

RELATÓRIO DO ADMINISTRADOR
MENSAL
DEZEMBRO 2016

VOTORANTIM ASSET MANAGEMENT
www.vam.com.br
www.vam.com.br/bb_rendaCorporativa

CONTATOS:
TEL.: 011 5171 5359
vwmprodutosestruturados@votorantimwm.com.br

OUVIDORIA:
TEL.: 0800 707 0083
sac@bancovotorantim.com.br

INFORMAÇÕES DO FII
ADMINISTRADOR :
VOTORANTIM ASSET MANAGEMENT DTVM
LTDA

GESTOR : VOTORANTIM ASSET
MANAGEMENT DTVM LTDA

ESCRITURADOR DAS COTAS:
BANCO DO BRASIL S.A.

AUDITOR:
KPMG AUDITORES INDEPENDENTES

INÍCIO DO FUNDO: 10/06/2011

PRAZO DE DURAÇÃO DO FUNDO:
INDETERMINADO

QUANTIDADE DE COTAS EMITIDAS:
1.590.000

INICIO NEGOCIAÇÃO BOVESPA: 20/06/2011

TAXA DE ADMINISTRAÇÃO:
0,60% (se"(*))

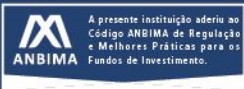
CLASSIFICAÇÃO ANBIMA

CLASSE ANBIMA: FII

TIPO ANBIMA: FII Desenvolvimento para
Renda Gestão Passiva

FOCO ATUAÇÃO : Agências

Administrador e Gestor:



CARACTERÍSTICAS GERAIS

Objetivo	Obtenção de renda por meio de locação dos ativos alvo ao Banco do Brasil S.A.
Tipo de Fundo	Fechado
Prazo do Fundo	Indeterminado
Distribuição de Rendimentos	Mensal, com pagamento no 10º dia útil do mês
Prazo do Contrato de Aluguel dos Imóveis	10 anos
Investimento Mínimo	R\$ 10 mil (no lançamento do fundo)
Valor Nominal Unitário	R\$ 100,00 (no lançamento do fundo)

Variação Imobiliária	O Fundo poderá se beneficiar de eventuais variações obtidas por meio de benfeitorias realizadas nos imóveis e de variações do próprio mercado imobiliário.
Política de Investimento	O Fundo foi criado com o objetivo de construir e/ou reformar agências do BB, para alugá-los em seguida para o próprio BB por 10 anos inicialmente, podendo renovar esse período ao seu término.
Imóveis com contratos de locação firmados	100%

Renovação	Caso o Banco do Brasil opte por permanecer no imóvel, no final do período inicial, o contrato de locação poderá ser renovado por mais dez anos. A nova relação deve ser firmada por meio de contrato típico
Rescisão antecipada	Em casos de rescisão, por decisão do locatário, antes da conclusão dos dez anos iniciais, o Banco do Brasil se compromete a pagar ao fundo, a título de perdas e danos prefixados, o fluxo do aluguel remanescente.
Revisão do aluguel	Dada a atipicidade do contrato de locação, durante o seu prazo de dez anos, tanto o Fundo como o Banco do Brasil renunciaram, de comum acordo, aos seus respectivos direitos de pedir revisão judicial do valor do aluguel.
Alienação dos imóveis	O Fundo não poderá vender os imóveis a outras instituições financeiras e/ou suas coligadas e controladas enquanto o BB permanecer como locatário, a não ser nos casos em que este autorize e/ou esteja inadimplente com suas obrigações.
Benfeitorias Necessárias	A manutenção dos imóveis será obrigação do locatário (Banco do Brasil) e o fundo somente será responsável pelas benfeitorias necessárias, ou seja, aquelas que dão condição de habitabilidade aos imóveis.

RELATÓRIO DO ADMINISTRADOR
MENSAL
DEZEMBRO 2016

VOTORANTIM ASSET MANAGEMENT
www.vam.com.br
www.vam.com.br/bb_rendaCorporativa

CONTATOS:
TEL.: 011 5171 5359
vwmprodutosestruturados@votorantimwm.com.br

OUVIDORIA:
TEL.: 0800 707 0083
sac@bancovotorantim.com.br

INFORMAÇÕES DO FII
ADMINISTRADOR :
VOTORANTIM ASSET MANAGEMENT DTVM
LTDA

GESTOR : VOTORANTIM ASSET
MANAGEMENT DTVM LTDA

ESCRITURADOR DAS COTAS:
BANCO DO BRASIL S.A.

AUDITOR:
KPMG AUDITORES INDEPENDENTES

INÍCIO DO FUNDO: 10/06/2011

PRAZO DE DURAÇÃO DO FUNDO:
INDETERMINADO

QUANTIDADE DE COTAS EMITIDAS:
1.590.000

INICIO NEGOCIAÇÃO BOVESPA: 20/06/2011

TAXA DE ADMINISTRAÇÃO:
0,60% (se"(*))

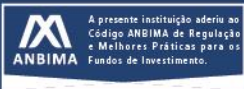
CLASSIFICAÇÃO ANBIMA

CLASSE ANBIMA: FII

TIPO ANBIMA: FII Desenvolvimento para
Renda Gestão Passiva

FOCO ATUAÇÃO : Agências

Administrador e Gestor:



IMÓVEIS DO FUNDO

Atualmente, o portfólio do Fundo é composto pelos imóveis listados abaixo. Nas seções a seguir, apresentaremos dados mais detalhados sobre o status de cada um dos empreendimentos.

#	Agência	Endereço	Bairro	Cidade
1	Estilo Estados Unidos	R. Estados Unidos, 1931	Jardim America	São Paulo
2	Estilo Jardim Paulista	Av. Brasil, 418	Jardins	São Paulo
3	Estilo Nova Faria Lima	Al. Gabriel Monteiro da Silva, 2032	Jardim America	São Paulo
4	Estilo Vila Esperança	Av. Amador Bueno da Veiga, 1516	Penha de Franca	São Paulo
5	Estilo Butantã	Av. Prof. Francisco Morato, 1214	Butantã	São Paulo
6	Estilo Av. Portugal	Av. Portugal, 519	Centro	Santo André
7	Estilo Joaquim Floriano	R. Joaquim Floriano, 666	Itaim Bibi	São Paulo
8	Estilo Cambuí	R. Coronel Quirino, 644	Centro	Campinas
9	Estilo Berrini	Av. Engº Luis Carlos Berrini, 559	Itaim Bibi	São Paulo
10	Estilo Indianópolis	Av. Indianópolis, 546	Indianópolis	São Paulo
11	Estilo Santo Amaro	R. Marechal Deodoro, 440	Centro	São B. do Campo
12	Ag. Parque Da Aclimação	R. Pires da Mota, 488	Liberdade	São Paulo
13	Ag. Av. Santo Amaro	Av. Santo Amaro, 2163	Brooklin Paulista	São Paulo
14	Ag. Pedro Pinho	Av. Gal. Pedro Pinho, 641	Pestana	Osasco
15	Ag. Av. Francisco Morato	Av. Prof. Francisco Morato, 2004	Butantã	São Paulo
16	Ag. Imperatriz Leopoldina	Rua Guaipá, 1389	Vila Leopoldina	São Paulo
17	Ag. Paes De Barros	Av. Paes de Barros, 2621	Mooca	São Paulo
18	Ag. Maria Servidei Demarch	Av. Maria Servidei Demarchi, 1662	Demarchi	São B. do Campo
19	Ag. Parque Boturussu	Av. São Miguel, 2328	Vila Marieta	São Paulo
20	Ag. Eng. Eiras Garcia	Av. Eng. Heitor Antonio E. Garcia, 3963	Jardim Esmeralda	São Paulo

RELATÓRIO DO ADMINISTRADOR
MENSAL
DEZEMBRO 2016

VOTORANTIM ASSET MANAGEMENT
www.vam.com.br
www.vam.com.br/bb_rendaCorporativa

CONTATOS:
TEL.: 011 5171 5359
vwmprodutosestruturados@votorantimwm.com.br

OUVIDORIA:
TEL.: 0800 707 0083
sac@bancovotorantim.com.br

INFORMAÇÕES DO FII
ADMINISTRADOR :
VOTORANTIM ASSET MANAGEMENT DTVM
LTDA

GESTOR : VOTORANTIM ASSET
MANAGEMENT DTVM LTDA

ESCRITURADOR DAS COTAS:
BANCO DO BRASIL S.A.

AUDITOR:
KPMG AUDITORES INDEPENDENTES

INÍCIO DO FUNDO: 10/06/2011

PRAZO DE DURAÇÃO DO FUNDO:
INDETERMINADO

QUANTIDADE DE COTAS EMITIDAS:
1.590.000

INICIO NEGOCIAÇÃO BOVESPA: 20/06/2011

TAXA DE ADMINISTRAÇÃO:
0,60% (se"(*)

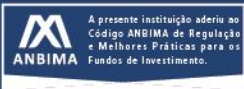
CLASSIFICAÇÃO ANBIMA

CLASSE ANBIMA: FII

TIPO ANBIMA: FII Desenvolvimento para
Renda Gestão Passiva

FOCO ATUAÇÃO : Agências

Administrador e Gestor:



IMÓVEIS PRONTOS

As agências entregues tiveram o aceite de obra, conforme a tabela abaixo:

#	Agência	Aceite da Obra	Aluguel Vigente	Mês de reajuste
1	Estilo Estados Unidos	28/12/2012	R\$ 131.884,23	Dezembro
2	Estilo Jardim Paulista	28/12/2012	R\$ 113.233,92	Dezembro
3	Estilo Vila Esperança	19/02/2014	R\$ 49.854,23	Fevereiro
4	Estilo Santo Amaro	01/07/2014	R\$ 83.234,97	Julho
5	Estilo Av. Portugal	19/11/2014	R\$ 47.762,75	Agosto
6	Agência Imperatriz Leopoldina	19/11/2014	R\$ 62.503,80	Novembro
7	Estilo Nova Faria Lima	03/11/2014	R\$ 126.204,16	Abril
8	Agência Francisco Morato	07/04/2015	R\$ 60.583,94	Abril
9	Agência Pedro Pinho (Osasco)	01/04/2015	R\$ 50.532,98	Abril
10	Estilo Cambuí	10/04/2015	R\$ 75.502,40	Agosto
11	Estilo Berrini	08/05/2015	R\$ 113.327,12	Agosto
12	Estilo Joaquim Floriano	02/07/2015	R\$ 129.231,65	Julho
13	Estilo Butantã	13/07/2015	R\$ 59.945,00	Julho
14	Agência Parque Da Aclimação	04/11/2015	R\$ 61.148,72	Novembro
15	Estilo Indianópolis	14/02/2015	R\$ 82.550,19	Janeiro
16	Agência Demarchi	20/01/2016	R\$ 40.040,75	Janeiro
17	Agência Paes De Barros	30/05/2016	R\$ 55.204,54	Maio
18	Agência Santo Amaro	22/07/2016	R\$ 119.546,74	Julho



**RELATÓRIO DO ADMINISTRADOR
MENSAL
DEZEMBRO 2016**

VOTORANTIM ASSET MANAGEMENT
www.vam.com.br
www.vam.com.br/bb_rendaCorporativa

CONTATOS:
TEL.: 011 5171 5359
vwmprodutosestruturados@votorantimwm.com.br

OUVIDORIA:
TEL.: 0800 707 0083
sac@bancovotorantim.com.br

INFORMAÇÕES DO FII
ADMINISTRADOR :
VOTORANTIM ASSET MANAGEMENT DTVM
LTDA

GESTOR : VOTORANTIM ASSET
MANAGEMENT DTVM LTDA

ESCRITURADOR DAS COTAS:
BANCO DO BRASIL S.A.

AUDITOR:
KPMG AUDITORES INDEPENDENTES

INÍCIO DO FUNDO: 10/06/2011

PRAZO DE DURAÇÃO DO FUNDO:
INDETERMINADO

QUANTIDADE DE COTAS EMITIDAS:
1.590.000

INICIO NEGOCIAÇÃO BOVESPA: 20/06/2011

TAXA DE ADMINISTRAÇÃO:
0,60% (se"(*))

CLASSIFICAÇÃO ANBIMA

CLASSE ANBIMA: FII

TIPO ANBIMA: FII Desenvolvimento para
Renda Gestão Passiva

FOCO ATUAÇÃO : Agências

STATUS DE EXECUÇÃO DAS OBRAS

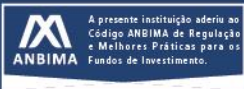
Agências aguardando documentação:

- Agência Parque Botorussu: as obras foram concluídas, estamos aguardando a vistoria do locatário, além da emissão do Habite-se para assinatura do contrato. O AVCB (Auto de Vistoria do Corpo de Bombeiros) foi emitido.

Agências aguardando aprovação do projeto na prefeitura:

- Agência Eng. Heitor Antonio Eiras Garcia:foi emitido pela Prefeitura o alvará de construção. Estamos alinhando o projeto executivo junto ao locatário para início das obras.

Administrador e Gestor:



RELATÓRIO DO ADMINISTRADOR
MENSAL
DEZEMBRO 2016

VOTORANTIM ASSET MANAGEMENT
www.vam.com.br
www.vam.com.br/bb_rendaCorporativa

CONTATOS:
TEL.: 011 5171 5359
vwmprodutosestruturados@votorantimwm.com.br

OUIDORIA:
TEL.: 0800 707 0083
sac@bancovotorantim.com.br

INFORMAÇÕES DO FII
ADMINISTRADOR :
VOTORANTIM ASSET MANAGEMENT DTVM
LTDA

GESTOR : VOTORANTIM ASSET
MANAGEMENT DTVM LTDA

ESCRITURADOR DAS COTAS:
BANCO DO BRASIL S.A.

AUDITOR:
KPMG AUDITORES INDEPENDENTES

INÍCIO DO FUNDO: 10/06/2011

PRAZO DE DURAÇÃO DO FUNDO:
INDETERMINADO

QUANTIDADE DE COTAS EMITIDAS:
1.590.000

INICIO NEGOCIAÇÃO BOVESPA: 20/06/2011

TAXA DE ADMINISTRAÇÃO:
0,60% (se"*)

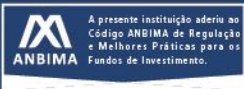
CLASSIFICAÇÃO ANBIMA

CLASSE ANBIMA: FII

TIPO ANBIMA: FII Desenvolvimento para
Renda Gestão Passiva

FOCO ATUAÇÃO : Agências

Administrador e Gestor:



DISTRIBUIÇÃO DE RENDIMENTOS

No mês de dezembro/16 foi distribuído o valor de R\$ 1,02/cota. Este dividendo, conforme fato relevante publicado em 29/12/2016, pode ser dividido em duas partes quanto à sua origem:

- a) R\$ 0,80, referentes ao resultado ordinário mensal do fundo (18 agências pagando aluguel); e
- b) R\$ 0,22, referentes às receitas oriundas dos investimentos financeiros realizados pelo Fundo.

Mês/ano (1)	Patrimônio Líquido do Fundo (R\$)	Valor da Cota	Quantidade de Cotas	Patrimônio Líquido do Fundo no 1º dia útil do mês subsequente ("EX DIVIDENDO")	Valor Patrimonial da Cota Ex Dividendo (R\$) (2)	Distribuição de Rendimento Mensal (R\$/cota) (3)	Distribuição de Rendimento Mensal Acumulada (R\$/cota) (3)
dez-14	153.626.979,78	96,620742	1.590.000	153.651.608,88	96,636232	0,2800	11,3119
jan-15	153.495.752,31	96,538209	1.590.000	153.523.429,44	96,555616	0,2800	11,5919
fev-15	153.382.922,73	96,467247	1.590.000	153.405.139,80	96,481220	0,2800	11,8719
mar-15	153.262.992,21	96,391819	1.590.000	153.286.274,58	96,406462	0,2800	12,1519
abr-15	153.228.427,20	96,370080	1.590.000	153.250.919,34	96,384226	0,2800	12,4319
mai-15	153.157.088,67	96,325213	1.590.000	153.178.030,56	96,338384	0,2800	12,7119
jun-15	152.994.366,48	96,222872	1.590.000	153.012.966,30	96,234570	0,2800	12,9919
jul-15	151.865.414,01	95,512839	1.590.000	151.902.329,04	95,536056	1,1300	14,1219
ago-15	151.763.964,06	95,449034	1.590.000	151.800.003,00	95,471700	0,4600	14,5819
set-15	152.295.855,63	95,783557	1.590.000	152.330.822,91	95,805549	0,4600	15,0419
out-15	157.063.885,62	98,782318	1.590.000	157.109.722,14	98,811146	0,7500	15,7919
nov-15	157.076.015,73	98,789947	1.590.000	157.121.946,02	98,818833	0,5100	16,3019
dez-15	143.060.035,35	89,974865	1.590.000	143.110.406,55	90,006545	2,5082	18,8101
jan-16	143.174.626,65	90,046935	1.590.000	143.226.478,14	90,079546	0,5100	19,3201
fev-16	143.332.415,07	90,146173	1.590.000	143.376.486,69	90,173891	0,5600	19,8801
mar-16	143.373.319,41	90,171899	1.590.000	143.424.107,19	90,203841	0,5600	20,4401
abr-16	144.408.401,46	90,822894	1.590.000	144.462.520,29	90,856931	0,7600	21,2001
mai-16	144.529.103,13	90,898807	1.590.000	144.585.403,44	90,934216	0,6700	21,8701
jun-16	144.187.733,31	90,684109	1.590.000	144.246.862,23	90,721297	0,9400	22,8101
jul-16	144.373.906,41	90,801199	1.590.000	144.430.559,70	90,836830	0,7000	23,5101
ago-16	144.525.500,19	90,896541	1.590.000	144.600.592,71	90,943769	0,7900	24,3001
set-16	144.641.649,69	90,969591	1.590.000	144.714.524,16	91,015424	0,7900	25,0901
out-16	144.627.134,58	90,960462	1.590.000	144.699.799,17	91,006163	0,7900	25,8801
nov-16	144.848.715,39	91,099821	1.590.000	144.914.097,78	91,140942	0,7900	26,6701
dez-16	152.921.151,75	96,176825	1.590.000	152.985.825,00	96,217500	1,0200	27,6901

(1) Último dia útil do mês.
(2) Patrimônio Líquido do Fundo Ex-Dividendos dividido pelo número de cotas.
(3) Rendimentos distribuídos dividido pelo número de cotas.

RELATÓRIO DO ADMINISTRADOR

MENSAL

DEZEMBRO 2016

VOTORANTIM ASSET MANAGEMENT
www.vam.com.br
www.vam.com.br/bb_rendaCorporativa

CONTATOS:
TEL.: 011 5171 5359
vwmprodutosestruturados@votorantimwm.com.br

OUIDORIA:
TEL.: 0800 707 0083
sac@bancovotorantim.com.br

INFORMAÇÕES DO FII
ADMINISTRADOR :
VOTORANTIM ASSET MANAGEMENT DTVM
LTDA

GESTOR : VOTORANTIM ASSET
MANAGEMENT DTVM LTDA

ESCRITURADOR DAS COTAS:
BANCO DO BRASIL S.A.

AUDITOR:
KPMG AUDITORES INDEPENDENTES

INÍCIO DO FUNDO: 10/06/2011

PRAZO DE DURAÇÃO DO FUNDO:
INDETERMINADO

QUANTIDADE DE COTAS EMITIDAS:
1.590.000

INICIO NEGOCIAÇÃO BOVESPA: 20/06/2011

TAXA DE ADMINISTRAÇÃO:
0,60% (se"(*))

CLASSIFICAÇÃO ANBIMA

CLASSE ANBIMA: FII

TIPO ANBIMA: FII Desenvolvimento para
Renda Gestão Passiva

FOCO ATUAÇÃO : Agências

Administrador e Gestor:



IMAGENS DOS IMÓVEIS DO FUNDO

1. Estilo Estados Unidos (Entregue)

Data das fotos: Julho 2013



2. Estilo Jardim Paulista (Entregue)

Data das fotos: Agosto 2013



3. Agência Estilo Santo Amaro (Entregue)

Data das fotos: Agosto 2014





Fundo de Investimento Imobiliário BB Renda Corporativa

CÓDIGO BOLSA: BBRC11
CNPJ: 12.681.340/0001-04

RELATÓRIO DO ADMINISTRADOR MENSAL DEZEMBRO 2016

VOTORANTIM ASSET MANAGEMENT
www.vam.com.br
www.vam.com.br/bb_rendaCorporativa

CONTATOS:
TEL.: 011 5171 5359
vwmprodutosestruturados@votorantimwm.com.br

OUVIDORIA:
TEL.: 0800 707 0083
sac@bancovotorantim.com.br

INFORMAÇÕES DO FII
ADMINISTRADOR :
VOTORANTIM ASSET MANAGEMENT DTVM LTDA

GESTOR : VOTORANTIM ASSET
MANAGEMENT DTVM LTDA

ESCRITURADOR DAS COTAS:
BANCO DO BRASIL S.A.

AUDITOR:
KPMG AUDITORES INDEPENDENTES

INÍCIO DO FUNDO: 10/06/2011

PRAZO DE DURAÇÃO DO FUNDO:
INDETERMINADO

QUANTIDADE DE COTAS EMITIDAS:
1.590.000

INICIO NEGOCIAÇÃO BOVESPA: 20/06/2011

TAXA DE ADMINISTRAÇÃO:
0,60% (se"(*)

CLASSIFICAÇÃO ANBIMA

CLASSE ANBIMA: FII

TIPO ANBIMA: FII Desenvolvimento para
Renda Gestão Passiva

FOCO ATUAÇÃO : Agências

Administrador e Gestor:



IMAGENS DOS IMÓVEIS DO FUNDO

4. Agência Estilo Vila Esperança (Entregue)

Data das Fotos: Julho 2014



5. Agência Estilo Nova Faria Lima - Gabriel Monteiro da Silva (Entregue)

Data das fotos: Outubro 2014



6. Agência Estilo Indianópolis

Data das fotos: Dezembro 2015



RELATÓRIO DO ADMINISTRADOR
MENSAL
DEZEMBRO 2016

VOTORANTIM ASSET MANAGEMENT
www.vam.com.br
www.vam.com.br/bb_rendaCorporativa

CONTATOS:
TEL.: 011 5171 5359
vwmprodutosestruturados@votorantimwm.com.br

OUVIDORIA:
TEL.: 0800 707 0083
sac@bancovotorantim.com.br

INFORMAÇÕES DO FII
ADMINISTRADOR :
VOTORANTIM ASSET MANAGEMENT DTVM
LTDA

GESTOR : VOTORANTIM ASSET
MANAGEMENT DTVM LTDA

ESCRITURADOR DAS COTAS:
BANCO DO BRASIL S.A.

AUDITOR:
KPMG AUDITORES INDEPENDENTES

INÍCIO DO FUNDO: 10/06/2011

PRAZO DE DURAÇÃO DO FUNDO:
INDETERMINADO

QUANTIDADE DE COTAS EMITIDAS:
1.590.000

INICIO NEGOCIAÇÃO BOVESPA: 20/06/2011

TAXA DE ADMINISTRAÇÃO:
0,60% (se"(*))

CLASSIFICAÇÃO ANBIMA

CLASSE ANBIMA: FII

TIPO ANBIMA: FII Desenvolvimento para
Renda Gestão Passiva

FOCO ATUAÇÃO : Agências

Administrador e Gestor:



IMAGENS DOS IMÓVEIS DO FUNDO

7. Estilo Cambuí (Coronel Quirino)

Data das fotos: Junho 2015



8. Estilo Joaquim Floriano (Entregue)

Data das fotos: Junho 2015



9. Estilo Butantã (Francisco Morato)

Data das fotos: Junho 2015



RELATÓRIO DO ADMINISTRADOR

MENSAL

DEZEMBRO 2016

VOTORANTIM ASSET MANAGEMENT

www.vam.com.br

www.vam.com.br/bb_rendaCorporativa

CONTATOS:

TEL.: 011 5171 5359

vwmprodutosestruturados@votorantimwm.com.br

OUVIDORIA:

TEL.: 0800 707 0083

sac@bancovotorantim.com.br

INFORMAÇÕES DO FII

ADMINISTRADOR :

VOTORANTIM ASSET MANAGEMENT DTVM LTDA

GESTOR : VOTORANTIM ASSET MANAGEMENT DTVM LTDA

ESCRITURADOR DAS COTAS:

BANCO DO BRASIL S.A.

AUDITOR:

KPMG AUDITORES INDEPENDENTES

INÍCIO DO FUNDO: 10/06/2011

PRAZO DE DURAÇÃO DO FUNDO:

INDETERMINADO

QUANTIDADE DE COTAS EMITIDAS:

1.590.000

INICIO NEGOCIAÇÃO BOVESPA: 20/06/2011

TAXA DE ADMINISTRAÇÃO:

0,60% (se"(*)

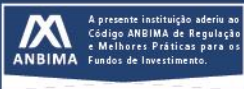
CLASSIFICAÇÃO ANBIMA

CLASSE ANBIMA: FII

TIPO ANBIMA: FII Desenvolvimento para Renda Gestão Passiva

FOCO ATUAÇÃO : Agências

Administrador e Gestor:



IMAGENS DOS IMÓVEIS DO FUNDO

10. Estilo Berrini

Data das fotos: Junho 2015



11. Estilo Av. Portugal

Data das fotos: Junho 2015



12. Agência Av. Santo Amaro

Data das fotos: Dezembro 2015



RELATÓRIO DO ADMINISTRADOR
MENSAL
DEZEMBRO 2016

VOTORANTIM ASSET MANAGEMENT
www.vam.com.br
www.vam.com.br/bb_rendaCorporativa

CONTATOS:
TEL.: 011 5171 5359
vwmprodutosestruturados@votorantimwm.com.br

OUVIDORIA:
TEL.: 0800 707 0083
sac@bancovotorantim.com.br

INFORMAÇÕES DO FII
ADMINISTRADOR :
VOTORANTIM ASSET MANAGEMENT DTVM
LTDA

GESTOR : VOTORANTIM ASSET
MANAGEMENT DTVM LTDA

ESCRITURADOR DAS COTAS:
BANCO DO BRASIL S.A.

AUDITOR:
KPMG AUDITORES INDEPENDENTES

INÍCIO DO FUNDO: 10/06/2011

PRAZO DE DURAÇÃO DO FUNDO:
INDETERMINADO

QUANTIDADE DE COTAS EMITIDAS:
1.590.000

INICIO NEGOCIAÇÃO BOVESPA: 20/06/2011

TAXA DE ADMINISTRAÇÃO:
0,60% (se"(*)

CLASSIFICAÇÃO ANBIMA

CLASSE ANBIMA: FII

TIPO ANBIMA: FII Desenvolvimento para
Renda Gestão Passiva

FOCO ATUAÇÃO : Agências

Administrador e Gestor:



IMAGENS DOS IMÓVEIS DO FUNDO

13. Agência Parque da Aclimação
Data das fotos: Outubro 2015



14. Agência Pedro Pinho (Osasco)
Data das fotos: Outubro 2015



15. Agência Eng. Eiras Garcia (Raposos Tavares)
Data das fotos: Outubro 2016



RELATÓRIO DO ADMINISTRADOR
MENSAL
DEZEMBRO 2016

VOTORANTIM ASSET MANAGEMENT
www.vam.com.br
www.vam.com.br/bb_rendaCorporativa

CONTATOS:
TEL.: 011 5171 5359
vwmprodutosestruturados@votorantimwm.com.br

OUVIDORIA:
TEL.: 0800 707 0083
sac@bancovotorantim.com.br

INFORMAÇÕES DO FII
ADMINISTRADOR :
VOTORANTIM ASSET MANAGEMENT DTVM
LTDA

GESTOR : VOTORANTIM ASSET
MANAGEMENT DTVM LTDA

ESCRITURADOR DAS COTAS:
BANCO DO BRASIL S.A.

AUDITOR:
KPMG AUDITORES INDEPENDENTES

INÍCIO DO FUNDO: 10/06/2011

PRAZO DE DURAÇÃO DO FUNDO:
INDETERMINADO

QUANTIDADE DE COTAS EMITIDAS:
1.590.000

INICIO NEGOCIAÇÃO BOVESPA: 20/06/2011

TAXA DE ADMINISTRAÇÃO:
0,60% (se"(*)

CLASSIFICAÇÃO ANBIMA

CLASSE ANBIMA: FII

TIPO ANBIMA: FII Desenvolvimento para
Renda Gestão Passiva

FOCO ATUAÇÃO : Agências

Administrador e Gestor:



IMAGENS DOS IMÓVEIS DO FUNDO

16. Agência Av. Francisco Morato (Entregue)
Data das fotos: Junho 2015



17. Agência Imperatriz Leopoldina
Data das fotos: Novembro 2015



18. Agência Paes de Barros
Data das fotos: Dezembro 2015





Fundo de Investimento Imobiliário

BB Renda Corporativa

CÓDIGO BOLSA: BBRC11
CNPJ: 12.681.340/0001-04

RELATÓRIO DO ADMINISTRADOR MENSAL DEZEMBRO 2016

VOTORANTIM ASSET MANAGEMENT
www.vam.com.br
www.vam.com.br/bb_rendaCorporativa

CONTATOS:
TEL.: 011 5171 5359
vwmprodutosestruturados@votorantimwm.com.br

OUVIDORIA:
TEL.: 0800 707 0083
sac@bancovotorantim.com.br

INFORMAÇÕES DO FII
ADMINISTRADOR :
VOTORANTIM ASSET MANAGEMENT DTVM LTDA

GESTOR : VOTORANTIM ASSET
MANAGEMENT DTVM LTDA

ESCRITURADOR DAS COTAS:
BANCO DO BRASIL S.A.

AUDITOR:
KPMG AUDITORES INDEPENDENTES

INÍCIO DO FUNDO: 10/06/2011

PRAZO DE DURAÇÃO DO FUNDO:
INDETERMINADO

QUANTIDADE DE COTAS EMITIDAS:
1.590.000

INICIO NEGOCIAÇÃO BOVESPA: 20/06/2011

TAXA DE ADMINISTRAÇÃO:
0,60% (se"(*))

CLASSIFICAÇÃO ANBIMA

CLASSE ANBIMA: FII

TIPO ANBIMA: FII Desenvolvimento para
Renda Gestão Passiva

FOCO ATUAÇÃO : Agências

Administrador e Gestor:



IMAGENS DOS IMÓVEIS DO FUNDO

19. Agência Parque Boturussu (São Miguel)

Data das fotos: Novembro 2016



20. Agência Maria Servidei Demarchi

Data das fotos: Novembro 2015



RELATÓRIO DO ADMINISTRADOR
MENSAL
DEZEMBRO 2016

VOTORANTIM ASSET MANAGEMENT
www.vam.com.br
www.vam.com.br/bb_rendaCorporativa

CONTATOS:
TEL.: 011 5171 5359
vwmprodutosestruturados@votorantimwm.com.br

OUVIDORIA:
TEL.: 0800 707 0083
sac@bancovotorantim.com.br

INFORMAÇÕES DO FII
ADMINISTRADOR :
VOTORANTIM ASSET MANAGEMENT DTVM
LTDA

GESTOR : VOTORANTIM ASSET
MANAGEMENT DTVM LTDA

ESCRITURADOR DAS COTAS:
BANCO DO BRASIL S.A.

AUDITOR:
KPMG AUDITORES INDEPENDENTES

INÍCIO DO FUNDO: 10/06/2011

PRAZO DE DURAÇÃO DO FUNDO:
INDETERMINADO

QUANTIDADE DE COTAS EMITIDAS:
1.590.000

INICIO NEGOCIAÇÃO BOVESPA: 20/06/2011

TAXA DE ADMINISTRAÇÃO:
0,60% (se"(*))

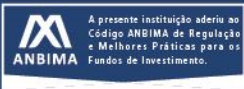
CLASSIFICAÇÃO ANBIMA

CLASSE ANBIMA: FII

TIPO ANBIMA: FII Desenvolvimento para
Renda Gestão Passiva

FOCO ATUAÇÃO : Agências

Administrador e Gestor:



RETORNO EFETIVO E ESPERADO

Retorno dos imóveis já entregues ou publicados no Diário Oficial, com base nas reavaliações feitas em dezembro de 2016:

	Nome da Dependência	Valor Total Investido	Valor do Imóvel Reavaliado (Laudo 2016)	Locação Contratada	Retorno sobre Investimentos	Retorno sobre Reavaliação
1	Estilo Estados Unidos	12.026.266,38	13.051.553,00	123.270,74	12,30%	11,33%
2	Estilo Jardim Paulista	10.699.430,90	11.468.338,00	105.838,50	11,87%	11,07%
3	Estilo Vila Esperança	4.156.446,90	4.044.849,00	49.854,23	14,39%	14,79%
4	Estilo Santo Amaro	8.980.011,63	8.516.305,00	83.234,97	11,12%	11,73%
5	Estilo Av. Portugal*	5.457.420,02	4.804.991,00	47.762,75	10,50%	11,93%
6	Estilo Nova Faria Lima*	11.843.641,38	13.139.162,00	126.204,16	12,79%	11,53%
7	Agência Francisco Morato	5.991.288,44	5.596.844,00	60.583,94	12,13%	12,99%
8	Agência Pedro Pinho (Osasco)	5.755.563,85	4.819.802,00	50.532,98	10,54%	12,58%
9	Estilo Cambuí	6.950.392,79	6.708.830,00	75.502,40	13,04%	13,51%
10	Estilo Berrini	10.248.920,58	10.913.610,00	113.327,12	13,27%	12,46%
11	Estilo Joaquim Floriano	9.033.209,32	11.594.640,00	129.231,65	17,17%	13,37%
12	Estilo Butantã	5.185.138,08	5.181.787,00	59.945,00	13,87%	13,88%
13	Estilo Indianópolis	9.740.463,89	9.206.827,00	82.550,19	10,17%	10,76%
14	Agência Imperatriz Leopoldina	5.774.229,55	5.694.467,00	62.503,80	12,99%	13,17%
15	Agência Parque da Aclimação	7.190.007,92	6.166.013,00	61.148,72	10,21%	11,90%
16	Agência Demarchi	4.831.111,19	4.199.464,00	40.040,75	9,95%	11,44%
17	Agência Paes de Barros	6.330.113,63	5.158.055,00	55.204,54	10,47%	12,84%
18	Agência Santo Amaro	11.114.269,53	12.263.850,00	119.546,74	12,91%	11,70%

O total de investimentos mencionados para os imóveis não entregues foi calculado quando da aquisição dos imóveis e poderão passar por alterações no decorrer do seu desenvolvimento, buscando a rentabilidade prevista. O valor previsto de locação deverá ser corrigido pelo IPCA da data de aquisição e o início do seu pagamento:

Nome da dependência	Total previsto de Investimentos	Valor previsto de Locação	Retorno esperado
Ag. Parque Boturussu	3.928.000,00	38.500,00	11,76%
Ag. Eng. Eiras Garcia	3.560.600,00	22.800,00	7,68%
TOTAL	7.488.600,00	61.300,00	9,82%

RELATÓRIO DO ADMINISTRADOR
MENSAL
DEZEMBRO 2016

VOTORANTIM ASSET MANAGEMENT
www.vam.com.br
www.vam.com.br/bb_rendaCorporativa

CONTATOS:
TEL.: 011 5171 5359
vwmprodutosestruturados@votorantimwm.com.br

OUVIDORIA:
TEL.: 0800 707 0083
sac@bancovotorantim.com.br

INFORMAÇÕES DO FII
ADMINISTRADOR :
VOTORANTIM ASSET MANAGEMENT DTVM
LTDA

GESTOR : VOTORANTIM ASSET
MANAGEMENT DTVM LTDA

ESCRITURADOR DAS COTAS:
BANCO DO BRASIL S.A.

AUDITOR:
KPMG AUDITORES INDEPENDENTES

INÍCIO DO FUNDO: 10/06/2011

PRAZO DE DURAÇÃO DO FUNDO:
INDETERMINADO

QUANTIDADE DE COTAS EMITIDAS:
1.590.000

INICIO NEGOCIAÇÃO BOVESPA: 20/06/2011

TAXA DE ADMINISTRAÇÃO:
0,60% (se"(*)

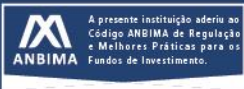
CLASSIFICAÇÃO ANBIMA

CLASSE ANBIMA: FII

TIPO ANBIMA: FII Desenvolvimento para
Renda Gestão Passiva

FOCO ATUAÇÃO : Agências

Administrador e Gestor:



RESUMO DE NEGOCIAÇÕES – BM&F BOVESPA

Resumo mensal de negociações no ativo BBRC11 na BM&F Bovespa:

Resumo Mensal

Mercado de Ações	Totais dos pregões Ref: Dez2016		Totais dos pregões Ref: Jan2016- Dez2016	
	Negociações	Volume (R\$)	Negociações	Volume (R\$)
Fundo Imobiliário	608	3.240.820,34	7.761	40.619.711,49
Total Geral	608	3.240.820,34	7.761	40.619.711,49
Participação Empresa/Setor	0,53%	0,72%	0,59%	0,72%
Participação Setor/BOVESPA	0,60%	0,27%	0,54%	0,30%

RELATÓRIO DO ADMINISTRADOR
MENSAL
DEZEMBRO 2016

VOTORANTIM ASSET MANAGEMENT
www.vam.com.br
www.vam.com.br/bb_rendaCorporativa

CONTATOS:
TEL.: 011 5171 5359
vwmprodutosestruturados@votorantimwm.com.br

OUVIDORIA:
TEL.: 0800 707 0083
sac@bancovotorantim.com.br

INFORMAÇÕES DO FII
ADMINISTRADOR :
VOTORANTIM ASSET MANAGEMENT DTVM
LTDA

GESTOR : VOTORANTIM ASSET
MANAGEMENT DTVM LTDA

ESCRITURADOR DAS COTAS:
BANCO DO BRASIL S.A.

AUDITOR:
KPMG AUDITORES INDEPENDENTES

INÍCIO DO FUNDO: 10/06/2011

PRAZO DE DURAÇÃO DO FUNDO:
INDETERMINADO

QUANTIDADE DE COTAS EMITIDAS:
1.590.000

INICIO NEGOCIAÇÃO BOVESPA: 20/06/2011

TAXA DE ADMINISTRAÇÃO:
0,60% (se"(*)

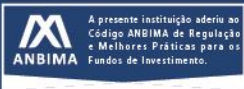
CLASSIFICAÇÃO ANBIMA

CLASSE ANBIMA: FII

TIPO ANBIMA: FII Desenvolvimento para
Renda Gestão Passiva

FOCO ATUAÇÃO : Agências

Administrador e Gestor:



PRINCIPAL PROCESSO JUDICIAL

Ação	Brighton (Walter Batista Negócios e Serviços)
Descrição	A ação foi movida devido ao descumprimento de cláusulas do Contrato de Consultoria Imobiliária, pois cabia a empresa entregar o imóvel em um modelo “full turn key”, com um valor máximo de investimento, o que não foi cumprido. <u>Valor da ação:</u> R\$ 2.216.394,40 Processo Walter Batista: 1043351-12.2014.8.26.0100 40ª Vara Cível - Foro Central Cível – São Paulo
Status	Até o presente momento não foi proferida sentença, não havendo previsão de julgamento. <u>Parecer jurídico:</u> Provável sentença favorável ao Fundo.



Fundo de Investimento Imobiliário

BB Renda Corporativa

CÓDIGO BOLSA: BBRC11
CNPJ: 12.681.340/0001-04

RELATÓRIO DO ADMINISTRADOR MENSAL DEZEMBRO 2016

VOTORANTIM ASSET MANAGEMENT
www.vam.com.br
www.vam.com.br/bb_rendaCorporativa

CONTATOS:
TEL.: 011 5171 5359
vwmprodutosestruturados@votorantimwm.com.br

OUVIDORIA:
TEL.: 0800 707 0083
sac@bancovotorantim.com.br

INFORMAÇÕES DO FII
ADMINISTRADOR :
VOTORANTIM ASSET MANAGEMENT DTVM
LTDA

GESTOR : VOTORANTIM ASSET
MANAGEMENT DTVM LTDA

ESCRITURADOR DAS COTAS:
BANCO DO BRASIL S.A.

AUDITOR:
KPMG AUDITORES INDEPENDENTES

INÍCIO DO FUNDO: 10/06/2011

PRAZO DE DURAÇÃO DO FUNDO:
INDETERMINADO

QUANTIDADE DE COTAS EMITIDAS:
1.590.000

INICIO NEGOCIAÇÃO BOVESPA: 20/06/2011

TAXA DE ADMINISTRAÇÃO:
0,60% (se"(*)

CLASSIFICAÇÃO ANBIMA

CLASSE ANBIMA: FII

TIPO ANBIMA: FII Desenvolvimento para
Renda Gestão Passiva

FOCO ATUAÇÃO : Agências

Administrador e Gestor:



CONTATOS

Todos os documentos e comunicados do Fundo podem ser consultados nas seguintes páginas na rede mundial de computadores:

- Votorantim Asset (<http://www.vam.com.br>) > Documentos de Ofertas > Fundos Estruturados;
- BM&F Bovespa (<http://www.bmfbovespa.com.br>) > Mercados > Fundos/ETFs > Fundos Imobiliários
- CVM – Comissão de Valores Mobiliários em Fundos de Investimentos -
<http://cvmweb.cvm.gov.br/SWB/defaultCPublica.asp>
- Desde 01/01/2013, os investidores podem acessar as informações do Fundo por meio de um site dedicado: www.vam.com.br/bb_rendaCorporativa. (existe underline(_) entre “bb” e “renda Coporativa”)

Em caso de dúvidas, sugestões e reclamações, entre em contato com o Serviço de Atendimento ao Cliente: 0800 728 0083, Deficientes Auditivos e de Fala 0800 701 8661, ou e-mail sac@bancovotorantim.com.br. Caso suas dúvidas, sugestões ou reclamações não tenham sido satisfatoriamente solucionadas pelo serviço de Atendimento ao Cliente, entre em contato com a Ouvidoria: 0800 707 0083, Deficientes Auditivos e de Fala 0800 701 8661, exceto em feriados nacionais; ou Caixa Postal 21074, Rua Barão do Triunfo, 242, São Paulo – SP, CEP: 04602-970; ou pelo formulário disponível no site do Banco Votorantim S.A. – www.bancovotorantim.com.br.

Este material é meramente informativo e não deve ser considerado como recomendação de investimento ou oferta para a aquisição de cotas de fundos ou outros investimentos, nem deve servir como única base para tomada de decisões de investimento. LEIA O PROSPECTO E O REGULAMENTO ANTES DE INVESTIR. RENTABILIDADE PASSADA NÃO REPRESENTA GARANTIA DE RENTABILIDADE FUTURA. A RENTABILIDADE DIVULGADA NÃO É LÍQUIDA DE IMPOSTOS. PARA AVALIAÇÃO DA PERFORMANCE DE UM FUNDO DE INVESTIMENTO, É RECOMENDÁVEL A ANÁLISE DE, NO MÍNIMO, 12 (DOZE) MESES. FUNDOS DE INVESTIMENTO NÃO CONTAM COM GARANTIA DO ADMINISTRADOR, DO GESTOR, DE QUALQUER MECANISMO DE SEGURO OU FUNDO GARANTIDOR DE CRÉDITO – FGC. Dúvidas, sugestões e reclamações, entre em contato com o Serviço de Atendimento ao Cliente pelo telefone 0800 728 0083 ou pelo e-mail sac@bancovotorantim.com.br. Deficientes Auditivos e de Fala: 0800 701 8661. Se desejar entrar em contato com a Ouvidoria, ligue para 0800 707 0083 (Deficientes Auditivos e de Fala: 0800 701 8661).