



FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO PANAMBY
CNPJ Nº 00.613.094/0001-74
("FUNDO")

ATA ASSEMBLEIA GERAL ORDINÁRIA E EXTRAORDINÁRIA DE COTISTAS
REALIZADA EM 06 DE MAIO DE 2025

DATA, HORA E LOCAL: No dia 06 de maio de 2025, às 15 horas, realizada de forma remota na sede do **BANCO GENIAL S.A.**, sociedade anônima, com sede na cidade do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, na Praia de Botafogo, 228, sala 907 – Parte, Botafogo, CEP 22250-906, inscrito no CNPJ sob o nº 45.246.410/0001-55, devidamente credenciada pela Comissão de Valores Mobiliários ("**CVM**") para o exercício da atividade de administração de carteiras de títulos e valores mobiliários, conforme Ato Declaratório nº 15.455, de 13 de janeiro de 2017 ("**Administrador**").

CONVOCAÇÃO: Edital de convocação enviado aos cotistas do Fundo ("**Cotistas**"), em 31 de março de 2025, conforme rerratificado, nos termos do regulamento do Fundo ("**Regulamento**") e da regulamentação em vigor ("**Edital de Convocação**").

PRESENCIA: (i) Cotistas detentores de 69,66% (sessenta e nove inteiros e sessenta e seis centésimos por cento) do total de cotas emitidas pelo Fundo enviaram, tempestivamente, suas manifestações de voto, nos termos do Edital de Convocação, sendo certo que as referidas manifestações de voto ficarão arquivadas na sede social do Administrador; e (ii) representantes do Administrador.

COMPOSIÇÃO DA MESA: Presidente: Sr. Rodrigo de Godoy; e Secretária: Sra. Cintia Sant’ana de Oliveira.

ORDEM DO DIA: Deliberar sobre:

- 1) Apreciação e aprovação das demonstrações financeiras do Fundo referentes ao exercício social findo em 31 de dezembro de 2024, conforme documento integrante do Anexo I do Edital de Convocação;
- 2) Aprovação do Orçamento de Despesas para o período de abril de 2025 a março de 2026, conforme documento integrante do Anexo II do Edital de Convocação;
- 3) Aprovação das despesas ocorridas no período de abril de 2024 a março de 2025, conforme documento integrante do Anexo III do Edital de Convocação;

DELIBERAÇÕES / RESULTADO DA CONSULTA FORMAL: Verificado o quórum previsto no Regulamento, a Assembleia foi instalada com a presença de Cotistas detentores de 69,66% (sessenta e nove inteiros e sessenta e seis por cento) do total de cotas emitidas pelo Fundo e aptas ao exercício do direito de voto, os quais representam 100% (cem por cento) dos Cotistas que enviaram manifestação de voto à presente consulta formal.

Considerando as manifestações de voto recebidas pelo Administrador, bem como os quóruns de deliberação previstos no Edital de Convocação, as matérias da Ordem do Dia foram aprovadas, tendo os Cotistas votado da seguinte forma:

Voto	Materia I	Materia II	Materia III
Aprovado	69,66%	57,93%	69,66%
Reprovado	0,00%	11,73%	0,00%
Abstenção	0,00%	0,00%	0,00%



Total 69,66% 69,66% 69,66%

O Cotista detentor de 7,14% (sete inteiros e quatorze centésimos por cento) das cotas emitidas do Fundo apresentou manifestação de voto solicitando que sua manifestação fosse contemplada na ata da presente Assembleia, cujo teor consistiu em recomendações e solicitações ao Administrador. Sendo assim, o Administrador informa que está avaliando quais medidas serão tomadas e que as manifestações de voto enviadas encontram-se arquivadas na sede do Administrador.

ENCERRAMENTO: Nada mais havendo a tratar, a Assembleia foi encerrada, tendo sido a presente Ata lavrada e assinada.

Rio de Janeiro, 06 de maio de 2025.

DocuSigned by:
Rodrigo Godoy
DD7EA1FCBE7843F...
Rodrigo de Godoy
Presidente

DocuSigned by:
Cintia Santana
96B043B6B4B9437...
Cintia Santana de Oliveira
Secretária

DocuSigned by:
Cintia Santana
96B043B6B4B9437...
DocuSigned by:
Rodrigo Godoy
DD7EA1FCBE7843F...
BANCO GENIAL S.A