

COMUNICADO AO MERCADO

BLUEMACAW OFFICE FUND II - FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO

CNPJ/ME nº 34.895.894/0001-47

Código ISIN: BRBLMOCTF009

Código de Negociação na B3: BLM011

Tipo ANBIMA: FII Renda Gestão Ativa - Segmento de Atuação: Lajes Corporativas

O **BLUEMACAW OFFICE FUND II - FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO**, fundo de investimento imobiliário inscrito no CNPJ/ME sob o nº 34.895.894/0001-47 (“Fundo”), por meio de seu administrador, a **BRL TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.**, com sede na Rua Iguatemi, 151, 19º andar, Itaim Bibi, na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, inscrita no CNPJ/ME sob o nº 13.486.793/0001-42, serve-se do presente para comunicar os cotistas e o mercado em geral, do quanto segue:

Em 27 de dezembro de 2019, foi encerrada a oferta pública de distribuição, com esforço restritos, de cotas da 1ª emissão do Fundo (“Cotas”), distribuída nos termos da Instrução da Comissão de Valores Mobiliários (“CVM”) nº 476, de 16 de janeiro de 2009, conforme alterada (“Oferta” e “Instrução CVM nº 476”, respectivamente), sendo certo que no âmbito da Oferta, foram subscritas e integralizadas 2.558 (duas mil e quinhentas e cinquenta oito) Cotas, no montante total de R\$ 67.061.807,00 (sessenta e sete milhões, sessenta e um mil e oitocentos e sete reais).

Considerando o encerramento do bloqueio de 90 (noventa) dias previsto no artigo 13 da Instrução CVM nº 476, no dia 25 de março de 2020, as Cotas devidamente subscritas e integralizadas poderão ser negociadas no mercado secundário de valores mobiliários a partir do dia 03 de abril de 2020 (“Início de Negociação”). Informamos ainda, que não haverá distinção na distribuição de rendimentos aos investidores do fundo.

Ressaltamos que a Oferta foi automaticamente dispensada do registro de distribuição pública pela CVM nos termos do artigo 6º da Instrução CVM nº 476. Além disso, a Oferta não foi objeto de análise

prévia pela CVM, pela Associação Brasileira das Entidades dos Mercados Financeiro e de Capitais - ANBIMA ou por qualquer entidade reguladora ou autorreguladora.



São Paulo, 01 de abril de 2020.

BLUEMACAW OFFICE FUND II - FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO,
representado por seu administrador

