

**CNPJ**  
17.311.079/0001-74

**Código de Negociação em Bolsa**  
SAIC11B

**Objetivo do Fundo**  
O Fundo tem por objetivo a aquisição e exploração, mediante o arrendamento ou a locação, dos Ativos Alvo do Empreendimento.

**Ativo Alvo**  
Bloco 2 do empreendimento imobiliário Praça Capital localizado no SIA trecho 1, Brasília – DF.

**Taxa de Administração**  
0,50%

**Início do Fundo**  
18/03/2014

Dados de 31/03/2020

**Patrimônio Líquido**  
79.212.450,47  
**Quantidade de Cotas**  
1.429.740  
**Número de Cotistas**  
61  
**Cota Patrimonial**  
55,403395352

Dados de março/2020

**Quantidade de Negócios:1**  
**Volume Negociado: R\$ 60,00**  
**Cota Abertura: R\$ 59,99**  
**Cota Máxima: R\$ 59,99**  
**Cota Mínima: R\$ 59,99**  
**Cota Fechamento: R\$ 59,99**

**Gestor**  
BRB DTVM S.A.  
<http://www.brb.com.br>



Prezado Investidor,

O Fundo encerrou o mês de março de 2020 com 91,79% de seu Patrimônio Líquido alocado em imóveis, o que equivale a R\$ 73,5 milhões. As aplicações em cotas de fundos de renda fixa de liquidez imediata somam R\$ 6,285 milhões, totalizando um Patrimônio Líquido de R\$ 79,212 milhões.

A seguir, apresentamos panorama da locação de imóveis comerciais, de acordo com o índice FipeZap, que monitora os preços em dez cidades brasileiras. No caso de Brasília, houve alta de 1,52%, em fevereiro de 2020; 3,06%, no ano; e, em 12 meses, variação de -2,69%. O segmento ainda sofre com a crise econômica, que fez com que várias empresas encerrassem suas atividades, deixando imóveis vazios em grandes centros e por todo o país, aumentando, assim, a oferta de imóveis para a locação. Quanto ao preço médio do m<sup>2</sup> em Brasília, encerrou o mês de fevereiro em R\$ 34,14 e apresentou Rentabilidade Yield de 0,43% a.m..

### ■ Últimos resultados do Índice FipeZap - Locação Comercial

<b>Amostra FipeZap (Locação Comercial)</b>	1.266 anúncios
<b>Varição no mês (fevereiro/2020)</b>	+1,54% ▲
<b>Varição acumulada no ano (2020)</b>	+3,06% ▲
<b>Varição acumulada em 12 meses</b>	-2,69% ▼
<b>Preço médio de Locação Comercial (fevereiro/2020)</b>	R\$ 34,14 / m <sup>2</sup>
<b>Rental yield (fevereiro/2020)</b>	0,43% a.m./ 5,10% a.a.

Fonte: FipeZap

Na tabela a seguir, estão descritas a rentabilidade mensal e a acumulada no primeiro trimestre de 2020 do FII SIA Corporate; e a variação do índice IFIX de Fundos de Investimentos Imobiliários, divulgado pela B3:

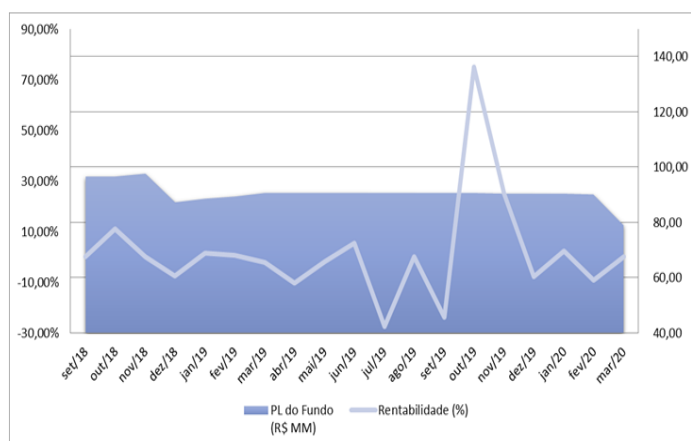
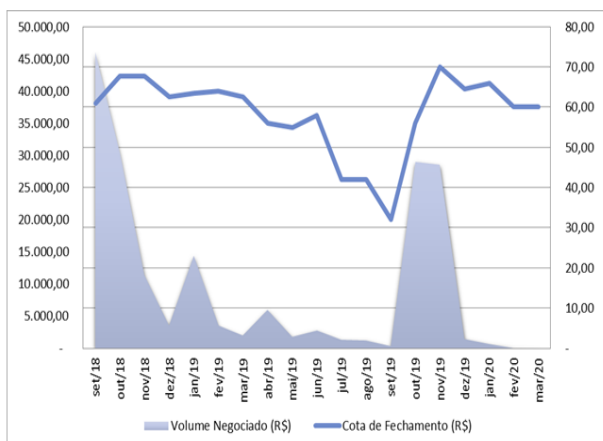
MÊS	RENT. SIA	RENT. SIA ACUM.	RENT. IFIX	RENT. IFIX ACUM.
JANEIRO	-0,12%	-0,12%	-3,76%	-3,76%
FEVEREIRO	-0,31%	-0,43%	-3,69%	-7,31%
MARÇO	-12,14%	-12,52%	-15,85%	-22,00%

A TRK, consultora imobiliária do FII SIA Corporate, mantém sete anúncios nos portais de ofertas Wimoveis e Zap Imóveis, de diferentes metragens, disponíveis para locação no Bloco 2 do Praça Capital. Os anúncios do Zap Imóveis, no mês de março, não proporcionaram qualquer interação. Já os disponíveis no portal Wimoveis, tiveram 18 visualizações.

De forma presencial, destaca-se a visita de 3 potenciais clientes interessados nas lajes corporativas pertencentes ao FII SIA Corporate.

Para definição do valor a ser ofertado pela imobiliária, a BRB DTVM, na qualidade de gestora do FII, realizou estudo dos preços de aluguel com base nos relatórios de mercado imobiliário produzidos por 4 empresas do ramo, quais sejam Econsult, Binzwanger, NewMark e JLL.

Data	Cota de Abertura (R\$)	Cota Máxima (R\$)	Cota Mínima (R\$)	Cota de Fechamento (R\$)	Qt. De Cotas Negociadas	Volume Negociado (R\$)	PL do Fundo (R\$ MM)	Nº Negócios	Rentabilidade (%)
mar/20	59,99	59,99	59,99	59,99	1	60,00	79,21	1	-0,02%
fev/20	65,00	65,00	60,00	60,00	2	125,00	90,16	2	-9,06%
jan/20	64,50	65,88	56,90	65,98	10	656,00	90,44	6	2,29%
dez/19	66,87	66,87	64,50	64,50	22	1.435,00	90,55	10	-7,86%
nov/19	61,05	70,00	34,02	70,00	479	28.511,00	90,60	104	25,00%
out/19	32,03	57,50	32,03	56,00	558	28.992,00	90,65	86	75,00%
set/19	32,00	34,65	31,99	32,00	8	261,00	90,70	5	-23,81%
ago/19	45,00	45,00	42,00	42,00	28	1.214,11	90,74	9	-0,02%
jul/19	57,98	57,98	42,01	42,01	26	1.268,87	90,78	16	-27,57%
jun/19	60,00	60,00	42,00	58,00	53	2.743,87	90,84	28	5,49%
mai/19	61,50	61,50	51,80	54,98	32	1.763,17	90,82	19	-1,82%
abr/19	62,50	66,00	53,10	56,00	97	5.968,32	90,84	18	-10,40%
mar/19	63,95	64,49	62,50	62,50	30	1.912,16	90,85	15	-2,21%
fev/19	65,00	65,00	63,51	63,91	54	3.479,03	89,59	9	0,65%
jan/19	63,00	65,00	62,55	63,50	222	14.402,65	88,66	30	1,60%
dez/18	65,02	65,02	62,50	62,50	54	3.475,81	87,45	12	-7,63%
nov/18	67,68	67,68	65,00	67,66	171	11.384,09	97,73	34	-0,03%
out/18	63,35	67,69	63,35	67,68	456	30.263,61	96,80	80	10,95%
set/18	67,65	67,77	52,08	61,00	692	46.083,80	96,75	39	



### Composição da Carteira em 31/03/2020

ATIVO	VALOR	%PL
Caixa	8.004,73	0,01%
Cotas Fundo RF	6.285.190,28	7,93%
Imóveis	73.500.000,00	92,79%
<b>Patrimônio Líquido (PL)</b>	<b>79.212.450,47</b>	<b>100,00%</b>

- 1) Rentabilidade obtida no passado não representa garantia de resultados futuros
- 2) A rentabilidade divulgada não é líquida de impostos
- 3) O investimento em fundos não é garantido pelo Fundo Garantidor de Crédito (FGC)

