



São Paulo, 09 de abril de 2025

À
Heitor Lucas Maurici Gomes
Superintendência de Ofertas de Títulos Corporativos e Fundos
B3 S.A. - Brasil, Bolsa, Balcão

c.c.: CVM - Comissão de Valores Mobiliários
Sr. Bruno de Freitas Gomes - Superintendência de Supervisão de Securitização
Sra. Cynthia Barião da Fonseca Braga - Gerência de Supervisão de Securitização

Ref.: Resposta ao Ofício B3 549/2025-SCF

Prezados Senhores,

BRL TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A. (“Administradora”), inscrita no CNPJ/ME sob o n.º 13.486.793/0001-42, na qualidade de instituição administradora do **BRIO REAL ESTATE II - FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO** (“Fundo”), inscrito perante o CNPJ/MF sob o n.º 23.964.843/0001-03, vem, em resposta ao ofício em epígrafe, datado de 31 de março de 2025 que dispõe:

*Tendo em vista as últimas oscilações registradas com as cotas de emissão do fundo, o aumento do número de negócios e da quantidade negociada, conforme demonstrado abaixo, vimos solicitar que nos seja informado até **01/04/2025**, se há algum fato do conhecimento dessa administradora que possam justificá-las.*

Cotas									
Data	Abertura	Mínimo	Máximo	Médio	Último	Oscil. %	Nº neg.	Quantidade	Volume (R\$)
18/03/2025	484,80	484,50	484,80	484,66	484,80	1,00	13	34	16.478,40
19/03/2025	475,00	437,03	475,00	467,83	460,00	-5,12	17	44	20.584,73
20/03/2025	460,00	450,00	460,00	459,30	459,99	0,00	11	29	13.319,83
21/03/2025	438,17	438,17	459,99	454,12	459,99	0,00	15	33	14.985,94
24/03/2025	459,99	415,03	459,99	442,11	457,92	-0,45	12	17	7.515,87
25/03/2025	459,99	459,99	459,99	459,99	459,99	0,45	2	6	2.759,94
26/03/2025	459,98	459,98	459,99	459,99	459,99	0,00	3	6	2.759,93
27/03/2025	459,99	420,05	459,99	454,93	420,05	-8,68	17	45	20.471,77
28/03/2025	454,99	454,99	459,99	458,58	459,99	9,51	11	103	47.233,32
31/03/2025*	459,00	455,00	626,00	477,79	626,00	36,09	39	172	82.180,74

Atualizado até às 17:29



Esta Administradora esclarece que as cotas de emissão do Fundo estão registradas junto à B3, sendo certo que os cotistas detentores das referidas cotas podem realizar negociações, independentemente da anuência Administradora, por meio de suas respectivas corretoras.

Adicionalmente, as cotas do Fundo não vêm sofrendo variações significativas, conforme se verifica na tabela abaixo:

Data	Valor da Cota Patrimonial
18/03/2025	568,41
19/03/2025	568,40
20/03/2025	568,38
21/03/2025	568,37
24/03/2025	568,35
25/03/2025	567,35
26/03/2025	567,34
27/03/2025	567,32
28/03/2025	567,32
31/03/2025	454,50

Nesse sentido, a Administradora desconhece qualquer fato ou evento que justifique o aumento do número de negócios e da quantidade negociada.

Sem mais, colocamo-nos à disposição para eventuais esclarecimentos que se fizerem necessários, reafirmando nossos votos de elevada estima e consideração.

Atenciosamente,

DocuSigned by:
Rogério Ferreira
D33F2BF0B97442A...

DocuSigned by:
Carolina Bellerge Viana Rodrigues
1CB87632A8024FD

BRL TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.