

São Paulo, 03 de abril de 2020.

Aos

Cotistas do DEL MONTE AJAX FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - FII

EDITAL DE CONVOCAÇÃO DE ASSEMBLEIA GERAL EXTRAORDINÁRIA DE COTISTAS

DEL MONTE AJAX FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - FII

CNPJ/MF nº 28.108.193/0001-18

Prezado(a) Cotistas,

A **PLANNER CORRETORA DE VALORES S.A.**, devidamente inscrita no CNPJ/MF sob o nº 00.806.535/0001-54, com sede na Av. Brigadeiro Faria Lima, nº 3.900, 10º andar, Itaim Bibi, na Cidade de São Paulo e Estado de São Paulo, na qualidade de administradora fiduciária do **DEL MONTE AJAX FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - FII**, fundo de investimento imobiliário, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 28.108.193/0001-18 ("Administradora" e "Fundo", respectivamente), vem por meio desta, nos termos do artigo 19 da Instrução CVM nº 472, de 31 de outubro de 2008, conforme alterada ("Instrução CVM 472"), convocá-los a participar da Assembleia Geral Extraordinária de Cotistas do Fundo, a ser realizada conforme disposto abaixo:

DATA: 27 de abril de 2020

HORÁRIO: 15h30min

LOCAL: sede da Administradora na Av. Brigadeiro Faria Lima, nº 3900, 10º Andar, São Paulo/SP, CEP 04.538-132.

ORDEM DO DIA: Deliberar sobre a substituição da atual administradora fiduciária do Fundo, PLANNER CORRETORA DE VALORES S.A. pela **PLANNER TRUSTEE DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.**

DOCUMENTAÇÃO PERTINENTE: Estão disponíveis na sede da Administradora, junto ao departamento jurídico de fundos de investimento, para análise dos Cotistas, minuta do regulamento do Fundo contendo as alterações propostas.

OBSERVAÇÃO: Os Cotistas poderão votar por meio de comunicação escrita ou eletrônica, desde que recebida pelo Administrador antes da Assembleia Geral Extraordinária de Cotistas, nos termos do artigo 40 do regulamento do Fundo. Para tal exercício, encontra-se anexo a este edital, a respectiva Instrução de Votos.

Por fim, informamos que o Cotista ou, conforme o caso, seu procurador ou representante legal deverá, na data da Assembleia Geral Extraordinária de Cotistas, apresentar (i) documento de identificação com foto e, sendo o caso, (ii) documentação comprovando poderes para participar da Assembleia e representar o Cotista.



Sendo o que nos cumpria para o momento, ficamos à disposição para quaisquer esclarecimentos adicionais que se fizerem necessários nos seguintes canais de comunicação:

ADMINISTRADORA

Endereço: Av. Brigadeiro Faria Lima, nº 3900, 10º Andar, São Paulo/SP, CEP 04.538-132

E-mail para assuntos relacionados à Assembleia: jurfundos@planner.com.br

E-mail para outros assuntos: jurfundos@planner.com.br

Atenciosamente,

PLANNER CORRETORA DE VALORES S.A.

Administradora