

**FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO MAUÁ CAPITAL RECEBÍVEIS IMOBILIÁRIOS – FII**

CNPJ/MF nº 23.648.935/0001-84

**COMUNICADO AO MERCADO**

A **BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM**, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 59.281.253/0001-23 (“Administradora”), e a **MAUÁ CAPITAL REAL ESTATE LTDA.**, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 04.608.171/0001-59 (“Gestora”), na qualidade de administradora e gestora, respectivamente, do **FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO MAUÁ CAPITAL RECEBÍVEIS IMOBILIÁRIOS** inscrito no CNPJ/MF sob o nº 23.648.935/0001-84 (“MCCI11”), serve-se do presente para informar aos cotistas e ao mercado em geral que, em complemento ao Fato Relevante divulgado em 24/03/2020 (“Fato Relevante”), que foi realizada a devolução dos recursos aos subscritores das cotas da 3ª (terceira) emissão do Fundo (“Novas Cotas”), que condicionaram sua adesão à oferta pública com esforços restritos de colocação das Novas Cotas (“Oferta Restrita”), nos termos da Instrução CVM nº 476/09, Art. 5º-A, e da Instrução CVM nº 400, Art. 31, de acordo com o quadro abaixo:

Cotas	ISIN	Ticker	Quantidade de Cotas	Rendimentos Distribuídos (R\$)	Valor Retratado (R\$/Cota)
Direito de Preferência 3ª Emissão	BRMCCIR02M11	MCCI13	41	R\$ 4.248,80	R\$ 103,63
Direito de Preferência 3ª Emissão Escritural	-	-	30.934	R\$ 3.205.666,58	R\$ 103,63

A partir de 01/04/2020 as 1.774.625 (um milhão, setecentas e setenta e quatro mil, seiscentas e vinte e cinco cotas) cotas integralizadas durante a distribuição pública de cotas da 3ª emissão MCCI11 passarão a ser negociadas na B3 S.A. – Brasil, Bolsa, Balcão, participando em igualdade de condições das futuras distribuições de rendimentos do MCCI11.

Por fim, a Administradora esclarece que no dia 11/03/2020, divulgou os rendimentos pro-rata das cotas integralizadas na Oferta, pagos no dia 18/03/2020.

Permanecemos à disposição para prestar quaisquer esclarecimentos adicionais que se façam necessários.

30 de março de 2020

**BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS**

e

**MAUÁ CAPITAL REAL ESTATE LTDA.**