

FATO RELEVANTE
FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - FII REC RENDA IMOBILIÁRIA (“Fundo”)
CNPJ nº 32.274.163/0001-59
Código ISIN nº BRRECTCTF000

BRL TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A., com sede na Rua Alves Guimarães, nº 1212, Pinheiros, CEP 05410-002, São Paulo/SP, CNPJ/MF nº 13.486.793/0001-42, credenciada pela Comissão de Valores Mobiliários (“CVM”) para o exercício da atividade de administração de carteiras de títulos e valores mobiliários, conforme Ato Declaratório nº 11.784, de 30/06/2011, na qualidade de administrador do Fundo, vem comunicar aos cotistas e ao mercado em geral que celebrou com a **ZIM DO BRASIL LTDA.**, sociedade inscrita no CNPJ/MF sob o nº 29.978.327/0001-14, o Instrumento Particular de Locação de Imóvel Para Fins Não-Residenciais, para locação do conjunto nº 83 (Conjunto A), localizado no 8º pavimento do Bloco B do Condomínio Edifício Parque Ana Costa, situado na cidade de Santos, estado de São Paulo, na Avenida Dona Ana Costa, nº 433, com área BOMA de 165,99m², pelo prazo de aproximadamente 32 (trinta e dois) meses.

Com essa locação, a taxa de vacância do portfólio do Fundo será de 10,76% (dez inteiros e setenta e seis centésimos por cento), o que representará uma redução de 0,18% (dezoito centésimos por cento) na referida taxa, sem resultar em impacto relevante na distribuição de rendimentos do Fundo.

Destaca-se que a equipe da REC Gestão de Recursos S.A continua empenhada no esforço de locação das áreas vagas do portfólio do Fundo.

São Paulo, 15 de abril de 2025.

BRL TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.