

SANTANDER RENDA DE ALUGUÉIS FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO**CNPJ/MF nº 32.903.702/0001-71****FATO RELEVANTE**

O **SANTANDER CACEIS BRASIL DTVM S.A**, instituição financeira com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Amador Bueno, 474, 1º Andar, Bloco D, inscrita no CNPJ/MF sob nº. 62.318.407/0001-19, na qualidade de instituição administradora (“Administrador”) do **SANTANDER RENDA DE ALUGUÉIS FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO FII**, inscrito no CNPJ sob o nº 32.903.702/0001-71 (“Fundo”) e a **SANTANDER BRASIL GESTÃO DE RECURSOS LTDA.**, com sede na Av. Presidente Juscelino Kubitschek, 2041 e 2235, Bloco A, 18º andar, São Paulo/SP, inscrita no CNPJ/MF sob nº 10.231.177/0001-52, na qualidade de gestora do Fundo (“Gestora”), informam aos cotistas e ao mercado em geral que:

No dia 03/04/2020, celebrou Escritura Pública de Venda e Compra de Imóvel, relativa à aquisição de 100% de um galpão logístico, com 18.884,00 m² de área locável, localizado na avenida Tucunaré, 720, Tamboré, na cidade de Barueri, São Paulo (Ativo 4 – conforme descrito no Prospecto da 1ª Oferta Pública de Cotas), pelo valor de R\$48.500.00,00 (quarenta e oito milhões e quinhentos mil reais) (“Preço Total da Aquisição”), pagos na data da escritura.

O galpão encontra-se 100% locado para uma empresa multinacional, que ocupa o imóvel há mais de 20 anos, com prazo de locação remanescente de 5 anos. Os valores do contrato de locação já foram revisados em 2018, e encontram-se em linha com o mercado atual desta região. A aquisição do imóvel permite a participação do fundo no principal mercado imobiliário de logística, dentro do raio de 30km da cidade de São Paulo, com baixos índices de vacância e excelente acesso à Rodovia Castelo Branco e ao Rodoanel.

Considerando o aluguel estimado para os próximos 12 (doze) meses, esta aquisição tem um Cap Rate aproximado de 8,90% ao ano, quando calculado sobre o Preço Total da Aquisição. O referido aluguel mensal equivale a aproximadamente R\$0,10/cota.

São Paulo, 06 de abril de 2020.

SANTANDER CACEIS BRASIL DTVM S.A
SANTANDER BRASIL BRASIL GESTÃO DE RECURSOS LTDA.