

JFDCAM – FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - FII**CNPJ/MF nº 15.489.509/0001-17****(“Fundo”)****FATO RELEVANTE**

A **SINGULARE CORRETORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.**, sociedade anônima com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 1.355, 5º andar, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 62.285.390/0001-40, instituição administradora do Fundo (“Administradora”), vem, pelo presente, observado o inciso VIII, § 2º, do art. 41 da ICVM 472, informar aos Cotistas e ao mercado em geral que foi aprovada, conforme Termo de Apuração da Consulta Formal finalizada em 28 de abril de 2025, solicitada por grupo de Cotistas que detém, pelo menos, 5% (cinco por cento) do total de cotas emitidas pelo Fundo, a substituição do atual gestor do Fundo, a **KILIMA GESTÃO DE RECURSOS LTDA**, inscrita no CNPJ sob nº 34.877.615/0001-12, com sede na Rua Jesuíno Cardoso, 454 Conjunto 92, São Paulo – SP, a qual é autorizada pela CVM a exercer a atividade de administrador de carteira de valores mobiliários por meio de Ato Declaratório CVM nº 17.810, expedido em 13 de abril de 2020 (“Atual Gestor”) **pela EXA CAPITAL ASSET LTDA.**, sociedade limitada, com sede na cidade de São Paulo, estado de São Paulo, na Rua Jerônimo da Veiga, 384, 12º andar, Jardim Europa, CEP 04536-001, inscrita no CNPJ sob o nº 52.213.100/0001-08, habilitada para a administração de carteiras de valores mobiliários na categoria “gestão de recursos”, conforme Ato Declaratório expedido pela CVM nº 21.505, de 14 de dezembro de 2023, que a troca de gestora será efetivada em 07 de maio de 2025, a partir desta data a **EXA CAPITAL ASSET LTDA** passa a assumir a função de Gestora do Fundo.

A Administradora permanecerá exercendo seu dever de diligência fiduciária, estando à disposição para prestar quaisquer esclarecimentos adicionais que se façam necessários.

Permanecemos à disposição dos cotistas para os esclarecimentos necessários.

São Paulo, 29 de abril de 2025.

SINGULARE CORRETORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.