

**CF3 FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO**

CNPJ/ME nº 41.325.993/0001-59

**TERMO DE APURAÇÃO DA ASSEMBLEIA GERAL ORDINÁRIA DE COTISTAS  
FINALIZADA EM 29 DE ABRIL 2025**

Na qualidade de instituição administradora do **CF3 FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO**, inscrito no CNPJ/ME sob o nº 41.325.993/0001-59 ("Fundo"), a **SINGULARE CORRETORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.**, companhia com sede na cidade e Estado de São Paulo, na Avenida Brigadeiro Faria Lima, 1.355 – 5º andar, CEP 01452-919, inscrita no Cadastro Nacional da Pessoa Jurídica ("CNPJ") sob o nº 62.285.390/0001-40 por meio deste instrumento, apura os votos proferidos pelos titulares de cotas do Fundo ("Cotistas"), no âmbito de Assembleia Geral Ordinária de Cotistas, realizada por meio de Edital de Convocação aos Cotistas, convocada pela Administradora em **31 de março de 2025** ("Consulta Formal"), e a divulgação ocorrerá até às **18:00 horas do dia 29 de abril de 2025**, em conformidade com o disposto pelo artigo 21 da Instrução CVM 472, de 31 de outubro de 2008, conforme alterada ("Instrução CVM 472/08").

**QUÓRUM DE INSTALAÇÃO:** Foram recepcionadas as manifestações de voto dos Cotistas, representando, aproximadamente, **18.73%** das cotas emitidas do Fundo.

**OBJETO E RESULTADO:** A Administradora realizou o procedimento para Convocação da Consulta Formal para os Cotistas manifestarem-se a respeito das Demonstrações Financeiras do Fundo, devidamente auditadas por auditor contratado, apresentadas pela Administradora, referente ao exercício social findo em 31 de dezembro 2024.

Foram recebidas respostas à Consulta Formal, a qual, após a devida apuração, resultou na **APROVADOS** da Deliberação constante na ordem do dia, conforme os percentuais de votos favoráveis, de votos contrários, bem como abstenções formalmente

manifestadas, detalhados na página a seguir:

| <b>APROVO</b> | <b>NÃO APROVO</b> |
|---------------|-------------------|
| <b>18.73%</b> | <b>0%</b>         |

**ENCERRAMENTO:** Nada mais havendo a ser tratado, foi encerrada a Assembleia Geral Ordinária de Cotistas, da qual foi lavrado o presente Termo de Apuração, que depois de lido, aprovado e achado conforme.

São Paulo, 29 de abril de 2025.

---

**SINGULARE CORRETORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.**

**2025.04.29 - CF3 FII -Termo de Apuração - AGO Aprovação de Contas 2024.pdf**

Chave do Documento: b0f0b950-3a7c-4f91-a189-4da13e0989e0

**Documento**

1

2025.04.29 - CF3 FII -Termo de Apuração - AGO Aprovação de Contas 2024.pdf

ID do Documento: e1161244-5a1a-4e1a-a599-796d578d0b14

**Assinante 1**

Alexandre Calvo

Email: alexandre.calvo@singulare.com.br

Assinado em: 29/04/2025 14:34:05

**Assinante 2**

Ingrid Anny Campos Sepulveda

Email: ingrid.sepulveda@singulare.com.br

Assinado em: 29/04/2025 14:35:36

**Logs****1. 29/04/2025 12:59:27**

Documento criado via API na conta 5a48a6d1-a089-42e9-86c5-b1b67bdd0a80 com a chave de documento b0f0b950-3a7c-4f91-a189-4da13e0989e0 e título 2025.04.29 - CF3 FII -Termo de Apuração - AGO Aprovação de Contas 2024.pdf.

**2. 29/04/2025 12:59:29**

Documento enviado para assinatura via API na conta 5a48a6d1-a089-42e9-86c5-b1b67bdd0a80 com a chave de documento b0f0b950-3a7c-4f91-a189-4da13e0989e0 e título 2025.04.29 - CF3 FII -Termo de Apuração - AGO Aprovação de Contas 2024.pdf.

**3. 29/04/2025 14:33:31**

Token de autenticação enviado para o signatário Alexandre Calvo via E-mail.

**4. 29/04/2025 14:33:34**

Signatário Alexandre Calvo autenticou com sucesso inserindo CPF e Data de Nascimento.

**5. 29/04/2025 14:34:05**

Signatário Alexandre Calvo autenticou com sucesso utilizando Token enviado via E-mail.

**6. 29/04/2025 14:34:05**

Signatário Alexandre Calvo finalizou a assinatura como Assinante com o IP: 200.212.129.194. Pontos de autenticação: Token via E-mail, CPF e Data de Nascimento.

**7. 29/04/2025 14:34:59**

Token de autenticação enviado para o signatário Ingrid Anny Campos Sepulveda via E-mail.

**8. 29/04/2025 14:35:01**

Signatário Ingrid Anny Campos Sepulveda visualizou o documento.

**9. 29/04/2025 14:35:04**

Signatário Ingrid Anny Campos Sepulveda autenticou com sucesso inserindo CPF e Data de Nascimento.

**10. 29/04/2025 14:35:36**

Signatário Ingrid Anny Campos Sepulveda autenticou com sucesso utilizando Token enviado via E-mail.

**11. 29/04/2025 14:35:36**

Signatário Ingrid Anny Campos Sepulveda finalizou a assinatura como Assinante com o IP: 200.212.129.194. Pontos de autenticação: Token via E-mail, CPF e Data de Nascimento.

**12. 29/04/2025 14:35:48**

Processo de assinatura finalizado para o documento com a chave b0f0b950-3a7c-4f91-a189-4da13e0989e0 e título 2025.04.29 - CF3 FII -Termo de Apuração - AGO Aprovação de Contas 2024.pdf.

