

São Paulo, 08 de abril de 2020.

À

B3 S.A. - BRASIL, BOLSA, BALCÃO

Praça Antônio Prado, n.º 48

São Paulo, SP

At.: Superintendência de Listagem e Supervisão de Emissores

Sra. Ana Lúcia Pereira

Ref.: Ofício 194/2020 - SLS (“Ofício”)

Assunto: Resposta à Solicitação de Informações Adicionais - Fato Relevante do RB CAPITAL OFFICE INCOME - FII (“Fundo”), divulgado em 31.03.2020 (“Resposta”).

Prezados Senhores,

BRL TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A., instituição financeira, com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Iguatemi, nº 151, 19º Andar (Parte), Itaim Bibi, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 13.486.793/0001-42, devidamente credenciada pela Comissão de Valores Mobiliários (“CVM”) para o exercício da atividade de administração de carteiras de títulos e valores mobiliários, conforme Ato Declaratório nº 11.784, de 30 de junho de 2011, neste ato representado na forma de seu Estatuto Social (“Administrador”), vem, respeitosamente, à presença dessa r. Instituição, em atenção ao Ofício acima referenciado, expor o que segue.

O Administrador recebeu, em 07 de abril de 2020 solicitação da B3 acerca do Fato Relevante divulgado em 31 de março de 2020:

07 de abril de 2020
194/2020 – SLS

BRL Trust DTVM S.A.
At. Sr. Danilo Christófaro Barbieri
Diretor Responsável do RB Capital Office Income – FII

Ref.: **Solicitação de informações adicionais – fato relevante**

Prezado Senhor,

Considerando o fato relevante de 31/03/2020, solicitamos informar, **até 08/04/2020**, a representatividade para o patrimônio, bem como o reflexo nas futuras distribuições de rendimentos do Fundo, decorrentes do encerramento do prazo de vigência do contrato de locação dos conjuntos 51, 52, 53 e 54 firmado entre o fundo e um de seus inquilinos, que atua na área da saúde.

Por meio do referido Ofício, esta r. Instituição nos solicitou, *“considerando o fato relevante de 31/03/2020, informar, até 08/04/2020, a representatividade para o patrimônio, bem como o reflexo nas futuras distribuições de rendimentos do Fundo, decorrentes do encerramento do prazo de vigência do contrato de locação dos conjuntos 51, 52, 53 e 54 firmado entre o fundo e um de seus inquilinos, que atua na área da saúde.*

Conforme informado no Fato Relevante divulgado em 31/Mar/2020, encerrou-se o contrato de locação de um do inquilino da área da saúde que ocupava os conjuntos 51, 52, 53 e 54 do Ed. Rachid Saliba o dia 15 de março. Este contrato corresponde a cerca de 3% da receita imobiliária atual do Fundo. Tomando-se como base o resultado anunciado no mês de março, espera-se que o encerramento do contrato impacte negativamente a distribuição do Fundo em aproximadamente R\$ 0,01 por cota.

Sendo o que nos cumpria para o momento, colocamo-nos à disposição para quaisquer esclarecimentos adicionais que se façam necessários.

BRL TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.