

FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII ELDORADO**CNPJ nº 13.022.994/0001-99****ISIN Cotas: BRELDOCTF002****Código negociação/Ticker: ELDOI1B****FATO RELEVANTE**

A **RIO BRAVO INVESTIMENTOS DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.**, sociedade com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Avenida Chedid Jafet, nº 222, Bloco B, 3º andar, Vila Olímpia, CEP 04551-065, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 72.600.026/0001-81, na qualidade de instituição administradora (“Administradora” ou “Rio Bravo”) do **FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII ELDORADO**, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 13.022.994/0001-99 (“Fundo”), nos termos do regulamento do Fundo (“Regulamento”) e de sua Política de Divulgação de Fatos Relevantes, informa aos cotistas do Fundo (“Cotistas”) e ao mercado que:

- I. Diante do atual cenário de pandemia do coronavírus (COVID-19) e considerando as determinações do Ministério da Saúde e as recomendações da Organização Mundial da Saúde em relação à aglomeração de pessoas, a Assembleia Geral de Cotistas prevista para realizar-se no dia 22 de abril de 2020 **não ocorrerá de forma presencial**, de modo que as deliberações serão tomadas exclusivamente por manifestação de voto escrita dos Cotistas;
- II. Adicionalmente, a Administradora ressalta que a data limite para manifestação será mantida, uma vez que a Assembleia Geral de Cotistas já havia sido convocada para este dia, sendo certo que serão aceitas pela Administradora as manifestações de voto recebidas até às 12:00 horas do dia da assembleia. A Administradora ressalta também que qualquer alteração referente à data do evento geraria custos dobrados de convocação por correspondência, onerando sobremaneira o Fundo;
- III. As Demonstrações Financeiras estão disponíveis para consulta dos Cotistas nos sites da Administradora, CVM e B3; e
- IV. Ressaltamos que o modelo de voto encontra-se anexo ao presente Fato Relevante como **Anexo I**, bem como suas instruções de preenchimento e envio.

Sendo o que nos cabia para o momento, ficamos à disposição de V.Sas. para eventuais esclarecimentos que se façam necessários.

São Paulo, 03 de abril de 2020.

RIO BRAVO INVESTIMENTOS DTVM**ANEXO I – MODELO DE VOTO**

INSTRUÇÕES PARA VOTO POR ESCRITO

Passo 1:

- Preencher todos os campos marcados em cinza.
- Em cada campo de voto deve constar apenas uma escolha.

➤ **Passo 2:** Imprimir o voto e assinar.

➤ **Passo 3:** Enviar o voto para a Rio Bravo por correio ou e-mail, junto com cópia de documentação do cotista:

Correio

A/C: Rio Bravo Investimentos - Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários Ltda.

Ref.: Assembleia Geral de Cotistas do Fundo de Investimento Imobiliário – FII Eldorado.

Avenida Chedid Jafet, nº 222, Bloco B, 3º andar - Vila Olímpia

CEP 04551-065 – São Paulo – SP

E-mail

Digitalizar o voto assinado e enviar para o e-mail administracaofii@riobravo.com.br.

INSTRUÇÕES GERAIS

Os cotistas do Fundo inscritos no registro de cotistas na data da convocação da assembleia, poderão participar da Assembleia Geral de Cotistas, por si, seus representantes legais ou procuradores, consoante o disposto no artigo 22 da Instrução CVM nº 472, portando os seguintes documentos: (a) se Pessoas Físicas: documento de identificação com foto; (b) se Pessoas Jurídicas: cópia autenticada do último estatuto ou contrato social consolidado e da documentação societária outorgando poderes de representação, bem como documento de identificação com foto do(s) representante(s) legal(is); (c) se Fundos de Investimento: cópia autenticada do último regulamento consolidado do fundo e do estatuto ou contrato social do seu administrador ou gestor, conforme o caso, além da documentação societária outorgando poderes de representação, bem como documento de identificação com foto do(s) representante(s) legal(is). Caso o cotista seja representado por procurador este deverá apresentar o instrumento particular de mandato, sendo certo que o procurador deve estar legalmente constituído há menos de 1 (um) ano.

Local, dia de mês de 2020.

À

Rio Bravo Investimentos - Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários Ltda.

(“Rio Bravo” ou “Administradora”)

Avenida Chedid Jafet, nº 222, Bloco B, 3º andar, Vila Olímpia

CEP 04551-065 – São Paulo - SP

Ref.: Assembleia Geral de Cotistas do FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII Eldorado, inscrito no CNPJ sob o nº 13.022.994/0001-99 (“Fundo”), a ser realizada no dia 22 de abril de 2020 (“Assembleia”).

Prezados Senhores,

Em atenção ao Edital de Convocação para a Assembleia Geral de Cotistas do FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII Eldorado, bem como ao Fato Relevante posteriormente publicado pela Administradora no dia 22 de abril de 2020, manifesto o meu voto a respeito das deliberações da ordem do dia da Assembleia, no sentido de:

Em Assembleia Geral Ordinária:

- I. Demonstrações financeiras do Fundo referentes ao exercício encerrado em 31 de dezembro de 2019.

Voto do Cotista: Aprovar
 Rejeitar
 Abstenho-me de votar

Atenciosamente,

NOME DO COTISTA

CPF ou CNPJ

E-mail: E-MAIL DO COTISTA

Telefone: (DDD) NÚMERO DO TELEFONE DO COTISTA