



SP DOWNTOWN FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII
CNPJ/MF nº 15.538.445/0001-05

FATO RELEVANTE

A **GENIAL INVESTIMENTOS CORRETORA DE VALORES MOBILIÁRIOS S.A.** (atual denominação da GERAÇÃO FUTURO CORRETORA DE VALORES S.A.), com sede na Cidade e Estado do Rio de Janeiro, na Praia de Botafogo, nº 288, sala 913 (parte), CEP 22.250-906, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 27.652.684/0001-62 (“Administradora”) e a **BRPP GESTÃO DE PRODUTOS ESTRUTURADOS LTDA.**, com sede na Cidade e Estado de São Paulo, na Rua Surubim, nº 373, Sala 12, CEP 04.571-050, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 22.119.959/0001-83 (“Gestora”), na qualidade de Administradora e Gestora do **SP DOWNTOWN FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO**, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 15.538.445/0001-05 (“Fundo”), vêm, diante das informações compartilhadas por meio de fato relevante deste dia 02 de abril de 2020 (“Fato Relevante”), expor o que segue:

Como se informou por meio do Fato Relevante, as parcelas referentes aos alugueis dos imóveis “Belenzinho” e “Badaró” foram inadimplidas no dia 01 de abril de 2020. Por essa razão, a Administradora e a Gestora entraram em contato direto com a Atento – locatária de ambos os imóveis -, a fim de negociar um acordo que se adequasse à atual crise originada pelo COVID-19 e que buscase reduzir ao máximo eventual impacto causado aos rendimentos distribuídos aos cotistas.

A relação de confiança mantida entre o Fundo e a Atento possibilitou o pagamento, na data de hoje, de 50% do valor total referente às parcelas de aluguel inadimplidas. A negociação se encontra em fase final e assim que for formalizada e a transação estiver devidamente assinada por ambas as partes, divulgaremos ao mercado.



Manteremos os cotistas e o mercado em geral informados sobre novos eventos que possam de alguma forma impactá-los.

Rio de Janeiro, 02 de abril de 2020

GENIAL INVESTIMENTOS CORRETORA DE VALORES MOBILIÁRIOS S.A.

Administradora

BRPP GESTÃO DE PRODUTOS ESTRUTURADOS LTDA.

Gestora