¹ ²



Fontes: CSHG.

²Para fins deste relatório, considerou-se o setor de atuação Anbima dos fundos, de modo que a categoria "Outros" abrange os fundos SPVJ11, RBED11, XPIN11 e LOFT13B. Já os fundos BRGR11, HGRU11 e JSRE11 são classificados como "Híbrido". Por fim, o fundo BBPO11 é classificado como "Lajes Corporativas", conforme consta em seu Informe Mensal, disponível no sistema FundosNet.

Diversificação por tipo de alocação (% de Ativos Alvo)¹



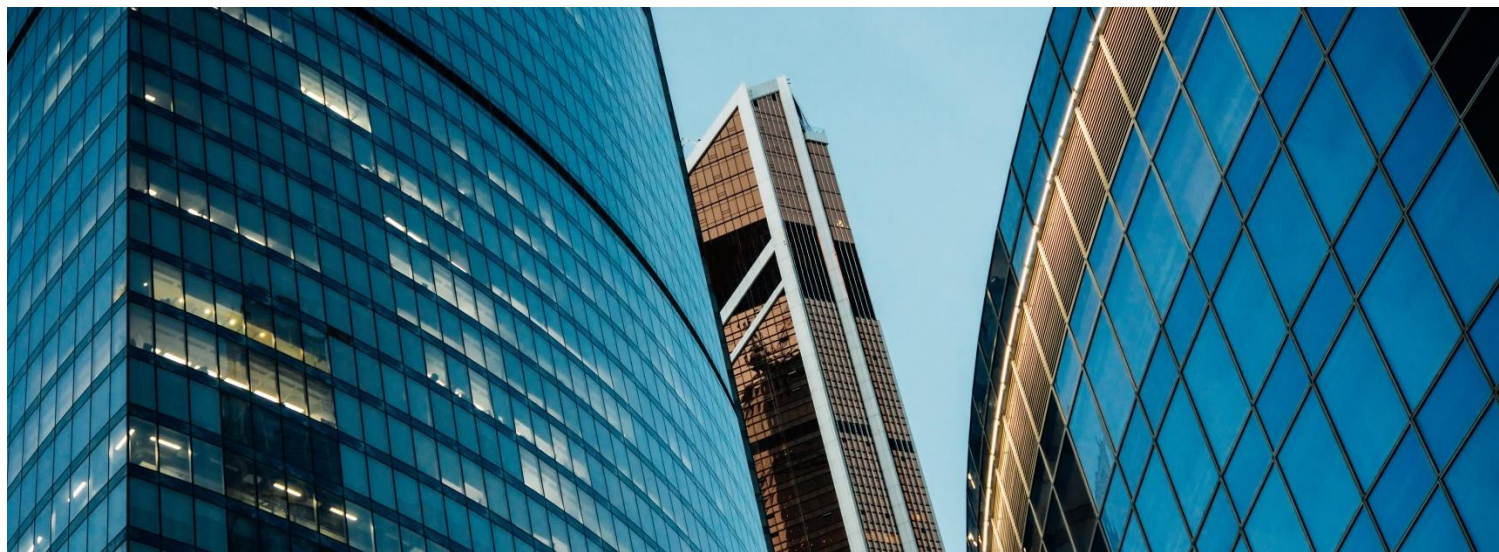
Fontes: CSHG

Deliberações das assembleias do mês

Data da Assembleia	Ativo	Matéria	Voto Proferido	Resultado da Matéria
17-mar-20	SPVJ11	1	Favorável	Aprovada
		2	Favorável	Aprovada
		3	Favorável	Aprovada
		4	Favorável	Aprovada
		5	Favorável	Aprovada
		6	Favorável	Aprovada
24-mar-20	LOFT13B	1	Favorável	Aprovada
		2	Favorável	Aprovada
		3	Favorável	Aprovada
		4	Favorável	Aprovada

A rentabilidade obtida no passado não representa garantia de resultados futuros. A rentabilidade divulgada não é líquida de impostos. Fundos de investimento não contam com garantia do Administrador, do Gestor, de qualquer mecanismo de seguro ou do Fundo Garantidor de Créditos ("FGC"). Leia o Regulamento e o Prospecto antes de investir, em especial a seção "Fatores de Risco". Este Fundo tem menos de 12 meses. Para avaliar a performance de fundos de investimento, é recomendável uma análise de, no mínimo, 12 meses.¹Termos e definições no Glossário. CSHG Imobiliário FOF FII – Relatório Mensal de Gestão – Março 2020 (Data-base: 31/03/2020)

CSHG Imobiliário FOF
Fundo de Investimento Imobiliário – FII
CNPJ nº 32.784.898/0001-22



Objeto do Fundo

O Fundo tem por objeto proporcionar a seus cotistas a valorização e a rentabilidade de suas cotas no longo prazo, conforme a política de investimentos do Fundo, preponderantemente pelo investimento nos Ativos (conforme definidos no artigo 6º do Regulamento), buscando o aumento do valor patrimonial das cotas do Fundo, advindo dos rendimentos dos Ativos que compõem o patrimônio do Fundo ou da negociação de Ativos.

Patrimônio Líquido médio últimos 12 meses: R\$ 188.453.743,07

Quantidade de cotas: 1.800.000 cotas

Início das atividades

Agosto de 2019

Escriturador e Custodiante

Itaú Corretora de Valores S.A. e Itaú Unibanco S.A., respectivamente.

Administradora

Credit Suisse Hedging-Griffo Corretora de Valores S.A.

Tipo Anbima - foco de atuação

FII TVM Gestão Ativa - Títulos e Valores Mobiliários

Público-alvo

Investidores em geral

Taxa de administração: 0,80% (oitenta centésimos por cento) ao ano sobre o valor de mercado das cotas do Fundo, calculado com base na média diária da cotação de fechamento das cotas de emissão do Fundo no mês anterior ao do pagamento da remuneração.

Taxa de performance: 20% sobre o que exceder a variação do IFIX divulgado pela B3, conforme regulamento.

Ofertas concluídas

1 emissão de cotas realizada

Código de negociação

HGFF11

Glossário

Termos e definições

Seção: Resumo do Fundo

Valor de Mercado	Valor da cota no mercado secundário na data de fechamento do relatório.
Valor de Mercado do Fundo	Valor de mercado da cota multiplicado por todas as cotas do Fundo.
Alocação em Ativos Alvo	Percentual do Patrimônio do Fundo alocado em CRIs e FIs.
Dividend Yield	Termo em inglês representa a rentabilidade relativa dos rendimentos pagos aos cotistas do Fundo. Calculado pela divisão do rendimento anualizado sobre a cota valor de mercado.
Retorno mensal	Retorno considerando variação da cota em bolsa e rendimentos distribuídos.
Valor Patrimonial	Representação do valor financeiro de uma cota dentro do patrimônio líquido do Fundo. (arredondada em duas casas decimais).
LTV – Loan to Value	Compreende o valor da dívida em relação ao valor do imóvel em garantia.

Seção: Composição do Resultado

Receita de CRIs	Compreende os valores de juros e correção monetária no regime caixa advindos de CRI.
Receita de FIs	Compreende os valores de rendimento advindos de FIs.
Receitas Recorrentes	Compreende os ganhos com rendimento de fundos imobiliários, juros e correção monetária no regime caixa advindos de CRI.
Receitas Não Recorrente	Compreende o ganho de capital na venda de fundos de investimento imobiliário e CRI.
Despesas Operacionais	Compreende despesas diretamente relacionadas ao Fundo, tais como taxa de administração, honorários jurídicos, assessoria técnica, assessoria imobiliária, contábil, taxas da CVM e B3, imposto de renda sobre ganho de capital, entre outros.
Renda Fixa	Compreende os ganhos de capital e rendimento com LCI, títulos públicos e fundos de renda fixa líquidos de IR.
Resultado	Compreende os ganhos financeiros gerados pelo Fundo no período.
Saldo de resultado acumulado	Compreende o ganhos financeiros acumulados auferidos pelo regime caixa ainda não distribuídos pelo Fundo no período.

Seção: Liquidez

Volume financeiro mensal	É a movimentação financeira feita pelas negociações de cotas do Fundo no mercado secundário no mês.
Giro	Refere-se a porcentagem de quantas cotas foram negociadas dentre todas as cotas do Fundo no período.
Presença em pregões	Refere-se a porcentagem de dias em que as cotas do Fundo foram negociadas.

Seção: Carteira

Ativos Alvo	Refere-se a CRI e FII.
PL	Patrimônio Líquido do Fundo.
FII	Fundo de Investimento Imobiliário.
CRI	Certificado de Recebível Imobiliário.
LCI	Letra de Crédito Imobiliário.
Fundo de CRI	Fundo de títulos e valores mobiliários que possuam, no mínimo, 50% em CRI na data de aquisição.
Renda Fixa	Compreende a parte do patrimônio líquido aplicada em fundos de renda fixa e títulos públicos federais.
XPML11	XP Malls Fundo de Investimento Imobiliário – FII.
HGBS11	Hedge Brasil Shopping Fundo de Investimento Imobiliário.
HSML11	HSI Malls Fundo de Investimento Imobiliário.
XPLG11	XP Log Fundo de Investimento Imobiliário – FII.
BBPO11	BB Progressivo II Fundo de Investimento Imobiliário – FII.
LVBI11	Fundo de Investimento Imobiliário – VBI Logístico.
UBSR11	Fundo de Investimento Imobiliário – FII UBS (BR) Recebíveis Imobiliários.
BCRI11	Banestes Recebíveis Imobiliários Fundo de Investimento Imobiliário.
BCRI13	Recibos de subscrição referentes ao direito de preferência da 6ª (sexta) emissão de cotas do Banestes Recebíveis Imobiliários Fundo de Investimento Imobiliário.
IRDM11	Fundo de Investimento Imobiliário Iridium Recebíveis Imobiliários.
BRCR11	Fundo de Investimento Imobiliário – FII BTG Pactual Corporate Office Fund.
RBED11	Fundo de Investimento Imobiliário Rio Bravo Renda Educacional.
GTWR11	Fundo de Investimento Imobiliário Green Towers.
HGRU11	CSHG Renda Urbana – Fundo de Investimentos Imobiliário – FII.
KNCR11	Kinea Rendimentos Imobiliários Fundo de Investimento Imobiliário – FII.
SDIL11	Fundo de Investimento Imobiliário SDI Rio Bravo Renda Logística – FII.
VLOL11	Fundo de Investimento Imobiliário – FII Vila Olimpia Corporate.
HGRE11	CSHG Real Estate – Fundo de Investimento Imobiliário – FII.
BARI11	Fundo de Investimento Imobiliário Barigui Rendimentos Imobiliários I FII.
VILG11	Vinci Logística Fundo de Investimento Imobiliário – FII.
VILG13	Recibos de subscrição referentes ao direito de preferência da 4ª (quarta) emissão de cotas do Vinci Logística Fundo de Investimento Imobiliário – FII.
MCCI11	Fundo de Investimento Imobiliário Mauá Capital Recebíveis Imobiliários.
MCCI13	Recibos de subscrição referentes ao direito de preferência da 3ª (terceira) emissão de cotas do Fundo de Investimento Imobiliário Mauá Capital Recebíveis Imobiliários.
MCCI14	Recibos de subscrição referentes às sobras de preferência da 3ª (terceira) emissão de cotas do Fundo de Investimento Imobiliário Mauá Capital Recebíveis Imobiliários.
BRCO11	Bresco Logística Fundo de Investimento Imobiliário.

A rentabilidade obtida no passado não representa garantia de resultados futuros. A rentabilidade divulgada não é líquida de impostos. Fundos de investimento não contam com garantia do Administrador, do Gestor, de qualquer mecanismo de seguro ou do Fundo Garantidor de Créditos ("FGC"). Leia o Regulamento e o Prospecto antes de investir, em especial a seção "Fatores de Risco". Este Fundo tem menos de 12 meses. Para avaliar a performance de fundos de investimento, é recomendável uma análise de, no mínimo, 12 meses.¹Termos e definições no Glossário. CSHG Imobiliário FOF FII – Relatório Mensal de Gestão – Março 2020 (Data-base: 31/03/2020)

JSRE11	JS Real Estate Multigestão – FII.
LOFT13B	Loft I Fundo de Investimento Imobiliário.
VISC11	Vinci Shopping Centers Fundo de Investimento Imobiliário –FII.
WVPR11	Fundo de Investimento Imobiliário – V2 Properties.
WVPR13	Recibos de subscrição referentes ao direito de preferência da 3ª (terceira) emissão de cotas do Fundo de Investimento Imobiliário – V2 Properties.
SPVJ11	Fundo de Investimento Imobiliário Succespar Varejo.
XPIN11	XP Industrial Fundo de Investimento Imobiliário.
Iguatemi Mez.	CRI Iguatemi Fortaleza, classe Mezanino. Possui remuneração de CDI+1,50% a.a.
Iguatemi Sr.	CRI Iguatemi Fortaleza, classe Sênior. Possui remuneração de CDI+1,30% a.a.
Giftlog	CRI Giftlog. Possui remuneração de CDI+3,00%.
Rio Ave	CRI Rio Ave. Possui remuneração de IPCA+7,70%.
Balaroti	CRI Balaroti. Possui remuneração de CDI+3,00%.
Haddock Lobo	CRI Haddock Lobo. Possui remuneração de CDI+3,00%.



CREDIT SUISSE HEDGING-GRIFFO

Atendimento a clientes

list.imobiliario@cshg.com.br

Ouvidoria

DDG: 0800 77 20 100



Este material foi preparado pela Credit Suisse Hedging-Griffo ("CSHG"), tem caráter meramente informativo e foi desenvolvido para uso exclusivo dos cotistas dos Fundos geridos pela CSHG para fins de informação sobre as perspectivas e análises efetuadas pela área de gestão dos Fundos mencionados. Este material não deve ser entendido como análise de valor mobiliário, material promocional, solicitação de compra ou venda, oferta ou recomendação de qualquer ativo financeiro ou investimento ou sugestão de alocação ou adoção de estratégias por parte dos destinatários. As informações se referem às datas mencionadas e não serão atualizadas. Este material foi preparado com base em informações públicas, dados desenvolvidos internamente e outras fontes externas. A CSHG não garante a veracidade e integridade das informações e dos dados, tampouco garante que estejam livres de erros ou omissões. Os cenários e as visões apresentadas podem não se refletir nas estratégias de outros Fundos e carteiras geridas pela CSHG. Este material apresenta projeções de retorno, análises e cenários feitos com base em determinadas premissas. Ainda que a CSHG acredite que essas premissas sejam razoáveis e factíveis, não pode assegurar que sejam precisas ou válidas em condições de mercado no futuro ou, ainda, que todos os fatores relevantes tenham sido considerados na determinação dessas projeções, análises e cenários. Projeções não significam retornos futuros. Os retornos projetados, as análises, os cenários e as premissas se baseiam nas condições de mercado e em cenários econômicos correntes e passados, que podem variar significativamente no futuro. As análises aqui apresentadas não pretendem conter todas as informações relevantes e, dessa forma, representam uma visão limitada do mercado. A CSHG não se responsabiliza por danos oriundos de erros, omissões ou alterações nos fatores de mercado. A rentabilidade obtida no passado não representa garantia de resultados futuros. Fundos de investimento não contam com garantia do Administrador, do Gestor, de qualquer mecanismo de seguro ou do Fundo Garantidor de Créditos (FGC). Leia o Regulamento antes de investir. É vedada a cópia, distribuição ou reprodução total ou parcial deste material sem a prévia e expressa concordância da CSHG.

A rentabilidade obtida no passado não representa garantia de resultados futuros. A rentabilidade divulgada não é líquida de impostos. Fundos de investimento não contam com garantia do Administrador, do Gestor, de qualquer mecanismo de seguro ou do Fundo Garantidor de Créditos ("FGC"). Leia o Regulamento e o Prospecto antes de investir, em especial a seção "Fatores de Risco". Este Fundo tem menos de 12 meses. Para avaliar a performance de fundos de investimento, é recomendável uma análise de, no mínimo, 12 meses.¹Termos e definições no Glossário. CSHG Imobiliário FOF FII – Relatório Mensal de Gestão – Março 2020 (Data-base: 31/03/2020)