



VJFD11

Março/2025



SOBRE O FUNDO

Gestor: Kilima Gestão de Recursos Ltda.

Público alvo: Público em Geral

Ticker: VJFD11

ISIN: BRVJFDCTF008

Data de Início: 27/04/2015

Taxa de Administração: 0,25% a.a.

Prazo de duração: Indeterminado

Número de Cotas: 4.876.129,3195

Auditoria: Grant Thornton

OBJETIVO E POLÍTICA DE INVESTIMENTO

O objetivo do Fundo é proporcionar aos cotistas a valorização e a rentabilidade de suas cotas por meio de investimentos em aquisição de imóveis alvo, desenvolvimento de empreendimentos imobiliários de maneira a obter remuneração advinda da exploração dos ativos.

ADMINISTRAÇÃO E CUSTÓDIA

Administrador: Singulare DTVM

CNPJ: 62.285.390/0001-40

Av. Brigadeiro Faria Lima, nº 1355 - 15º

andar – Jardim Paulistano, São Paulo – SP

CEP 01452-919

<https://www.singulare.com.br/>

Custodiante: Singulare DTVM

R\$ 0,77

Rendimento por cota distribuído em Abril/25
referente ao resultado do mês de Março/25

5,62%

Dividend Yield Anualizado

R\$ 164,51

Cota Patrimonial

R\$ 802.169.460

Valor Patrimonial

39

Quantidade de Ativos



COMENTÁRIO DO GESTOR

Os mercados globais enfrentaram forte volatilidade entre março e o início de abril, em meio ao anúncio de novas tarifas comerciais pelos Estados Unidos. A medida surpreendeu pela magnitude e amplitude, com tarifas mínimas de 10% para todos os países e sobretaxas adicionais para 29 nações. A resposta chinesa, com tarifas de até 125% sobre produtos americanos, elevou a tensão. Apesar de recuos parciais nas medidas — com isenção temporária para eletrônicos — o nível de incerteza permanece elevado. A reação dos ativos foi intensa e marcada por forte volatilidade: queda nas bolsas e nas commodities, inicial fechamento da curva de juros com posterior sell-off (em especial da parte longa), aumento da percepção de risco de recessão global e desvalorização do dólar. A perspectiva macroeconômica aponta para inflação mais alta no curto prazo e desaceleração do crescimento global. Ainda assim, o Fed tende a manter postura cautelosa, tratando o choque como transitório e mantendo a possibilidade de cortes de juros à frente.

Para o Brasil, o impacto direto da tarifa de 10% é limitado, dada a baixa exposição comercial aos EUA (apenas 12% das exportações em 2024) e o perfil mais fechado da economia. O impacto indireto, via aperto das condições financeiras globais e possível desaceleração do PIB mundial, pode ser mais relevante. Ainda assim, o Brasil tende a ser menos afetado do que outras economias e pode até se beneficiar de um redirecionamento das importações. Internamente, os principais riscos seguem sendo políticos e fiscais. Externamente, o impacto dependerá do desfecho global: pouso suave, desaceleração mais acentuada do PIB global ou inflação persistente.

O IFIX encerrou março com alta de 6,14%, dando continuidade alta de fevereiro. Esse movimento foi impulsionado pela redução parcial dos descontos ainda elevados nos fundos imobiliários, com os fundos de tijolo apresentando deságios mais acentuados que os de CRI. Também contribuíram para o bom desempenho o maior otimismo do mercado em relação ao cenário político para 2026, o avanço da proposta tributária que preserva a isenção fiscal para FIIs e Fiagros, e a maior atratividade dos ativos isentos diante da nova estrutura de tributação da renda.

A valorização foi disseminada entre os segmentos, com destaque para os fundos de Tijolo e Multiestratégia, enquanto os fundos de CRI também subiram, ainda que em ritmo mais moderado. Por fim, o risco de tributação das receitas dos FIIs foi significativamente reduzido com a apresentação de um projeto de lei que reforça a manutenção das isenções, embora a reversão do veto original ainda seja vista como uma alternativa mais sólida em termos de segurança jurídica.

Em março, o FII VJFD distribuiu R\$ 0,77 por cota, correspondente a um dividend yield anualizado (DY) de 5,62% ao ano, com base no valor da cota patrimonial.

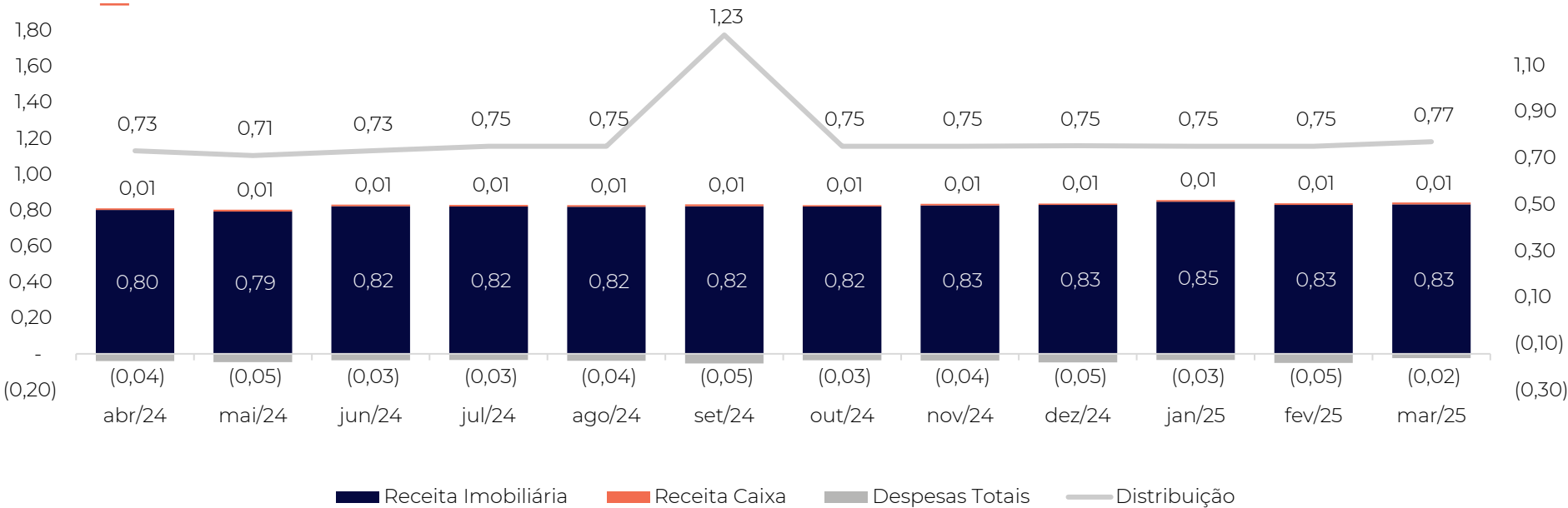


RESULTADOS E DISTRIBUIÇÃO

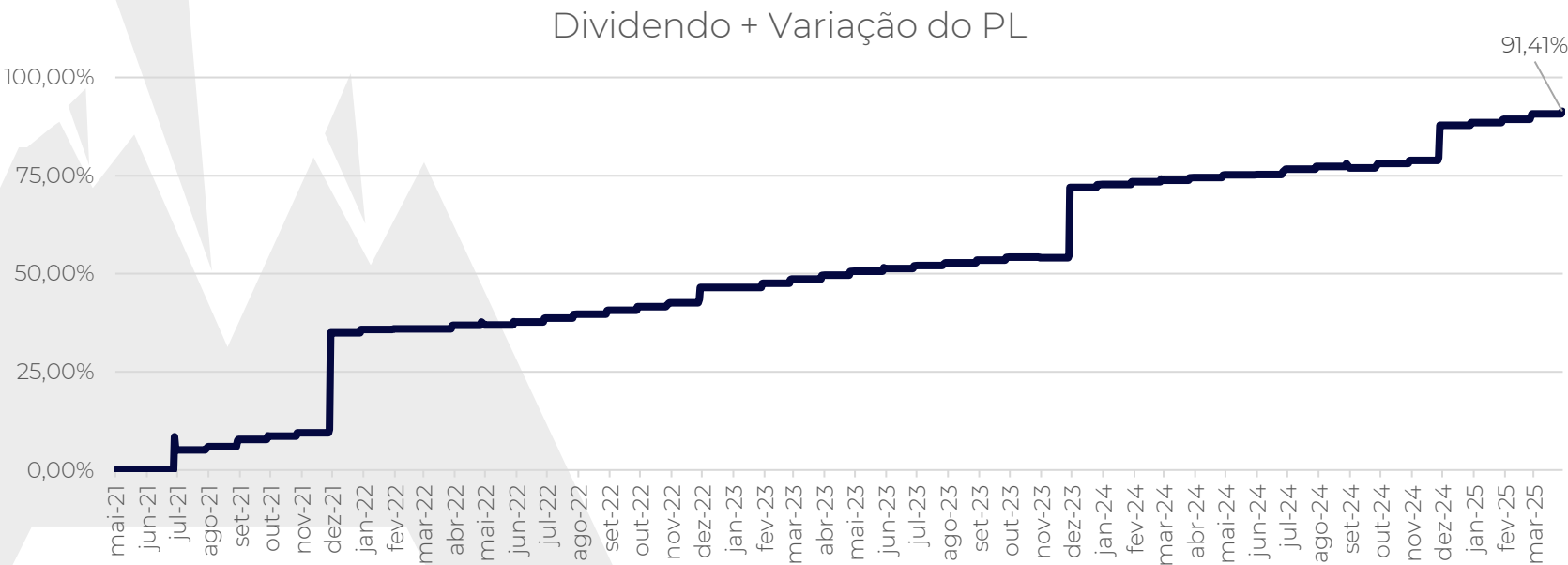
DEMONSTRAÇÃO DE RESULTADO MENSAL

Resultado	Jan/25 (R\$)	Fev/25 (R\$)	Mar/25 (R\$)	Abr/25 (R\$)	Mai/25 (R\$)	Jun/25 (R\$)	Acum. 2S25
Receita Ativos	4.169.798	4.084.025	4.104.955	0	0	0	12.358.778
Receita Imobiliária	4.130.249	4.044.038	4.055.458	0	0	0	12.229.744
Receita Caixa	39.549	39.987	49.498	0	0	0	129.034
Despesas Totais	-169.088	-245.052	-118.051	0	0	0	-532.192
Taxa de Administração	-76.587	-94.029	-85.510	0	0	0	-256.126
Taxa de Gestão	-72.490	0	0	0	0	0	-72.490
Outras Despesas	-20.012	-151.023	-32.541	0	0	0	-203.576
Resultado	4.000.710	3.838.973	3.986.904	0	0	0	11.826.587
Distribuição	3.657.097	3.657.097	3.754.620	0	0	0	11.068.813
Distribuição/cota	0,75	0,75	0,77	0	0	0,00	2,27

COMPOSIÇÃO DO RESULTADO - ÚLTIMOS 12 MESES



EVOLUÇÃO DIVIDENDO + VARIAÇÃO DO PL DESDE MAI/21





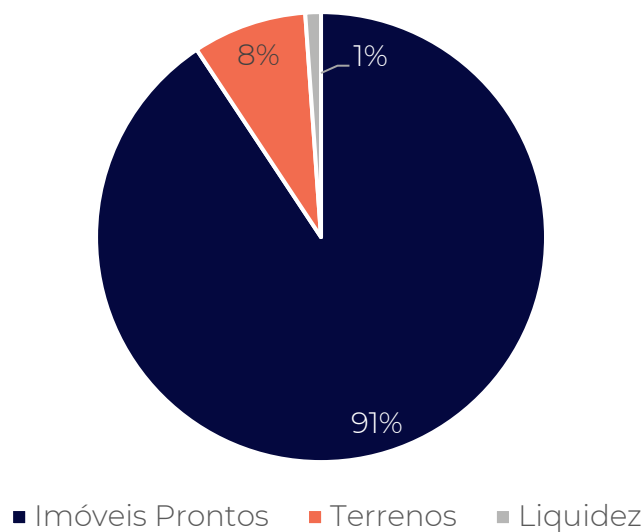
CARTEIRA CONSOLIDADA

Ativo	UF	Cidade	Área Terreno (m²)	Área Constr. (m²)	Aluguel (R\$/mês)	Valor Avaliação (R\$)	Data Aquisição	Tipo Imóvel	% Locação	% Avaliação
Loja 1 - CD Zona Da Mata	MG	Juiz de Fora	371.556	42.384	570.284	110.260.000	abr-15	Centro Distrib.	14,0%	13,9%
Loja 2 - BHM JF Sao Pedro.	MG	Juiz de Fora	20.391	9.193	155.532	26.498.000	abr-15	Loja	3,8%	3,3%
Loja 7 - BHM Mix JF J.Clube.	MG	Juiz de Fora	22.581	14.889	165.901	36.126.000	abr-15	Loja	4,1%	4,6%
Loja 12 - BHM Mix JF Fábrica.	MG	Juiz de Fora	6.790	5.294	103.688	16.978.000	jul-19	Loja	2,5%	2,1%
Loja 14 - BHM Mix Cataguases.	MG	Cataguases	2.758	2.901	103.688	10.476.000	abr-15	Loja	2,5%	1,3%
Loja 17 - BHM Mix Uba Avenida	MG	Ubá	4.775	4.386	31.106	7.517.000	abr-15	Loja	0,8%	0,9%
Loja 18 - BHM JF Grama	MG	Juiz de Fora	2.604	1.887	51.844	6.186.000	abr-15	Loja	1,3%	0,8%
Loja 20 - BHM Mix JF Benfica.	MG	Juiz de Fora	4.067	3.494	68.830	7.456.000	abr-15	Loja	1,7%	0,9%
Loja 23 - BHM Além Paraíba.	MG	Além Paraíba	4.098	3.971	124.426	17.069.000	abr-15	Loja	3,0%	2,2%
Loja 25 - BHM JF Teixeiras.	MG	Juiz de Fora	15.665	3.350	103.688	30.566.000	abr-15	Loja	2,5%	3,9%
Loja 26 - BHM Mix Salvaterra	MG	Juiz de Fora	14.737	9.119	228.114	32.243.000	abr-15	Loja	5,6%	4,1%
Loja 27 - BHM Sao Joao Del Rei.	MG	São João Del Rey	6.757	5.206	66.738	9.420.000	abr-15	Loja	1,6%	1,2%
Loja 28 - BHM Mix Barb.	MG	Barbacena	28.822	14.330	311.064	45.604.000	abr-15	Loja	7,6%	5,7%
Loja 30 - BHM Cataguases 2.	MG	Cataguases	13.183	7.037	155.532	27.770.000	abr-15	Loja	3,8%	3,5%
Loja 33 - BHM Uberlandia Sta Rosa	MG	Uberlândia	6.039	4.418	72.582	11.850.000	abr-15	Loja	1,8%	1,5%
Loja 35 - BHM Mix Leopoldina.	MG	Leopoldina	14.000	7.802	134.794	20.155.000	abr-15	Loja	3,3%	2,5%
Loja 36 - BHM Uberlandia Rondon	MG	Uberlândia	5.713	10.456	72.582	38.789.000	abr-15	Loja	1,8%	4,9%
Loja 38 - BHM Uberlandia Granada	MG	Uberlândia	5.120	6.980	72.582	13.533.000	abr-15	Loja	1,8%	1,7%
Loja 44 - BHM Mix Uberaba Nsra Desterro	MG	Uberaba	10.757	6.561	124.426	19.729.000	dez-17	Loja	3,0%	2,5%
Loja 46 - BHM Mix Vicosa	MG	Viçosa	15.626	4.999	139.053	20.286.000	abr-17	Loja	3,4%	2,6%
Loja 47 - BHM Mix Uberlandia Planalto	MG	Uberlândia	9.600	6.454	124.426	15.531.000	abr-17	Loja	3,0%	2,0%
Loja 48 - BHM Mix JF Sao Pedro	MG	Juiz de Fora	10.273	5.507	157.108	18.907.000	dez-17	Loja	3,8%	2,4%
Loja 49 - BHM Mix Uberaba Cheren	MG	Uberaba	11.696	5.447	103.688	18.812.000	out-17	Loja	2,5%	2,4%
Loja 50 - BHM Mix Patrocínio	MG	Patrocínio	12.818	8.715	103.688	22.304.000	jan-18	Loja	2,5%	2,8%
Loja 52 - BHM Mix Araguari	MG	Araguari	13.170	10.018	103.688	15.700.000	jun-18	Loja	2,5%	2,0%
Loja 53 - BHM Mix Uberaba Santana Borges	MG	Uberaba	12.868	8.090	103.688	21.915.000	jun-18	Loja	2,5%	2,8%
Loja 58 - BHM Mix Monte Carmelo	MG	Monte Carmelo	8.224	4.992	72.582	11.744.000	mai-19	Loja	1,8%	1,5%
Loja 64 - BHM Mix Uberlandia Joao Naves	MG	Uberlândia	12.022	8.043	120.640	20.568.000	dez-19	Loja	3,0%	2,6%
Loja 65 - BHM Mix Araxa	MG	Araxá	14.556	7.881	103.688	17.998.000	mar-20	Loja	2,5%	2,3%
Loja 66 - BHM Mix Patos De Minas	MG	Patos de Minas	17.647	6.983	72.582	18.566.000	dez-19	Loja	1,8%	2,3%
Loja 67 - BHM Express Centro	MG	Uberaba	797	2.944	10.369	7.442.000	out-20	Loja	0,3%	0,9%
Loja 75 - BHM Mix Visconde Rio Branco	MG	Visconde de Rio Branco	8.567	4.913	51.746	6.591.000	nov-21	Loja	1,3%	0,8%
Loja 79 - BHM Mix Rio Pomba	MG	Rio Pomba	7.976	4.463	68.652	7.027.000	nov-21	Loja	1,7%	0,9%
Loja 82 - BHM Mix Araxá (Santo Antonio)	MG	Araxá	14.654	6.533	35.000	15.785.000	jan-22	Loja	0,9%	2,0%
Terreno 1 - Bonfim	MG	Juiz de Fora	8.360	0	0	7.671.000	jul-23	Terreno		1,0%
Terreno 2 - Gleba A	MG	Uberlândia	119.064	0	0	26.805.000	N/A	Terreno		3,4%
Terreno 3 - Expominas	MG	Juiz de Fora	72.037	0	0	20.345.000	ago-23	Terreno		2,6%
Terreno 4 - Sítio	MG	Juiz de Fora	24.000	0	0	6.183.000	jun-23	Terreno		0,8%
Terreno 5 - Panorama	MG	Juiz de Fora	2.911	0	0	4.742.000	out-23	Terreno		0,6%
					4.087.996	793.147.000				

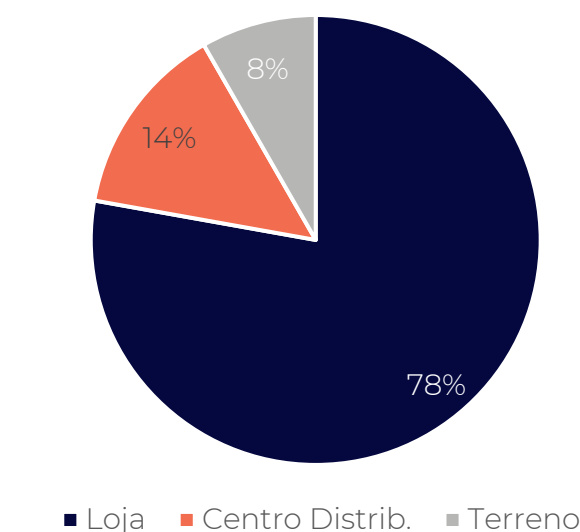


CARTEIRA CONSOLIDADA (% PL)

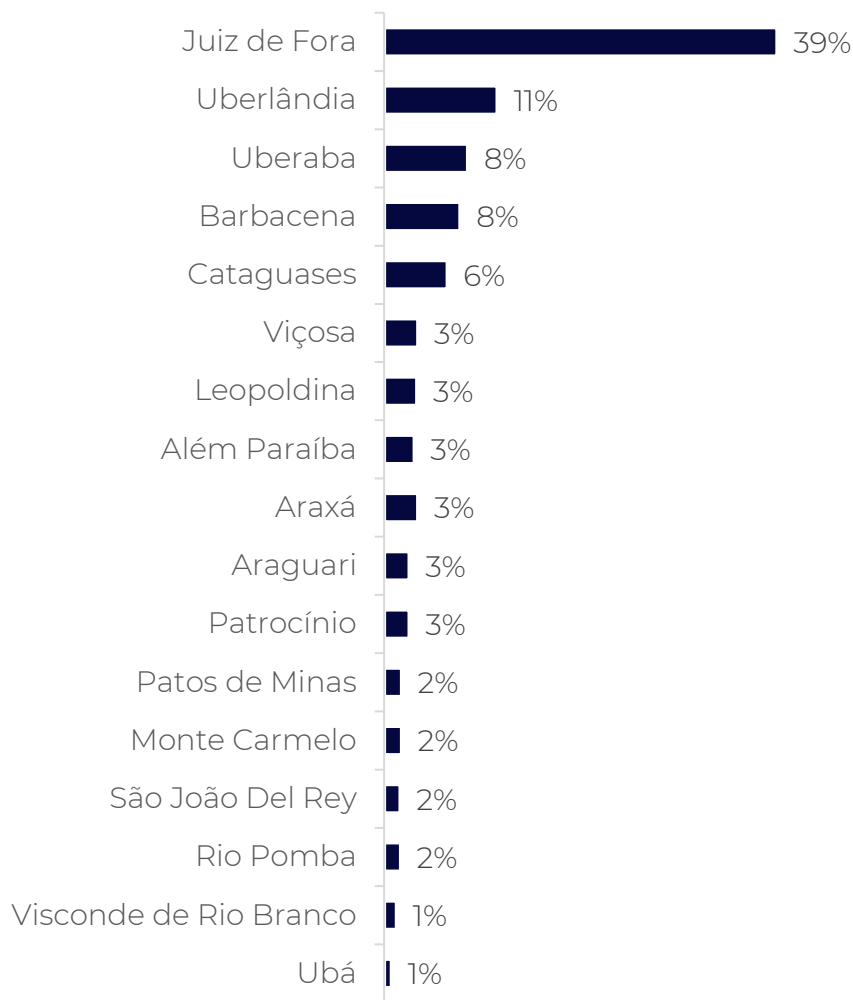
POR CLASSE DE ATIVO



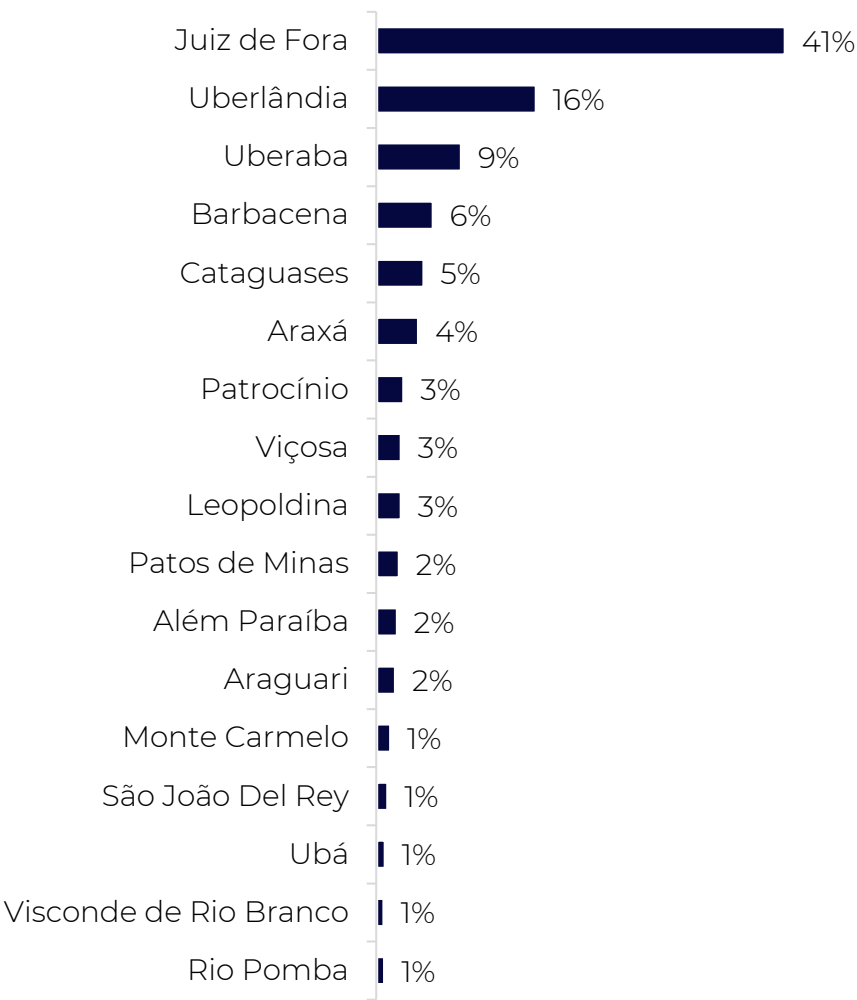
POR TIPO DE IMÓVEL



% DE RECEITA POR CIDADE



% DE VALOR DE AVALIAÇÃO POR CIDADE





DESCRIÇÃO DOS ATIVOS

CD ZONA DA MATA			
	 MG – Juiz de Fora	- Operação de contrato atípico do grupo Bahamas MIX em centro de distribuição - Endereço: Rodovia BR-040, Km 780 - Área Construída: 42.384 m² - Área do terreno: 371.556 m² - Categoria: Logístico	Acesse a Localização 
	 Logístico		
	 Contrato atípico		
BHM JF São Pedro – LOJA 2			
	 MG – Juiz de Fora	- Operação de contrato atípico de hipermercado do grupo Bahamas MIX - Endereço: Rua José Lourenço, nº 710 - Área Construída: 9.193 m² - Área do terreno: 20.391 m² - Categoria: Varejo	Acesse a Localização 
	 Supermercado		
	 Contrato atípico		
BHM MIX JF J. Clube – LOJA 7			
	 MG – Juiz de Fora	- Operação de contrato atípico de atacarejo do grupo Bahamas MIX - Endereço: Rua Doardino Longo, nº 669 - Área Construída: 14.889 m² - Área do terreno: 22.581 m² - Categoria: Atacarejo	Acesse a Localização 
	 Supermercado		
	 Contrato atípico		
BHM MIX JF Fábrica – LOJA 12			
	 MG – Juiz de Fora	- Operação de contrato atípico de atacarejo do grupo Bahamas MIX - Endereço: Rua Bernardo Mascarenhas, nº 1.072 e 1074 - Área Construída: 5.294 m² - Área do terreno: 6.789 m² - Categoria: Atacarejo	Acesse a Localização 
	 Supermercado		
	 Contrato atípico		
BHM MIX Cataguases – LOJA 14			
	 MG – Cataguases	- Operação de contrato atípico de atacarejo do grupo Bahamas MIX - Endereço: Avenida Veríssimo Mendonça nº 255 - Área Construída: 2.900 m² - Área do terreno: 2.758 m² - Categoria: Atacarejo	Acesse a Localização 
	 Supermercado		
	 Contrato atípico		



DESCRIÇÃO DOS ATIVOS

BHM MIX Uba Avenida – LOJA 17			
	 MG – Ubá	- Operação de contrato atípico de atacarejo do grupo Bahamas MIX - Endereço: Avenida dos Ex-Combatentes nº 658 - Área Construída: 4.386 m² - Área do terreno: 4.775 m² - Categoria: Atacarejo	Acesse a Localização
	 Supermercado		
	 Contrato atípico		
BHM MIX JF Grama – LOJA 18			
	 MG – Juiz de Fora	- Operação de contrato atípico de mercado do grupo Bahamas MIX - Endereço: Rua Diomar Monteiro nº 126 - Área Construída: 1.887 m² - Área do terreno: 2.604 m² - Categoria: Atacarejo	Acesse a Localização
	 Supermercado		
	 Contrato atípico		
BHM MIX JF Benfica – LOJA 20			
	 MG – Juiz de Fora	- Operação de contrato atípico de atacarejo do grupo Bahamas MIX - Endereço: Rua Martins Barbosa, nº 738 - Área Construída: 3.494 m² - Área do terreno: 4.067 m² - Categoria: Atacarejo	Acesse a Localização
	 Supermercado		
	 Contrato atípico		
BHM Além Paraíba – LOJA 23			
	 MG – Além Paraíba	- Operação de contrato atípico de supermercado do grupo Bahamas - Endereço: Av. Dr. Ricardo Grimaldo Estides, nº 200 - Área Construída: 3.971 m² - Área do terreno: 4.098 m² - Categoria: Varejo	Acesse a Localização
	 Supermercado		
	 Contrato atípico		
BHM JF Teixeiras – LOJA 25			
	 MG – Juiz de Fora	- Operação de contrato atípico de supermercado do grupo Bahamas MIX - Endereço: Rua Dr. Costa Reis, nº 667 - Área Construída: 3.350 m² - Área do terreno: 15.665 m² - Categoria: Varejo	Acesse a Localização
	 Supermercado		
	 Contrato atípico		



DESCRIÇÃO DOS ATIVOS

BHM MIX Salvaterra – LOJA 26			
		MG – Juiz de Fora	- Operação de contrato atípico de atacarejo do grupo Bahamas MIX - Endereço: Av. Deusdedith, nº 4.992 - Área Construída: 9.119 m² - Área do terreno: 14.737 m² - Categoria: Varejo
		Supermercado	
		Contrato atípico	
Acesse a Localização 			

BHM São João Del Rei – LOJA 27			
		MG – S. J. Del Rey	- Operação de contrato atípico de supermercado do grupo Bahamas MIX - Endereço: Avenida Leite de Castro, nº 1.150 - Área Construída: 5.206 m² - Área do terreno: 6.757 m² - Categoria: Varejo
		Supermercado	
		Contrato atípico	
Acesse a Localização 			

BHM MIX Barbacena – LOJA 28			
		MG – Barbacena	- Operação de contrato atípico de atacarejo do grupo Bahamas MIX - Endereço: Rua Marechal Floriano Peixoto, nº 359 - Área Construída: 14.330 m² - Área do terreno: 28.822 m² - Categoria: Varejo
		Supermercado	
		Contrato atípico	
Acesse a Localização 			

BHM Cataguases 2 – LOJA 30			
		MG – Cataguases	- Operação de contrato atípico de supermercado do grupo Bahamas MIX - Endereço: Praça Manoel Inácio Peixoto, nº 96 - Área Construída: 7.037 m² - Área do terreno: 13.183 m² - Categoria: Varejo
		Supermercado	
		Contrato atípico	
Acesse a Localização 			

BHM Uberlândia Sta Rosa – LOJA 33			
		MG – Uberlândia	- Operação de contrato atípico de supermercado do grupo Bahamas MIX - Endereço: Av. Cleanto Vieira Gonçalves nº 600 - Área Construída: 4.418 m² - Área do terreno: 6.039 m² - Categoria: Varejo
		Supermercado	
		Contrato atípico	
Acesse a Localização 			

Acesse a Localização

Acesse a Localização

Acesse a Localização

Acesse a Localização

Acesse a Localização



DESCRIÇÃO DOS ATIVOS

BHM MIX Leopoldina – LOJA 35				
		MG – Leopoldina	- Operação de contrato atípico de atacarejo do grupo Bahamas MIX - Endereço: Rua Maria do Carmo Sales, nº 333 - Área Construída: 7.802 m² - Área do terreno: 14.000 m² - Categoria: Varejo	Acesse a Localização 
		Supermercado		
		Contrato atípico		
BHM Uberlândia Rondon – LOJA 36				
		MG – Uberlândia	- Operação de contrato atípico de supermercado do grupo Bahamas MIX - Endereço: Avenida Rondon Pacheco, nº 4.800 - Área Construída: 10.455 m² - Área do terreno: 5.713 m² - Categoria: Empório	Acesse a Localização 
		Supermercado		
		Contrato atípico		
BHM Uberlândia Granada – LOJA 38				
		MG – Uberlândia	- Operação de contrato atípico de supermercado do grupo Bahamas MIX - Endereço: Avenida Angelino Favato, nº 461 - Área Construída: 6.980 m² - Área do terreno: 5.120 m² - Categoria: Varejo	Acesse a Localização 
		Supermercado		
		Contrato atípico		
BHM MIX Uberaba N. Sra do Desterro – LOJA 44				
		MG – Uberaba	- Operação de contrato atípico de atacarejo do grupo Bahamas MIX - Endereço: Avenida Nossa Senhora do Desterro, nº 1841 - Área Construída: 6.561 m² - Área do terreno: 10.757 m² - Categoria: Varejo	Acesse a Localização 
		Supermercado		
		Contrato atípico		
BHM MIX Viçosa – LOJA 46				
		MG – Viçosa	- Operação de contrato atípico de atacarejo do grupo Bahamas MIX - Endereço: Rodovia BR-482, s/nº - Área Construída: 4.999 m² - Área do terreno: 15.626 m² - Categoria: Varejo	Acesse a Localização 
		Supermercado		
		Contrato atípico		



DESCRIÇÃO DOS ATIVOS

BHM MIX Uberlândia Planalto – LOJA 47			
		MG – Uberlândia	- Operação de contrato atípico de atacarejo do grupo Bahamas MIX - Endereço: Av. Imbaúbas, s/ nº - Área Construída: 6.454 m² - Área do terreno: 9.600 m² - Categoria: Varejo
		Supermercado	
		Contrato atípico	
Acesse a Localização 			
BHM MIX JF São Pedro – LOJA 48			
		MG – Juiz de Fora	- Operação de contrato atípico de atacarejo do grupo Bahamas MIX - Endereço: Rua Álvaro José Rodrigues, nº 1200 - Área Construída: 5.506 m² - Área do terreno: 10.273 m² - Categoria: Varejo
		Supermercado	
		Contrato atípico	
Acesse a Localização 			
BHM MIX Uberaba Cheren – LOJA 49			
		MG – Uberaba	- Operação de contrato atípico de atacarejo do grupo Bahamas MIX - Endereço: Av. Dep. José Marcos Cherem, nº 2300 - Área Construída: 5.447 m² - Área do terreno: 11.696 m² - Categoria: Varejo
		Supermercado	
		Contrato atípico	
Acesse a Localização 			
BHM MIX Patrocínio – LOJA 50			
		MG – Patrocínio	- Operação de contrato atípico de atacarejo do grupo Bahamas MIX - Endereço: Avenida Faria Pereira, nº 3.225 - Área Construída: 8.715 m² - Área do terreno: 12.818 m² - Categoria: Varejo
		Supermercado	
		Contrato atípico	
Acesse a Localização 			
BHM MIX Araguari – LOJA 52			
		MG – Araguari	- Operação de contrato atípico de atacarejo do grupo Bahamas MIX - Endereço: Rua Augusto Chagas, nº 1.100 - Área Construída: 10.018 m² - Área do terreno: 13.170 m² - Categoria: Varejo
		Supermercado	
		Contrato atípico	
Acesse a Localização 			



DESCRIÇÃO DOS ATIVOS

BHM MIX Uberaba Santana Borges – LOJA 53



-  MG – Uberaba
-  Supermercado
-  Contrato atípico

- Operação de contrato atípico de atacarejo do grupo Bahamas MIX
- Endereço: Avenida Dona Maria Santana Borges, nº 1.330
- Área Construída: 8.090,0 m²
- Área do terreno: 12.868 m²
- Categoria: Varejo

Acesse a Localização 

BHM MIX Monte Carmelo – LOJA 58



-  MG – Monte Carmelo
-  Supermercado
-  Contrato atípico

- Operação de contrato atípico de atacarejo do grupo Bahamas MIX
- Endereço: Rua Alferes Euzébio, quadra E, lote 1
- Área Construída: 4.992 m²
- Área do terreno: 8.224 m²
- Categoria: Varejo

Acesse a Localização 

BHM MIX Uberlândia João Naves – LOJA 64



-  MG – Uberlândia
-  Supermercado
-  Contrato atípico

- Operação de contrato atípico de atacarejo do grupo Bahamas MIX
- Endereço: Avenida João Naves de Ávila, nº 3.730
- Área Construída: 8.043 m²
- Área do terreno: 12.022 m²
- Categoria: Varejo

Acesse a Localização 

BHM MIX Araxá – LOJA 65



-  MG – Araxá
-  Supermercado
-  Contrato atípico

- Operação de contrato atípico de atacarejo do grupo Bahamas MIX
- Endereço: Avenida José Ananias de Aguiar, nº 6.770
- Área Construída: 7.881 m²
- Área do terreno: 14.556 m²
- Categoria: Varejo

Acesse a Localização 

BHM MIX Patos de Minas – LOJA 66



-  MG – Patos de Minas
-  Supermercado
-  Contrato atípico

- Operação de contrato atípico de atacarejo do grupo Bahamas MIX
- Endereço: Avenida Juscelino Kubitschek de Oliveira, nº 567
- Área Construída: 6.983 m²
- Área do terreno: 17.647 m²
- Categoria: Varejo

Acesse a Localização 



DESCRIÇÃO DOS ATIVOS

BHM MIX Express Centro – LOJA 67



-  MG – Uberaba
-  Supermercado
-  Contrato atípico

- Operação de contrato atípico de mercado express do grupo Bahamas MIX
- Endereço: Avenida Leopoldino de Oliveira, nº 3.661
- Área Construída: 2.944 m²
- Área do terreno: 797 m²
- Categoria: Varejo

[Acesse a Localização](#) 

BHM MIX Visconde do Rio Branco – LOJA 75



-  MG – Visconde de Rio Branco
-  Supermercado
-  Contrato atípico

- Operação de contrato atípico de atacarejo do grupo Bahamas MIX
- Endereço: Rua Vereador José Soares Ferreira, nº 190
- Área Construída: 4.913 m²
- Área do terreno: 8.567 m²
- Categoria: Varejo

[Acesse a Localização](#) 

BHM MIX Rio Pomba – LOJA 79



-  MG – Rio Pomba
-  Supermercado
-  Contrato atípico

- Operação de contrato atípico de atacarejo do grupo Bahamas MIX
- Endereço: Avenida do Contorno, nº 770
- Área Construída: 4.463 m²
- Área do terreno: 7.976 m²
- Categoria: Varejo

[Acesse a Localização](#) 

BHM MIX Araxá (Santo Antônio) – LOJA 82



-  MG – Araxá
-  Landbank
-  Contrato atípico

- Operação de contrato atípico de atacarejo do grupo Bahamas MIX
- Endereço: Capela De Santo Antônio, 1311
- Área Construída: 6.533 m²
- Área do terreno: 14.653,75 m²
- Categoria: Varejo

[Acesse a Localização](#) 

TERRENO1



-  MG – Juiz de Fora
-  Landbank
-  Desenvolvimento

- Terreno para Desenvolvimento
- Endereço: Rua Barão de Retiro, nº 310
- Área do terreno: 8.360 m²
- Categoria: Terreno

[Acesse a Localização](#) 



DESCRIÇÃO DOS ATIVOS

TERRENO 2			
		MG – Uberlândia	• Terreno para Desenvolvimento • Endereço: Rua Safra nº 2.111 • Área do terreno: 119.064 m² • Categoria: Terreno
		Landbank	
		Desenvolvimento	
Acesse a Localização			
TERRENO 3			
		MG – Juiz de Fora	• Terreno para Desenvolvimento • Endereço: Rodovia BR-040, Km 790 s/nº • Área do terreno: 72.037 m² • Categoria: Terreno
		Landbank	
		Desenvolvimento	
Acesse a Localização			
TERRENO 4			
		MG – Juiz de Fora	• Terreno para Desenvolvimento • Endereço: Rua Renato Pandolfi, nº 121 • Área do terreno: 24.200 m² • Categoria: Terreno
		Landbank	
		Desenvolvimento	
Acesse a Localização			
TERRENO 5			
		MG – Juiz de Fora	• Terreno para Desenvolvimento • Endereço: Rua Americo Lobo S/nº • Área do terreno: 2.911 m² • Categoria: Terreno
		Landbank	
		Desenvolvimento	
Acesse a Localização			

KILIMA

WWW.KILIMA.COM.BR



Este material foi elaborado pela Kilima Gestão de Recursos Ltda. ("KILIMA") e é destinado aos cotistas do JFDCAM Fundo de Investimento Imobiliário. Devido a mudanças repentinas que podem ocorrer pelo dinamismo do mercado, é possível que algumas informações contidas neste material se encontrem desatualizadas e/ou imprecisas. Para avaliação da performance de um fundo é recomendável a análise de, no mínimo, 12 meses. Fundos, assim como outros valores mobiliários, estão sujeitos a perda do capital investido. Este material não constitui uma oferta, aconselhamento, sugestão ou solicitação de aquisição de cotas de fundos de investimento, tendo caráter simplesmente informativo. A rentabilidade obtida no passado não representa garantia de resultados futuros. Leia o prospecto e o regulamento antes de investir em qualquer fundo. Os investimentos em fundos não são garantidos pelo gestor, administrador ou por qualquer mecanismo de seguro ou, ainda, pelo fundo garantidor de crédito – FGC (<https://www.fgc.org.br/>). A KILIMA, seus sócios, administradores, colaboradores e prepostos não se responsabilizam por quaisquer fatos resultantes do uso das informações aqui apresentadas, uma vez que qualquer decisão de investimento deve ser tomada exclusivamente pelo investidor. A rentabilidade ajustada considera o reinvestimento dos dividendos, juros sobre capital próprio ou outros rendimentos advindos de ativos financeiros que integrem a carteira do Fundo repassados diretamente ao cotista. A distribuição deste relatório ou ainda a reprodução parcial ou total de seu conteúdo, sem a devida anuência da KILIMA é proibida. Não há garantia de que os fundos mencionados neste material terão o tratamento tributário para fundos de longo prazo. Acesse a lâmina e o regulamento dos fundos em: <https://kilima.com.br/fundos> Supervisão e Fiscalização: Comissão de Valores Mobiliários – CVM. Serviço de Atendimento ao Cidadão em www.cvm.gov.br. Em caso de dúvidas, entre em contato conosco através do email: contato@kilima.com.br



Autorregulação
ANBIMA

Gestão de Recursos