

SP DOWNTOWN FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII

CNPJ/MF nº 15.538.445/0001-05

FATO RELEVANTE

A **GENIAL INVESTIMENTOS CORRETORA DE VALORES MOBILIÁRIOS S.A.** (atual denominação da GERAÇÃO FUTURO CORRETORA DE VALORES S.A.), com sede na Cidade e Estado do Rio de Janeiro, na Praia de Botafogo, nº 288, sala 913 (parte), CEP 22.250-906, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 27.652.684/0001-62 (“Administradora”) e a **BRPP GESTÃO DE PRODUTOS ESTRUTURADOS LTDA.**, com sede na Cidade e Estado de São Paulo, na Rua Surubim, nº 373, Sala 12, CEP 04.571-050, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 22.119.959/0001-83 (“Gestora”), na qualidade de Administradora e Gestora do **SP DOWNTOWN FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO**, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 15.538.445/0001-05 (“Fundo”), vêm, diante dos acontecimentos decorrentes do CORONAVÍRUS (COVID-19), informar o que segue:

Foi declarado pela Organização Mundial da Saúde (OMS) que estamos diante de uma Pandemia, afetando as economias ao redor do mundo e atingindo severamente empresas de diversos setores, de modo a reduzir e, em certos casos, extinguir o faturamento delas.

A distribuição de rendimentos do Fundo, atualmente, decorre: **1)** das parcelas mensais a título de aluguel pagas pela Atento referentes à locação dos imóveis “Belenzinho” e “Badaró” e **2)** das parcelas mensais pagas pela Diálogo em virtude da venda do imóvel “Belenzinho”.

As parcelas referentes ao aluguel de ambos os imóveis são devidas no dia primeiro de cada mês e, neste mês de abril, a locatária Atento não cumpriu com os vencimentos previstos nos contratos de locação.

O Fundo possui uma relação duradoura e de confiança com a Atento, que se trata de companhia sólida e de abrangência global. Tendo isso em vista, a Administradora e a Gestora estão em contato direto com a Atento, a fim de negociar um acordo, ainda dentro deste mês, que se adeque à atual crise originada pelo COVID-19 e busque reduzir ao máximo eventual impacto causado aos rendimentos distribuídos aos cotistas.



Manteremos os cotistas e o mercado em geral informados sobre novos eventos que possam de alguma forma impactar os cotistas.

Rio de Janeiro, 02 de abril de 2020.



GENIAL INVESTIMENTOS CORRETORA DE VALORES MOBILIÁRIOS S.A.

Administradora

BRPP GESTÃO DE PRODUTOS ESTRUTURADOS LTDA.

Gestora