



São Paulo, 27 de março de 2020.

Prezado Cotista do

BRAZIL REAL ESTATE VICTORY FUND I – F.I.I.

BR-CAPITAL DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A. (BR-CAPITAL) na qualidade de administradora do BRAZIL REAL ESTATE VICTORY FUND I - FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO (o “FUNDO”), com base no **artigo 26** do Regulamento do Fundo, vem pela presente **consultar** os cotistas, para que, **no prazo de 30 dias, ou seja, até o dia 27 de abril**, se manifestem por escrito sobre as matérias abaixo:

1. Análise e deliberação acerca das Demonstrações Financeiras referentes ao exercício encerrado em 31 de dezembro de 2019, bem como do relatório dos Auditores Independentes;
2. Análise e deliberação acerca dos orçamentos para a auditoria das demonstrações financeiras do Fundo do exercício a ser encerrado em 31 de dezembro de 2020, cujo resumo é o seguinte:

Crowe Horwath Macro Auditores Independentes	RSM Auditores Independentes	IRKO Auditores Independentes
R\$ 9.000,00 10 parcelas de R\$ 900,00 (+)despesas assessórias	R\$ 11.235,00 11 parcelas de R\$ 1.021,36 (+)despesas assessórias	R\$ 8.800,00 10 parcelas de R\$ 880,00 (+)despesas assessórias

Nos anos anteriores as Demonstrações Financeiras foram auditadas por:

Empresa Contratada em 2016 - BDO RCS - Valor Pago - R\$ 5.818,14 (Fundo com movimentação a partir de outubro/2016)

Empresa Contratada em 2017 - BDO RCS - Valor Pago - R\$ 9.000,00

Empresa Contratada em 2018 - MACIEL Auditores - Valor Pago - R\$ 7.000,00

Empresa contratada em 2019 - IRKO Auditores- valor Pago - R\$ 8.000,00

Portanto, solicitamos que nos espaços especificados na folha anexa, respondam a esta correspondência com a vossa "**manifestação de voto**". É necessária vossa assinatura e a **devolução de via digitalizada por e-mail ou via física por correio, em 30 dias, ou seja, apenas serão computados os votos que forem recebidos na sede da Administradora até o dia 27 de abril**, com a publicação do resultado no dia **28 de abril**.

No aguardo de vossa manifestação,

Atenciosamente,

BR-CAPITAL DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS
ADMINISTRADORA DO BRAZIL REAL ESTATE VICTORY FUND I – F.I.I.



3

**DECLARAÇÃO DE VOTO
DECLARATION OF VOTE**

Consulta efetuada em 27 de março de 2020

Consultation carried out on March 27, 2020

Eu, (I,) _____, proprietário(a) de (owner of) _____ cotas já integralizadas do (quotas already paid in) **BRAZIL REAL ESTATE VICTORY FUND I – F.I.I.**, declaro que: (declare that):

Quanto ao item 1 da Ordem do Dia. (Regarding item 1 of the Agenda)

1. Análise e deliberação acerca das Demonstrações Financeiras referentes ao exercício encerrado em 31 de dezembro de 2019, bem como do relatório dos Auditores Independentes;

1 - Analysis and deliberation about the Financial Statements for the year ended December 31, 2019, as well as the report of the Independent Auditors;

Meu voto é (My vote is):

<input type="checkbox"/> Aprovação Approval	<input type="checkbox"/> Rejeição Rejection	<input type="checkbox"/> Abstenção Abstention
---	---	---

Quanto ao item 2 da Ordem do Dia (Regarding item 2 of the Agenda).

2. Análise e deliberação acerca dos orçamentos para a auditoria das demonstrações financeiras do Fundo do exercício a ser encerrado em 31 de dezembro de 2020, cujo resumo é o seguinte:

2 – Analysis and deliberation about the budgets for the audit of the financial statements of the Fund for the year ending December 31, 2020, summarized as follows:

Crowe Horwath Macro Auditores Independentes	RSM Auditores Independentes	IRKO Auditores Independentes
R\$ 9.000,00 10 parcelas de R\$ 900,00 (+)despesas assessórias	R\$ 11.235,00 11 parcelas de R\$ 1.021,36 (+)despesas assessórias	R\$ 8.800,00 10 parcelas de R\$ 880,00 (+)despesas assessórias

Meu voto é pela empresa (My vote is for the company) _____
_____ que orçou seus trabalhos em
(who has budgeted for his work at) R\$ _____.

data(date) _____ Assinatura: (Signature) _____