



FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - FII SHOPPING JARDIM SUL
CNPJ/ME N.º 14.879.856/0001-93 / Código CVM: 31201-8

FATO RELEVANTE

A **BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM**, inscrita no CNPJ/ME sob o nº 59.281.253/0001-23 (“Administradora”), na qualidade de administradora do **FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - FII SHOPPING JARDIM SUL** inscrito no CNPJ/ME sob o nº CNPJ/ME N.º 14.879.856/0001-93 (“Fundo”), proprietário de 40% do Empreendimento Shopping Jardim Sul (“Shopping”) comunica aos cotistas e ao mercado em geral que:

Em função dos grandes efeitos relacionados à propagação do COVID-19, da determinação das autoridades competentes pelo fechamento temporário de todos shoppings do estado de São Paulo, conforme Fato Relevante divulgado dia 18/03/2020, determinação de fechamento esta que foi estendida, e também a baixa previsibilidade quanto aos impactos que estas medidas causarão no resultado do Fundo nos próximos meses, a Administradora optou por não distribuir rendimentos mensalmente aos cotistas até que se tenha maior visibilidade quanto aos impactos no fluxo de caixa do Shopping Jardim Sul. Esta medida está sendo reavaliada recorrentemente, visando proteger o patrimônio do Fundo e dos cotistas.

Desta forma, a depender do resultado do Shopping nos próximos meses, o Fundo poderá fazer uma distribuição única de rendimentos quando da apuração do resultado semestral, ou seja, quando do encerramento do semestre vigente, conforme regulamentação em vigor.

Ademais, a Administradora informa que a administração do shopping, com o objetivo de preservar as atividades comerciais, a manutenção dos contratos e a proteção dos postos de trabalho, postergou o pagamento do aluguel e contribuição do Fundo de Promoção com vencimento em abril/2020 para fevereiro/2021 e concedeu desconto de 10% nas despesas condominiais com vencimento em abril/2020. Além disso, a administração do shopping também está fazendo um acompanhamento particularizado com os lojistas com a finalidade de entender os impactos do COVID-19 em cada uma das operações.

A Administradora manterá os cotistas e o mercado informados acerca de qualquer alteração na situação supramencionada.

Permanecemos à disposição para prestar quaisquer esclarecimentos adicionais que se façam necessários.

BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM

(Administradora do Fundo)

BTG Pactual

Praia de Botafogo, 501 - 5º Andar - Torre Corcovado - Botafogo - 22250-040 - Rio de Janeiro - RJ - Brasil – Tel. +55 21 3262 9600
www.btgpactual.com