

TERMO DE ENCERRAMENTO

Por este instrumento, a **OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.**, instituição integrante do sistema de distribuição de valores mobiliários, com sede na cidade do Rio de Janeiro, estado do Rio de Janeiro, Avenida das Américas, nº 3.434, Bloco 7, sala 201, CEP 22640-102, Barra da Tijuca, inscrita no Cadastro Nacional de Pessoas Jurídicas ("CNPJ") sob o nº 36.113.876/0001-91, devidamente autorizada pela Comissão de Valores Mobiliários ("CVM") para o exercício da atividade de administração de carteiras de títulos e valores mobiliários na categoria "administrador fiduciário", nos termos do Ato Declaratório nº 6.696, de 21 de fevereiro de 2002, na qualidade de instituição administradora ("Administradora") do **FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO TG RENDA URBANA - RESPONSABILIDADE LIMITADA**, inscrito no CNPJ 55.471.968/0001-98 ("Fundo"):

CONSIDERANDO QUE:

- (i) O Fundo foi constituído por meio de Instrumento Particular de Constituição do Fundo em 10 de junho de 2024;
- (ii) Conforme Comunicado ao Mercado datado de 05 de maio de 2025, no qual foi comunicado ao mercado o cancelamento da oferta pública de distribuição das cotas da primeira emissão da Classe ("Oferta"), em decorrência das perspectivas negativas de mercado frente às características atuais da Oferta, podendo ocasionar aumento relevante dos riscos inerentes à própria Oferta, assim como que não foram subscritas e integralizadas Cotas no âmbito da Oferta; e
- (iii) O Fundo não iniciou suas atividades e encontra-se pré-operacional desde a sua constituição.

RESOLVE:

- (i) Proceder com o encerramento do Fundo em 07 de maio de 2025, tomando as providências necessárias para o efetivo encerramento do Fundo, ficando, assim, o mesmo extinto para todos os fins e efeitos de direito.

A Administradora declara, ainda, que realizará os atos ou medidas necessárias para o encerramento do Fundo, especialmente perante a CVM, mediante envio de cópia do presente instrumento e de comprovante da entrada do pedido de baixa do CNPJ perante a Receita Federal do Brasil.

Sendo o que nos cumpria, permanecemos à disposição.

Rio de Janeiro, 07 de maio de 2025.

OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.