



ASSEMBLEIA GERAL ORDINÁRIA DE COTISTAS DO PÁTRIA RENDA URBANA - FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO
RESPONSABILIDADE LIMITADA
CNPJ/ME nº 29.641.226/0001-53
("Fundo")

REALIZADA EM 30 DE ABRIL DE 2025.

DATA, HORA E LOCAL: Aos 30 dias do mês de abril de 2025, às 12 horas, na sede do **BANCO GENIAL S.A.**, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 45.246.410/0001-55 ("Administrador"), situado na Praia de Botafogo, nº 228, sala 907 – Parte, Botafogo, CEP 22.250-040, na cidade e Estado do Rio de Janeiro.

CONVOCAÇÃO: Consulta Formal de voto enviada aos cotistas em 31 de março de 2025, nos termos da regulamentação em vigor. Os votos da presente Assembleia estão arquivados na sede social do Administrador, havendo sido realizados por meio de envio de Manifestação de Voto eletrônica pelos cotistas do Fundo ("Cotistas") ao Administrador.

PRESENCÇA: A Assembleia foi instalada com a presença de Cotistas representando 2,72% das Cotas emitidas do Fundo. Presentes remotamente, ainda, os representantes legais do Administrador, na qualidade de Presidente e Secretária de Mesa.

COMPOSIÇÃO DA MESA: Presidente: Sr. Rodrigo de Godoy; e Secretária: Sra. Cintia Sant'ana de Oliveira.

ORDEM DO DIA: Deliberar sobre:

i) Apreciação e aprovação das demonstrações financeiras do Fundo, notas explicativas e parecer do auditor independente referentes ao exercício social findo em **31 de dezembro de 2024;**

DELIBERAÇÕES: Após análise e discussão das matérias constante da Ordem do Dia e, nos termos do disposto na regulamentação vigente, foram aprovados todos os itens da Ordem do Dia conforme quadro abaixo:

Voto	APROVADO	REPROVADO	ABSTENÇÃO
MATERIA I	2,05%	0,08%	0,59%

Por fim, os Cotistas autorizam o Administrador do Fundo a tomar todas as providências para a implementação das deliberações aqui aprovadas, e dispensam o Administrador de apresentar um resumo da deliberação.

ENCERRAMENTO: Nada mais havendo a tratar, encerrou-se a Assembleia, lavrando-se esta ata que, após lida e aprovada, foi assinada pelos presentes.

Rio de Janeiro, 30 de abril de 2025.

DocuSigned by:
Rodrigo de Godoy
DD7EA1FCBE7843F...
Rodrigo de Godoy
Presidente

DocuSigned by:
Cintia Sant'ana de Oliveira
96B043B6B4B9437...
Cintia Sant'ana de Oliveira
Secretária

DocuSigned by:
Rodrigo de Godoy
DD7EA1FCBE7843F...
BANCO GENIAL S.A.
Administrador

DocuSigned by:
Cintia Sant'ana de Oliveira
96B043B6B4B9437...