

FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - VBI LOGÍSTICO

CNPJ nº 30.629.603/0001-18 Código CVM: 31802-6

FATO RELEVANTE

A **BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM**, instituição financeira, com sede na Cidade e Estado do Rio de Janeiro, localizada à Praia de Botafogo, 501, 5º Andar (Parte), Torre Corcovado, Botafogo, Rio de Janeiro, Brasil, CEP 22250-040, inscrita no CNPJ sob o nº 59.281.253/0001-23, devidamente credenciada na Comissão de Valores Mobiliários (“CVM”) como administradora de carteira, de acordo com o Ato Declaratório CVM nº 8.695, de 20 de março de 2006 (“Administradora”), e a **VBI REAL ESTATE GESTÃO DE CARTEIRAS LTDA.**, com sede na Rua Funchal, 418, 27º andar, Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, inscrita no CNPJ sob o nº 11.274.775/0001-71 (“Gestora”), na qualidade de administradora e gestora, respectivamente, do **FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – VBI LOGÍSTICO** inscrita no CNPJ sob o nº 30.629.603/0001-18 (“Fundo”), serve-se do presente para atualizar aos cotistas e ao mercado em geral sobre a distribuição de rendimentos referente ao mês de março de 2020.

Neste mês, a **distribuição de rendimentos** será de **R\$ 0,60 por cota** com pagamento previsto para o dia 7 de abril de 2020. Excepcionalmente, em função da imprevisibilidade gerada pelo período de paralisação por conta das medidas de controle da pandemia causada pelo COVID 19 e os seus impactos na economia e, conseqüentemente no mercado logístico e no Fundo (conforme [Carta da Gestora](#) publicada no dia 27 de março), a Gestora decidiu reter parte dos rendimentos do mês para que, de uma forma conservadora, seja mantida uma maior linearidade nas distribuições aos cotistas, caso a carteira do Fundo seja eventualmente impactada. Salientamos, no entanto, que até a data deste comunicado, todos os contratos de locação seguem adimplentes com suas obrigações.

Lembramos ainda que conforme regulamentação vigente, ao longo do semestre, o Fundo distribuirá aos cotistas pelo menos 95% do resultado semestral auferido pelo regime de caixa.

São Paulo, 31 de março de 2020.

BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM

Administradora

VBI REAL ESTATE GESTÃO DE CARTEIRAS LTDA

Gestora