

V2 MULTI RENDA FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – RESPONSABILIDADE LIMITADA**FATO RELEVANTE**

O **V2 MULTI RENDA FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – RESPONSABILIDADE LIMITADA**, constituído sob a forma de condomínio fechado, é regido pela Lei nº 10.406, de 10 de janeiro de 2002, conforme alterada (“Código Civil”), pela lei nº 8.668, de 25 de junho de 1993 (“Lei nº 8.668”), e pela Parte Geral e o Anexo Normativo III da Resolução nº 175, de 23 de dezembro de 2022, conforme alterada, da Comissão de Valores Mobiliários (respectivamente, “Resolução CVM 175” e “CVM”, e pelas demais disposições legais e regulamentares que lhe forem aplicáveis, inscrito no CNPJ/ME sob o n.º 30.871.698/0001-81 (“Fundo”), neste ato representado por sua administradora **BRL TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.**, sociedade com sede na cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Alves Guimarães, nº 1.212, Pinheiros, CEP 05410-002, inscrita no CNPJ/ME sob o nº 13.486.793/0001-42 (“Administradora”), e V2 Investimentos LTDA., com sede na cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Padre Garcia Velho, nº 73, conjunto 12, inscrita no CNPJ/ME sob o nº 13.601.663/0001-03 (“Gestora”), neste ato comunicam aos cotistas do Fundo e ao mercado em geral que, em continuidade ao Fato Relevante publicado em [20/12/2024](#), concluiu em 14/04/2025 a venda de 3.451,02 m² do Empreendimento denominado Barra Private, situado na Avenida Armando Lombardi, nº 400, Jacarepaguá e 1.999,00 m² do Empreendimento denominado Neolink, situado na Avenida Ayrton Senna, nº 2.500, Jacarepaguá, conforme descrito abaixo:

- I. Lojas nºs 105, 108 e 109 do Empreendimento denominado Barra Private, objeto das matrículas nº 281.137, 281.138 e 281.139 do 9º Ofício de Registro de Imóveis da Capital, Estado do Rio de Janeiro, locadas para a Afya; e
- II. Lojas nº 108 a 113 localizadas no Edifício Office I – Bloco 1 do Empreendimento denominado Neolink, objeto das matrículas nºs 438.605 a 438607 e 416.082 a 416.084, locadas para a Oncoclínicas e o Centro Oncológico e Tratamentos Especiais LTDA. – COTE.

Pelo montante total de R\$ 51.594.520,00 (cinquenta e um milhões, quinhentos e noventa e quatro mil, quinhentos e vinte reais) (“Preço de Venda”) pagos da seguinte forma (“Operação”):

- I. R\$ 100.000,00 (cem mil reais) em moeda corrente nacional, no ato da assinatura do Instrumento Particular de Compromisso de Venda e Compra de Imóveis e Outras Avenças, em 19/12/2024;
- II. R\$ 4.900.000,00 (quatro milhões e novecentos mil reais) em moeda corrente nacional no prazo de 60 (sessenta) dias a partir de 14/04/2025, data da lavratura da escritura pública de transmissão dos Imóveis; e
- III. R\$ 46.594.520,00 (quarenta e seis milhões quinhentos e noventa e quatro mil quinhentos e vinte reais) por meio da compensação de crédito devido pelo Comprador decorrente da subscrição de 166.409 (cento e sessenta e seis mil quatrocentos e nove) Cotas da 3ª emissão do Fundo Comprador (“TJKB11”), pelo valor unitário de R\$ 280,00 cada cota, recebidas em 14/04/2025.

São Paulo, 05 de maio de 2025.

**BRL TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.,
Administrador do
V2 MULTI RENDA FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – RESPONSABILIDADE LIMITADA**