



## FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII FLORIPA SHOPPING

CNPJ/MF nº 10.375.382/0001-91 - Código CVM: 131-7

### COMUNICADO AO MERCADO

A **BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS**, com sede na Cidade do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, na Praia de Botafogo, nº 501 – 5º andar parte, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 59.281.253/0001-23 (“Administradora”), na qualidade de administradora do **FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII FLORIPA SHOPPING** (“Fundo”), que detém em seu patrimônio 35,37255% do Floripa Shopping localizado em Florianópolis – SC, na Rodovia SC 401, 3116, Saco Grande (“Shopping”), informa aos seus cotistas e ao mercado que o orçamento relativo a 100% do Empreendimento elaborado pela administradora do Shopping para 2017, prevê um resultado total, incluindo o estacionamento, de R\$ 14.507.324,00.

A Administradora ressalta que o valor acima exposto no período são meras estimativas realizadas com base em projeções futuras e, portanto, sujeitos a variações decorrentes de eventos diversos, tais como, condições mercadológicas, desempenho do Shopping, obras e reparos emergenciais ou resultantes de novas exigências legais, contingências supervenientes, alteração da estratégia de administração dos Shoppings, imprecisão nos orçamentos ou nos cálculos elaborados, entre outras. Desta forma, a Administradora esclarece que as informações ora prestadas não representam promessa ou garantia de rentabilidade do Fundo.

Esta previsão não inclui o custo estimado das obras no Shopping inicialmente previstas para o ano de 2017 que somam o total de R\$ 689.139,65.

Neste valor, estão contemplados investimentos relativos principalmente a:

- Acesso ao P2 – Projetos, Sondagem, Civil, Fundação, Guarda Corpo e paisagismo;
- Revitalização sacadas;
- Capachos portarias;
- Piso tátil;
- Junta dilatação;
- Revestimento hall L1 e corredor academia;
- Mobiliário Praça Alimentação – cadeiras;

#### **BTG Pactual**

Rio de Janeiro - Praia de Botafogo, 501 - 6º Andar - Torre Corcovado - Botafogo - CEP 22250-040 - Rio de Janeiro - RJ - Brasil  
www.btgpactual.com



Adicionalmente, informamos que a disponibilidade de caixa do Shopping relativo a 100% do empreendimento no final de dezembro era de R\$ 302.925,65. O Fundo, em referida data, manteve a Reserva de Contingência no valor de R\$ 392.194,89.

Por fim, informamos que caso haja necessidade de captação de recursos pelo Fundo para arcar com a sua cota-parte das despesas descritas acima, a Administradora poderá oportunamente convocar assembleia geral de cotistas para a deliberação de nova emissão de cotas do Fundo.

São Paulo, 13 de fevereiro de 2017.

**BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS**

**BTG Pactual**

Rio de Janeiro - Praia de Botafogo, 501 - 6º Andar - Torre Corcovado - Botafogo - CEP 22250-040 - Rio de Janeiro - RJ - Brasil  
[www.btgpactual.com](http://www.btgpactual.com)