



São Paulo, 07 de abril de 2020

Prezados cotistas ALZR,

Considerando o atual cenário em que todos nós nos encontramos devido à pandemia do COVID-19 e zelando sempre pela transparência e melhores práticas em termos de equidade e comunicação com o mercado, informamos aos cotistas e ao mercado em geral que, até a presente data, todos os aluguéis devidos pelos inquilinos dos imóveis de titularidade do ALIANZA TRUST RENDA IMOBILIÁRIA - FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO, inscrito no CNPJ sob o nº 28.737.771/0001-85 (“Fundo”), representando 6 dos 7 ativos de titularidade do Fundo e, aproximadamente, 80% de suas receitas mensais, foram pagos nas respectivas datas de vencimento.

O Fundo é proprietário de um conjunto de imóveis locados via contratos de locação atípicos, sendo que, na opinião da gestora: (i) tais imóveis são essenciais para seus inquilinos e suas respectivas operações; e (ii) estes inquilinos são grandes companhias multinacionais, saudáveis em suas finanças e ágeis nas medidas de gestão de crise. Para maiores informações sobre os imóveis do Fundo ALZR11 e seus contratos de locação, [clique aqui](#) para ter acesso ao nosso mais recente Relatório Gerencial.

Sendo impossível prever todos os impactos diretos e indiretos desta crise, nós continuamos atentos e acompanhando de perto os desdobramentos para cada um dos inquilinos do Fundo. Seguimos atuando com agilidade e com firmeza no melhor interesse dos cotistas do Fundo e da nossa sociedade ampla.

Manteremos a todos sempre informados e a área de Relações com Investidores permanece à disposição do mercado para esclarecer quaisquer dúvidas ou questionamentos através dos nossos canais de comunicação ou do e-mail ri@alianza.com.br.

Agradecemos a confiança de todos.

Atenciosamente,

Alianza Gestão de Recursos