

XP HOTEIS - FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIARIO - FII

CNPJ/MF nº 18.308.516/0001-63

FATO RELEVANTE

A **GENIAL INVESTIMENTOS CORRETORA DE VALORES MOBILIÁRIOS S.A.**, com sede na cidade do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, na Praia de Botafogo, nº 228, sala 913, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 27.652.684/0001-62 (“Administradora”), na qualidade de administradora, e a **XP VISTA ASSET MANAGEMENT LTDA.**, com sede na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek, 1.909, 30º andar (parte), Torre Sul, na cidade de São Paulo, estado de São Paulo, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 16.789.525/0001-98 (“Gestora”), na qualidade de gestora, do **XP HOTEIS - FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIARIO - FII**, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 18.308.516/0001-63, (“XP Hotéis” ou “Fundo”), vêm, por meio deste Fato Relevante, em consonância com as ações anunciadas no Fato Relevante publicado em 20/03/2020, informar aos cotistas e ao mercado em geral que as atividades de outro hotel do portfólio, a saber o **Ibis Budget Paraíso**, serão suspensas a fim de minimizar os impactos negativos da queda das receitas durante a crise do COVID-19. Dessa forma, somente os hotéis **Pullman Ibirapuera**, **Ibis São Paulo Barra Funda** e **Ibis Budget Curitiba Aero** seguem em funcionamento, porém permanecem sujeitos à mesma medida, caso necessária.

Continuaremos atentos e monitorando as atividades de forma diária, através do comitê de crise instaurado para cada ativo do portfólio. Mesmo que suspensas as atividades, a oportunidade de retomada de cada operação será monitorada constantemente, e as manutenções para conservação de mobiliário e equipamentos não serão paralisadas. Ainda não é possível fornecer uma estimativa de quando será a retomada, uma vez que o país segue enfrentando o COVID-19 e adotando políticas de isolamento horizontal.

Manteremos o mercado tempestivamente informado sobre qualquer questão que impacte os hotéis do portfólio do Fundo.

São Paulo, 27 de março de 2020

GENIAL INVESTIMENTOS CORRETORA DE VALORES MOBILIÁRIOS S.A.
(Administradora do Fundo)

XP VISTA ASSET MANAGEMENT LTDA.
(Gestora do Fundo)