



FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII SHOPPING WEST PLAZA

CNPJ/MF nº 09.326.861/0001-39 - Código CVM: 119-8

COMUNICADO AO MERCADO

A **BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS**, com sede na Cidade do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, na Praia de Botafogo, nº 501 – 5º andar parte, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 59.281.253/0001-23 (“Administradora”), na qualidade de administradora do **FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII SHOPPING WEST PLAZA** (“Fundo”), proprietário de 30% (trinta por cento) do Empreendimento Shopping West Plaza (“Shopping”), informa a seus cotistas e ao mercado que o orçamento elaborado pela administradora do Shopping para 2017, que prevê um resultado total, incluindo o estacionamento, de R\$ 19.948.248,00.

A Administradora ressalta que o valor acima exposto no período é mera estimativa realizada com base em projeções futuras e, portanto, sujeita a variações decorrentes de eventos diversos, tais como, condições mercadológicas, desempenho do Shopping, obras e reparos emergenciais ou resultantes de novas exigências legais, contingências supervenientes, alteração da estratégia de administração dos Shoppings, imprecisão nos orçamentos ou nos cálculos elaborados, entre outras. Desta forma, a Administradora esclarece que as informações ora prestadas não representam promessa ou garantia de rentabilidade do Fundo.

Esta previsão não inclui o custo estimado das obras no Shopping inicialmente previstas para o ano de 2017, que juntamente com o saldo a pagar das obras aprovadas em 2016 somam o total de R\$ 13.031.827,89.

Neste valor, estão contemplados investimentos relativos principalmente a:

- Pintura Fachada Bloco B + Letreiros Fachada
- Elevador Acessibilidade
- Retrofit do sistema de média tensão
- Projeto (Duca) - Acessibilidade
- Teatro
- Cinema e aprovações legais



Adicionalmente, informamos que a disponibilidade de caixa do Shopping no final de dezembro era de R\$ 3.745.337,00.

Em relação ao caixa do Fundo e suas disponibilidades, informamos que no final de dezembro era de R\$ 447.976,10.

Por fim, informamos que caso haja necessidade de captação de recursos pelo Fundo para arcar com a sua cota-parte das despesas descritas acima, a Administradora poderá oportunamente convocar assembleia geral de cotistas para a deliberação de nova emissão de cotas do Fundo.

São Paulo, 13 de fevereiro de 2017.

**BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES
MOBILIÁRIOS**