

ATA DE ASSEMBLEIA GERAL EXTRAORDINÁRIA
AQ3 RENDA FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO
CNPJ/MF n.º 14.069.202/0001-02
REALIZADA EM 16 DE MARÇO DE 2020

1. DATA, HORA E LOCAL: No dia dezesseis de março de 2020, às 10:30 horas, em segunda Convocação, na sede da Administradora do AQ3 RENDA FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO ("Fundo"), a **ÍNDIGO INVESTIMENTOS DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.** ("Administradora"), no auditório do edifício Iguatemi Offices Building situado a Rua Iguatemi, n.º 192, na Cidade e Estado de São Paulo.

2. MESA: Presidente: Aluizio Moizinho Jr., Secretária: Kelly Barone.

3. CONVOCAÇÃO: Encaminhada eletronicamente aos Cotistas do Fundo em 27 de fevereiro de 2020.

4. PRESENÇA: Presentes à Assembleia Geral os Cotistas representando 17,84% (dezessete vírgula oitenta e quatro por cento) das cotas do Fundo, conforme lista de presença arquivada na sede da Administradora.

5. ORDEM DO DIA: examinar, discutir e votar acerca das seguintes matérias: (i) deliberar sobre o cancelamento da listagem do **AQUILLA FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO** junto a B3 S.A. - Brasil, Bolsa, Balcão; (ii) ratificar a decisão de estabelecer a INDIGO DTVM como escriturador do referido fundo; e (iii) ratificar a permuta da totalidade das ações da Queimados Negócios Imobiliários S.A., anteriormente detidas pelo FUNDO, pela totalidade das ações da Agera Negócios Imobiliários S.A., anteriormente detidas pelo AQ3 RENDA FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO, ocorrida em 30.07.2014.

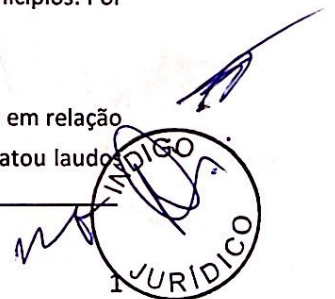
6. DELIBERAÇÕES: Os Cotistas do Fundo resolveram:

- (i) **Reprovar, por unanimidade, o cancelamento da listagem do AQUILLA FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO junto a B3 S.A. - Brasil, Bolsa, Balcão.**

A Administradora informou os Cotistas que o item acima da ordem do dia refere-se à solicitação feita pela B3 S.A. - Brasil, Bolsa, Balcão, conforme Ofício 055/2020, em razão da não apresentação das demonstrações financeiras do Fundo relativas ao exercício findo em 31/12/2018.

Os cotistas RPPS – Regime Próprio de Previdência Social explanaram que o cancelamento da listagem das cotas do Fundo fere a Resolução CMN nº 3.922, de 25/11/2010, relativa às aplicações dos recursos dos regimes próprios de previdência social instituídos pela União, Estados, Distrito Federal e Municípios. Por essa razão, os cotistas RPPS entenderam como prejudicado o item acima.

A Administradora informou que está tomando as providências para sanar o descumprimento em relação à publicação das demonstrações financeiras dos fundos do exercício de 2018 e que já contratou laudo



de avaliação dos ativos do Fundo, elaborados pela Apsis Consultoria Empresarial Ltda. em 09/12/2019 com data-base de 31/12/2018.

- (ii) **Suspender a ratificação da decisão de estabelecer a INDIGO DTVM como escriturador do referido fundo;**

Os Cotistas pediram maiores esclarecimentos sobre o item acima e a necessidade de se ratificar a Administradora como escriturador do Fundo.


Nesse sentido, a Administradora suspendeu os trabalhos relativos ao item acima e comprometeu-se a subsidiar os Cotistas com mais informações sobre o assunto proposto para deliberação em uma assembleia posterior.

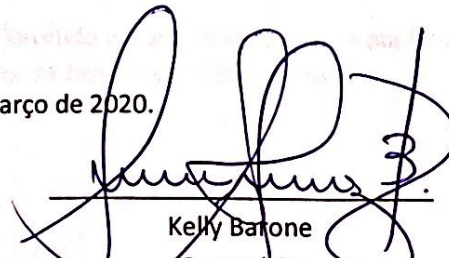
- (iii) **Abster, por unanimidade, da ratificação da permuta da totalidade das ações da Agera Negócios Imobiliários S.A., anteriormente detidas pelo FUNDO, pela totalidade das ações da Queimados Negócios Imobiliários S.A., anteriormente detidas pelo AQUILLA FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO, ocorrida em 30.07.2014;**

Os Cotistas pediram maiores esclarecimentos sobre o item acima. Nesse sentido, a Administradora comprometeu-se a convocar assembleia geral específica para aprovação do presente item, com a presença do gestor do Fundo, para que este possa esclarecer o item acima, bem como para explanar sobre o status de todos os ativos do Fundo.

7. ENCERRAMENTO: Nada mais havendo a ser tratado, o Sr. Presidente suspendeu a Assembleia Geral pelo tempo necessário para a lavratura da presente ata, a qual depois de lida e aprovada foi assinada pelo Presidente da Mesa e pela Secretária.

São Paulo, 16 de março de 2020.


Aluizio Moizinho Jr.
Presidente


Kelly Barone
Secretária


INDIGO INVESTIMENTOS DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.
Marcelo Benigniello
CPF: 130.322.508-80
Diretor

