



**CAPITÂNIA OFFICE FII – FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO**  
CNPJ nº 48.916.699/0001-60 - Código de Negociação CPOF11  
("Fundo")

**FATO RELEVANTE**

A **BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM**, inscrita no CNPJ sob o nº 59.281.253/0001- 23 ("Administradora") e a **CAPITÂNIA CAPITAL S.A.**, inscrita no CNPJ sob o nº 41.793.345/0001-27 ("Gestora") na qualidade de administradora e gestora do Fundo, servem-se do presente para informar aos cotistas e ao mercado em geral que:

- I. Em complemento ao Fato Relevante divulgado no dia [20 de outubro de 2023](#), o Fundo celebrou, nesta data, a Escritura Pública de Compra e Venda do Imóvel Edifício Oscar Freire Office ("Imóvel"), localizado no município de São Paulo, Estado de SP.

A Administradora permanece à disposição para prestar quaisquer esclarecimentos adicionais que se façam necessários através do e-mail: [ri.fundoslistados@btgpactual.com](mailto:ri.fundoslistados@btgpactual.com).

08 de maio de 2025

**BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM.**  
e  
**CAPITÂNIA CAPITAL S.A.**