



**COMUNICADO DE CONVOCAÇÃO DE ASSEMBLEIA GERAL DE COTISTAS,
A SER REALIZADA POR MEIO DE MANIFESTAÇÕES INDIVIDUAIS DOS COTISTAS DO
JS REAL ESTATE MULTIGESTÃO FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO
CNPJ/ME nº 13.371.132/0001-71**

BANCO J. SAFRA S.A., instituição financeira credenciada pela Comissão de Valores Mobiliários – CVM (“CVM”) para administrar recursos de terceiros de acordo com o ato declaratório n.º 11.124, de 24/06/2010, com sede na Av. Paulista, 2.150, 12º andar, São Paulo, SP, inscrita no CNPJ/ME sob nº 03.017.677/0001-20 (“Administrador”), na qualidade de Administrador do **JS REAL ESTATE MULTIGESTÃO FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO**, inscrito no CNPJ/ME sob nº 13.371.132/0001-71 (“Fundo”), vem, pela presente, convocar os cotistas do Fundo (“Cotistas”), nos termos dos Artigos 24 e 25 do Regulamento do Fundo (“Regulamento”), para manifestarem seus votos sobre a seguinte ORDEM DO DIA: Apresentação e aprovação das Demonstrações Financeiras, Notas Explicativas e Parecer dos Auditores Independentes, relativos ao exercício social findo em 31 de dezembro de 2019. A aprovação da matéria acima, nos termos da Instrução CVM 472, dependerá da aprovação por maioria de votos dos cotistas presentes. Conforme disposto nos Artigos 29 e 30 do Regulamento do Fundo, cada cota corresponde a 1 (um) voto.

O Administrador informa que em razão da declaração de Pandemia pela Organização Mundial de Saúde, devido ao Coronavírus (Covid-19), e o posicionamento recente das autoridades de saúde do país, **os Cotistas do Fundo poderão manifestar seus respectivos votos, exclusivamente por escrito, conforme modelo de voto anexo à presente Convocação, com firma reconhecida da assinatura ou abono bancário até 29 de abril de 2020, os quais serão computados desde que recebidos pelo Administrador em sua sede, ou digitalmente no e-mail juridico.asset@safra.com.br dentro do prazo supramencionado, juntamente com a documentação necessária que comprova os poderes de representação do cotista.** A assembleia será instalada pelo Administrador, em 30 de abril de 2020, às 14h, que lavrará a ata da Assembleia para formalizar as deliberações aprovadas pelos cotistas do Clube.

Os documentos relativos à Assembleia Geral, as Demonstrações Financeiras, Notas Explicativas e Parecer dos Auditores Independentes, relativos ao exercício social findo em 31 de dezembro de 2019, bem como o modelo de manifestação de votos, estarão disponíveis dentro do prazo legal para apreciação dos cotistas nas seguintes páginas na rede mundial de computadores.

*** Safra Asset Management**

www.safraasset.com.br

Acessar: Imobiliários / JS Real Estate Multigestão / Informações ao Cotista / Assembleias, e então acessar os documentos.



*** B3 – S.A. – Brasil, Bolsa, Balcão**

www.b3.com.br

Acessar: Produtos e Serviços / Renda Variável / Fundos de Investimentos – Saiba Mais / No item Sobre o FII selecionar FIIs listados / Selecionar o JS Real Estate Multigestão - FII/ Em Plantão de Notícias ou acessando o item Informações Relevantes poderão ser acessados os documentos.

*** Comissão de Valores Mobiliários – CVM**

www.cvm.gov.br

Acessar: Informações de Regulados / Fundos de Investimento / Consulta a Informações de Fundos / Fundos de Investimento Registrados / Escolher o Tipo de Fundo (Fdos de Investimento Imobiliário) / Indicar JS Real Estate Multigestão ou o CNPJ 13.371.132/0001-71, e acessar o link para o sistema Fundos.NET – clique aqui, e consultar o documento desejado.

BANCO J. SAFRA S.A.

Administrador

Sede do Administrador: Avenida Paulista, nº 2150, 12º andar, São Paulo/SP.

SAC – Serviço de Atendimento ao Consumidor: 0800 772 5755 – Atendimento 24h por dia, 7 dias por semana.

Ouvidoria: Caso já tenha recorrido ao SAC e não esteja satisfeito(a): 0800 770 1236, de 2ª a 6ª feira, das 9h às 18h, exceto feriados.



**MANIFESTAÇÃO DE VOTO
PARA A ASSEMBLEIA GERAL ORDINÁRIA DE COTISTAS DO
JS REAL ESTATE MULTIGESTÃO FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO
A SE REALIZAR EM 30 DE ABRIL DE 2020**

Nome ou Denominação do Cotista:	CPF ou CNPJ:
Representante do Cotista:	CPF/MF:

ORDEM DO DIA:

Deliberação Simples

1. Aprovação das Demonstrações Financeiras, Notas Explicativas e Parecer dos Auditores Independentes, relativos ao exercício social findo em 31 de dezembro de 2018.

| | Aprovar | | Vetar | | Abster-se

Na qualidade de cotista do **JS REAL ESTATE MULTIGESTÃO FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO** – CNPJ 13.371.132/0001-71 e conforme facultado pela Comissão de Valores Mobiliários – CVM venho, por meio desta, **MANIFESTAR**, de forma irrevogável e irretratável, para todos os fins de direito, meu voto em relação à questão relacionada na ordem do dia acima indicada.

São Paulo, ____ de _____ de 2020.

Assinatura(s) Cotista ou Representante do Cotista

Nome completo e legível do Representante e CPF (se aplicável)