

**ENCERRAMENTO DA OFERTA DA 10ª (DÉCIMA) EMISSÃO DE COTAS DO  
MÉRITO DESENVOLVIMENTO IMOBILIÁRIO I FII - FUNDO DE INVESTIMENTO  
IMOBILIÁRIO E INÍCIO DAS NEGOCIAÇÕES.**

**CNPJ 16.915.968/0001-88**

**Código ISIN Código ISIN das COTAS: BRMFICTF008**

**Código de Negociação na BM&FBOVESPA: MFII11**

**Tipo ANBIMA: FII Híbrido Gestão Ativa - Segmento ANBIMA: Híbrido**

Registro da Oferta na CVM sob o nº CVM/SRE/AUT/FII/PRI/2025/080, em 18 de março de 2025\*.

\*concedido por meio do Rito de Registro Automático de distribuição, nos termos da Resolução da Comissão de Valores Mobiliários ("CVM") nº 160, de 13 de julho de 2022 ("Resolução CVM 160").

A **MÉRITO DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA**, instituição integrante do sistema de distribuição de valores mobiliários com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Funchal, nº 418, 21º andar, Vila Olímpia, CEP 04551-060, inscrita no CNPJ sob o nº 41.592.532/0001-42, na qualidade de administradora do **MÉRITO DESENVOLVIMENTO IMOBILIÁRIO I FII - FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO**, inscrito no CNPJ sob o nº 16.915.968/0001-88 ("Fundo"), vem comunicar aos cotistas e ao mercado em geral o encerramento da oferta pública de distribuição da 10ª Emissão.

## **1. RESULTADO DA OFERTA RESTRITA**

No âmbito da Oferta foram subscritas, ao todo, **750.000** (setecentos e cinquenta mil) cotas, pelo preço por cota de **R\$ 83,20** (oitenta e três reais e vinte centavos),

perfazendo o montante total colocado de **R\$ 62.400.000,00** (sessenta e dois milhões e quatrocentos mil reais), observando que tais valores incluem o Custo de Distribuição (Taxa de Ingresso).

Foram subscritas **28.482** (vinte e oito mil, quatrocentos e oitenta e duas) cotas durante o Período de Exercício do Direito de Preferência e **721.518** (setecentos e vinte e um mil, quinhentos e dezoito) cotas durante o Período de Distribuição da Oferta.

## **2. INÍCIO DA NEGOCIAÇÃO DAS NOVAS COTAS**

O cotista que exerceu seu Direito de Preferência recebeu recibos de Cotas correspondentes à quantidade de Cotas da 10ª Emissão por ele adquiridas. A partir de maio de 2025 participarão em igualdade de condições nas futuras distribuições de rendimentos do Fundo.

Os recibos de cotas que foram subscritas pelos cotistas durante o Direito de Preferência da 10ª Emissão serão convertidos em Cotas no fechamento dos mercados em **06 de maio de 2025**, podendo ser livremente negociadas na B3 a partir de **07 de maio de 2025**, assim como as Cotas subscritas e integralizadas durante o Período de Distribuição da Oferta Restrita, sob o código de negociação **MFII11**, código ISIN **BRMFICTF008**.

O Administrador permanece à disposição para prestar quaisquer esclarecimentos adicionais que se façam necessários.

São Paulo, 22 de abril de 2025.

**MÉRITO DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.**