



## **FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII FLORIPA SHOPPING**

CNPJ/MF nº 10.375.382/0001-91

### **FATO RELEVANTE**

A **BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM**, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 59.281.253/0001-23, na qualidade de instituição administradora (“Administradora”) do **FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII FLORIPA SHOPPING** (“Fundo”), proprietário de 35,37255% do Floripa Shopping localizado em Florianópolis – SC, na Rodovia SC 401, 3116, Saco Grande (“Floripa Shopping”), comunica aos cotistas e ao mercado em geral, por meio deste Fato Relevante, que não realizará antecipação dos rendimentos semestrais que seria paga aos cotistas em Abril/2020.

Em função dos grandes efeitos relacionados à propagação do COVID-19, da determinação das autoridades competentes pelo fechamento temporário de todos shoppings do estado de Santa Catarina, conforme Fato Relevante divulgado dia 18/03/2020, determinação de fechamento esta que foi estendida, e também a baixa previsibilidade quanto aos impactos que estas medidas causarão no resultado do Fundo nos próximos meses, a Administradora optou por não distribuir rendimentos mensalmente aos cotistas até que se tenha maior visibilidade quanto aos impactos no fluxo de caixa do Floripa Shopping. Esta medida está sendo reavaliada recorrentemente, visando proteger o patrimônio do Fundo e dos cotistas.

Desta forma, a depender do resultado do Floripa Shopping nos próximos meses, o Fundo poderá fazer uma distribuição única de rendimentos quando da apuração do resultado semestral, ou seja, quando do encerramento do semestre vigente, conforme regulamentação em vigor.

A Administradora manterá os cotistas e o mercado informados acerca de qualquer alteração na situação supramencionada.

Permanecemos à disposição para prestar quaisquer esclarecimentos adicionais que se façam necessários.

**BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM**

(Administradora do Fundo)

**BTG Pactual**

Praia de Botafogo, 501 - 5º Andar - Torre Corcovado - Botafogo - 22250-040 - Rio de Janeiro - RJ - Brasil – Tel. +55 21 3262 9600  
[www.btgpactual.com](http://www.btgpactual.com)