



FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII TORRE ALMIRANTE

CNPJ/MF nº 07.122.725/0001-00 - Código CVM: 095-7

FATO RELEVANTE

A **BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM**, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 59.281.253/0001-23, (“Administradora”), na qualidade de administradora do **FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII TORRE ALMIRANTE**, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 07.122.725/0001-00, código CVM nº 095-7 (“Fundo”), proprietário de 40% do Edifício Torre Almirante localizado na Av. Almirante Barroso, nº 81, Cidade do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro (“Imóvel”), comunica aos seus cotistas e ao mercado em geral, que:

- Assinou um novo Contrato de Locação, com a locatária **MARSH CORRETORA DE SEGUROS LTDA.**, inscrita no CNPJ sob o nº 61.038.592/0002-06 referente a 1.781,38 m² de área locável, localizado no 23º e parte do 22º andar do Imóvel, com prazo de 10 (dez) anos contados a partir de 15/03/2020 com carência e descontos em linha com o praticado na região (“Nova Locação”).

Considerando a Nova Locação, a vacância do Imóvel, passará a ser de 68,50% da área locável.

A Nova Locação impactará positivamente a receita do Fundo em aproximadamente 52% em comparação às receitas do mês de Fevereiro de 2020, ou, aproximadamente R\$ 1,93 por cota. Não obstante, a Administradora esclarece que os valores dos contratos de locação vigentes serão utilizados para arcar com as despesas ordinárias do Fundo, em decorrência da alta vacância, conforme descrito acima.

A Administradora ressalta que a Nova Locação é resultado do trabalho ativo que vem realizando em conjunto com demais coproprietários do Imóvel com o intuito de reduzir a vacância do Imóvel e, conseqüentemente, gerar valor para o Fundo e seus cotistas.

Permanecemos à disposição para prestar quaisquer esclarecimentos adicionais que se façam necessários.

Atenciosamente,

São Paulo, 01 de Abril de 2020

BTG Pactual Serviços Financeiros S.A. Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários

BTG Pactual

Praia de Botafogo, 501 - 6º Andar - Torre Corcovado - Botafogo - 22250-040 - Rio de Janeiro - RJ - Brasil – Tel. +55 21 3262 9600
www.btgpactual.com