

Informe Mensal

SP Downtown Fundo de Investimento Imobiliário - FII	15.538.445/0001-05
Geração Futuro Corretora de Valores S.A.	27.652.684/0001-62
Competência	abr/16
Número de cotistas	2040

1	Ativo	179.398.643,03
2	Patrimônio Líquido	172.629.200,13
3	Número de Cotas Emitidas	1.798.000
4	Valor Patrimonial das Cotas	96,01179095
5	Rentabilidade do Período*	0,8679%

Informações do Ativo		Valor (R\$)
6	Total mantido para as Necessidades de Liquidez (art. 46, § único, ICVM 472/08)	777.294,63
6.1	Disponibilidades	17.404,43
6.2	Títulos Públicos	759.759,41
6.3	Títulos Privados	0,00
6.4	Fundos de Renda Fixa	130,79
7	Total investido	174.374.146,76
7.1	Direitos reais sobre bens imóveis	92.955.000,00
7.1.2	Imóveis para Renda Acabados	92.955.000,00
7.2	Ações	0,00
7.3	Debêntures	0,00
7.4	Bônus de Subscrição, seus cupons, direitos, recibos de subscrição e certificados de desdobramentos	0,00
7.5	Certificados de Depósitos de Valores Mobiliários	0,00
7.6	Cédulas de Debêntures	0,00
7.7	Fundo de Ações (FIA)	0,00
7.8	Fundo de Investimento em Participações (FIP)	0,00
7.9	Fundo de Investimento Imobiliário (FII)	0,00
7.10	Fundo de Investimento em Direitos Creditórios (FIDC)	0,00
7.11	Outras cotas de Fundos de Investimento	0,00
7.12	Notas Promissórias	0,00
7.13	Ações de Sociedades cujo único propósito se enquadra entre as atividades permitidas aos FII	70.761.420,03
	Belenzinho Investimentos Imobiliários e Participações S.A. CNPJ: 07.889.878/0001-79	70.761.420,03
7.14	Cotas de Sociedades que se enquadre entre as atividades permitidas aos FII	0,00
7.15	Certificados de Potencial Adicional de Construção (CEPAC)	0,00
7.16	Certificado de Recebíveis Imobiliários (CRI)	0,00
7.17	Letras Hipotecárias	0,00
7.18	Letras de Crédito Imobiliário (LCI)	10.657.726,73
7.19	Outros Valores Mobiliários	0,00
8	Valores a Receber	4.247.201,64
8.1	Contas a Receber por Aluguéis	755.233,04
8.2	Contas a Receber por Venda de Imóveis	0,00
8.3	Outros Valores a Receber	3.491.968,60

	Informações do Passivo	Valor (R\$)
9	Rendimentos a distribuir	1.498.333,33
10	Taxa de administração a pagar	34.388,65
11	Taxa de performance a pagar	0,00
12	Obrigações por aquisição de imóveis	0,00
13	Adiantamento por venda de imóveis	0,00
14	Adiantamento de valores de aluguéis	0,00
15	Obrigações por securitização de recebíveis	0,00
16	Instrumentos financeiros derivativos	0,00
17	Provisões para contingências	4.226.175,63
18	Outros valores a pagar	1.010.545,29

*Rentabilidade calculada com base nos rendimentos distribuídos.