

HSI MALLS FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO

CNPJ nº 32.892.018/0001-31 / Ticker (B3) - HSML11

COMUNICADO AO MERCADO

DISTRIBUIÇÃO DE RENDIMENTOS - MARÇO DE 2020

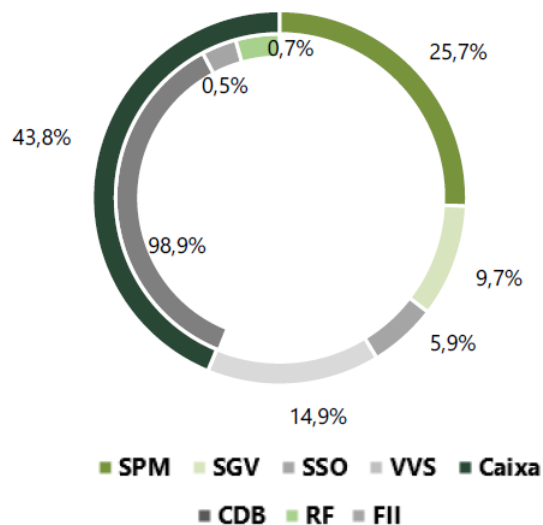
A **HEMISFÉRIO SUL INVESTIMENTOS LTDA.** com sede na Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 3729, 7º andar, Itaim Bibi – São Paulo, inscrita no CNPJ sob o nº 03.539.353/0001-52 (“Gestora”), na qualidade de gestora do **HSI MALLS FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO** (“Fundo”), inscrito no CNPJ sob o nº 32.892.018/0001-31 e o **SANTANDER CACEIS BRASIL DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.** com sede na Rua Amador Bueno, nº 474, 1º andar, bloco D, Santo Amaro - São Paulo, inscrito no CNPJ sob o nº 62.318.407/0001-19, na qualidade de administrador do Fundo, informam aos cotistas e ao mercado em geral o que segue:

- O valor dos rendimentos referentes a Março de 2020 corresponderão a R\$ 0,22 por cota;
- O pagamento será realizado no dia 07 de Abril de 2020 aos detentores de cotas do Fundo no fechamento do dia 31 de Março de 2020.

A Gestora, baseada na análise de cenários do impacto causado pela pandemia de **COVID-19** na operação e no resultado dos shoppings do portfólio, entendeu por preservar a posição de caixa dos ativos e reduzir momentaneamente o ritmo de distribuições mantendo, no entanto, um fluxo de liquidez para os investidores do Fundo. Neste contexto, serão pagos aos investidores dividendos equivalentes ao rendimento *proforma* do CDI tributado na alíquota de 22,5% sobre o valor patrimonial da Fundo.

Os cenários considerados para a decisão acima levam em conta variáveis como tempo de permanência dos shoppings com a operação reduzida ou fechados e diferentes níveis de recuperação do resultado dos ativos após a normalização das operações. Maiores detalhes da perspectiva atualizada da Gestora para o portfólio serão divulgados em nosso próximo relatório gerencial.

Abaixo no gráfico, a distribuição percentual dos ativos do Fundo. Sobre o caixa, em valores absolutos, são R\$ 659.052.736,12 sendo R\$ 576.276.619,89 comprometidos para a aquisição do Shopping Metrô Tucuruvi e R\$ 82.776.116,23 de caixa livre. O **HSI Malls** não possui dívida.



Havendo resultado acumulado no final do semestre em excesso ao percentual de retenção máximo de 5%, este excedente será pago aos investidores no encerramento do período.

Esta decisão do Fundo é objeto de reavaliação constante e qualquer alteração será divulgada para o mercado. Para quaisquer esclarecimentos adicionais estamos à disposição em nossos canais de RI através do e-mail RI-FII@hsinvest.com e telefone (11) 3127-5544 e por sua administradora no e-mail fundosimobiliarios3@santander.com.br e telefone (11) 5538-5489.

Atenciosamente,

São Paulo, 31 de Março de 2020