

Carta Mensal - Março de 2025

PLURAL BRB CRÉDITO AGRO IMOBILIÁRIO (PLCA11)



Informações

Objetivo

O FIAGRO PLURAL BRB CRÉDITO AGRO IMOBILIÁRIO (PLCA11) tem como objetivo obter rendimentos por meio do investimento em Certificados de Recebíveis do Agronegócio (CRAs).

Início do Fundo

O fundo iniciou suas atividades no final do mês de julho de 2022, através de uma emissão ICVM 400.

Patrimônio Líquido (31/03/2025)

R\$ 52.544.142,63

Quantidade de Cotas

557.019

Valor Patrimonial da Cota (31/03/2025)

R\$ 94,33

Valor de Mercado da Cota (31/03/2025)

R\$ 76,00

Rendimento Mensal

Pagamento em 14/04/2025

R\$ 1,00/cota

Taxa de Administração e Gestão

Taxa de 1,15% ao ano sobre Patrimônio Líquido.

Taxa de Performance

10% do que exceder o CDI.

Gestor

Plural Gestão de Recursos LTDA.

Administrador

Banco Genial S.A.

COMENTÁRIO DO GESTOR

➤ Destaques da Carteira:

30	R\$ 1,00	CDI 96,32% Pré 3,68%	100%
Número de CRAs na Carteira	Último Rendimento	Indexadores (parte alocada)	% de CRAs sênior/série única
1,72 ano	67,19%	CDI + 2,90% Pré 15,38% 96,59% CDI	CDI + 2,64% Pré 18,09% 96,75% CDI
Duration (d.u.) da Carteira (parte alocada)	% de CRAs com Garantia	Spread Médio de Aquisição (parte alocada)	Spread Médio Marcação a Mercado (parte alocada)

➤ Carteira:

O fundo encerrou março com um total de R\$ 37,6 milhões alocados em 30 CRAs e R\$ 2,5 milhões investidos em LCAs. A distribuição do portfólio alocado seguiu a seguinte composição: 89,97% em ativos com taxa média marcada a mercado de CDI+2,64%, 6,35% com taxa média de 96,75% do CDI e os 3,68% restantes em operações prefixadas a uma taxa de 18,09% ao ano. Durante o período, realizamos movimentações estratégicas no mercado secundário, que resultaram em um ganho de R\$ 13,5 mil e aumentamos as posições em Ipiranga e Alcoeste. Com essas movimentações, o fundo encerrou o mês com 76,57% do portfólio alocado.

A inflação de fevereiro apresentou alta de 1,31%, o maior avanço para o mês desde 2003, acumulando 5,06% nos últimos 12 meses. Esse aumento foi impulsionado, principalmente, pelos setores de educação, alimentação e energia.

Em resposta ao cenário inflacionário, o Copom elevou a taxa Selic em 1 ponto percentual em março, alcançando 14,25% ao ano. De acordo com o Boletim Focus, a expectativa é de que a Selic atinja 15% até o final de 2025, enquanto a inflação projetada para o período está em 5,65%, ainda acima da meta oficial. As incertezas fiscais, intensificadas por medidas expansionistas do governo, somadas ao cenário externo desafiador, como o aumento de tarifas sobre produtos importados pelos EUA, contribuem para o aumento da volatilidade econômica e reforçam a perspectiva de manutenção da Selic em níveis elevados por um período prolongado.

Diante desse contexto, seguimos com uma gestão ativa e criteriosa, priorizando a preservação do capital e a alocação em ativos com elevado grau de qualidade de crédito. Mantemos um rigoroso processo de análise e seleção de novas operações, com foco na segurança e mitigação de riscos.

Com a temporada de resultado chegando ao fim, aproximadamente 70% das investidas divulgaram os balanços de 2024, e em sua maioria tivemos resultados ligeiramente abaixo de 2023, mas dentro da projeção dos nossos analistas. Nas conversas com as companhias e o mercado, a safra 2024/25 tem sido apontada como promissora. De acordo com a Companhia Nacional de Abastecimento (Conab), as estimativas apontam para produção recorde de grãos, alcançando 328,3 milhões de toneladas, um aumento de 10,30% em relação à safra anterior. Esse avanço é impulsionado por condições climáticas favoráveis e pela expansão da área plantada, refletindo positivamente nas expectativas das empresas para o período.

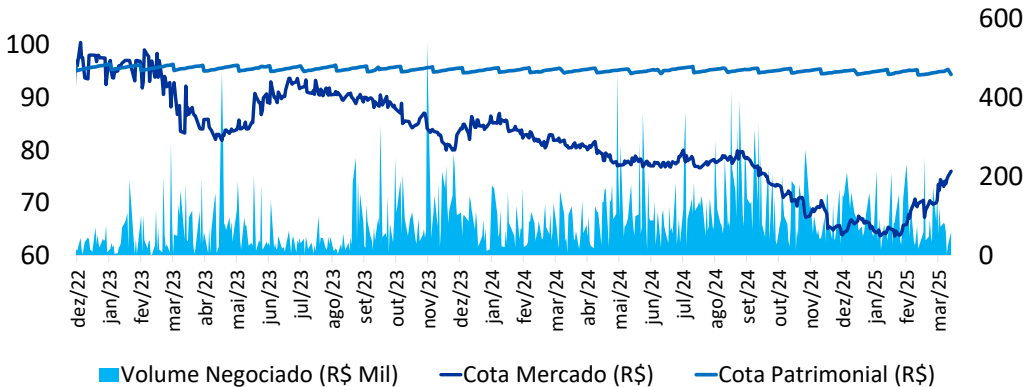
Seguimos realizando um acompanhamento detalhado das demonstrações financeiras das companhias investidas, avaliando não apenas sua capacidade de pagamento, mas também os impactos das diretrizes político-econômicas sobre seus resultados. Esse acompanhamento nos permite avaliar a geração de caixa, o nível de endividamento e a cobertura das obrigações, proporcionando uma gestão criteriosa dos riscos de crédito e permitindo respostas ágeis diante de possíveis sinais de deterioração financeira.

Adicionalmente, destacamos a conclusão do processo de assembleia do CRA AIZ, que aprovou, por maioria, o waiver da cláusula de cross default. Todas as operações seguem adimplentes.

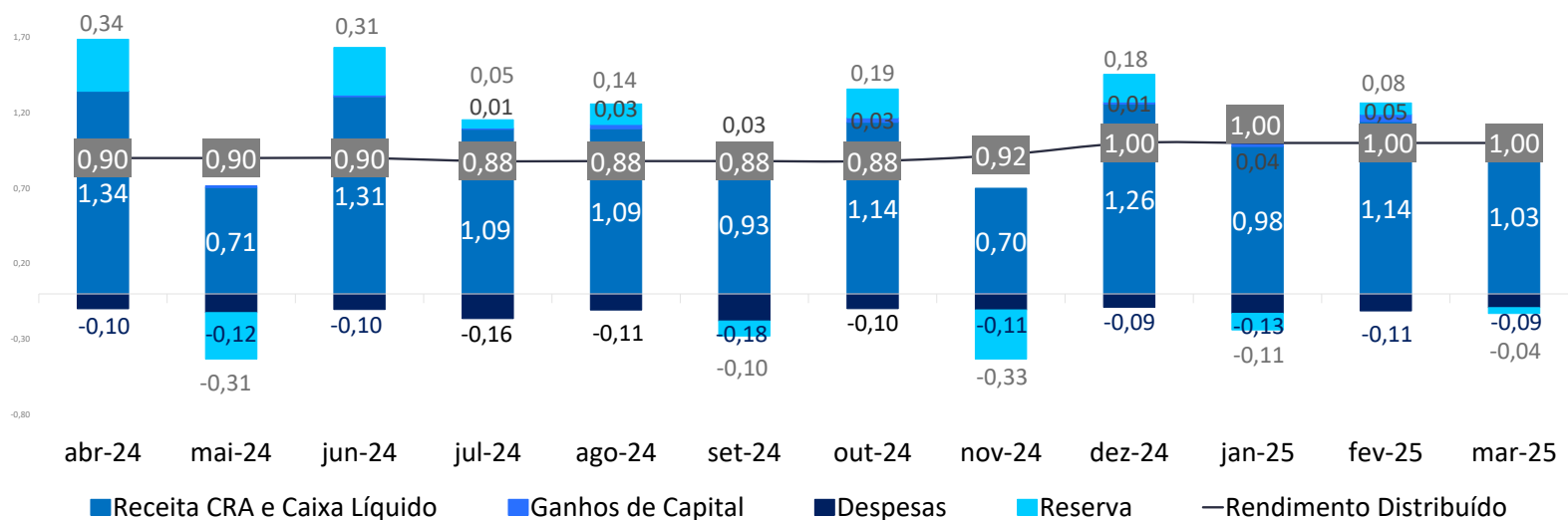
O rendimento anunciado no mês foi de R\$ 1,00 por cota, representando um dividend yield de 1,32% ao mês (16,98% anualizado) sobre a cota de mercado, equivalente a 137,06% do CDI mensal. Em relação à cota patrimonial, o rendimento mensal foi de 1,06%, correspondente a 13,49% ao ano e 110,43% do CDI mensal.

Pipeline de investimentos em análise: I) Financiamento para usina sucroalcooleira (Taxa: CDI+1,50%); II) Financiamento para frigorífico (Taxa: CDI+5,00% a.a.).

EVOLUÇÃO DO VOLUME MÉDIO DIÁRIO DE NEGOCIAÇÃO



RENDIMENTO POR COTA (ÚLTIMOS 12 MESES – R\$)



DEMONSTRATIVO DO RESULTADO (DRE)

Para a contabilização dos resultados do mês disponíveis para distribuição, consideram-se os rendimentos dos CRAs, títulos públicos e demais receitas financeiras. Além disto, são apurados os resultados de ganho de capital com a venda dos ativos. Posteriormente é feita a dedução das taxas de gestão, administração, custódia, impostos e demais custos de manutenção do Fundo. Os resultados aqui apresentados são apurados pelo regime de caixa:

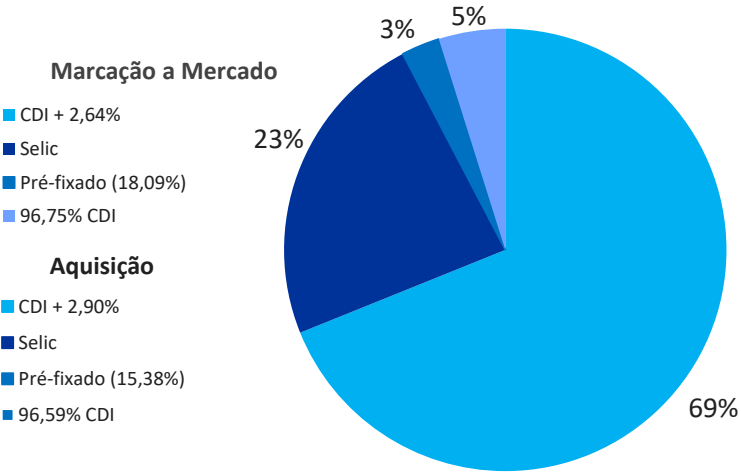
Distribuição dos Resultados (R\$)	Março-2025	1º Semestre	2025
CRAs - Juros	475.744	1.453.961	1.453.961
CRAs - Correção Monetária	0	0	0
Aplicações Financeiras	125.051	385.446	385.446
Ganhos no Mercado Secundário	13.571	64.308	64.308
Total Receitas	614.366	1.903.714	1.903.714
Taxa de Gestão e Adm.	-48.228	-151.009	-151.009
Impostos	-28.137	-86.725	-86.725
Outras Despesas	-2.644	-34.963	-34.963
Total Despesas	-79.009	-272.697	-272.697
Lucro Líquido	535.357	1.631.017	1.631.017
Lucro Distribuído	557.019	1.671.057	1.671.057
R\$ / Cota	1,00	3,00	3,00
% Distribuído	104,05%	102,45%	102,45%

OUTRAS INFORMAÇÕES

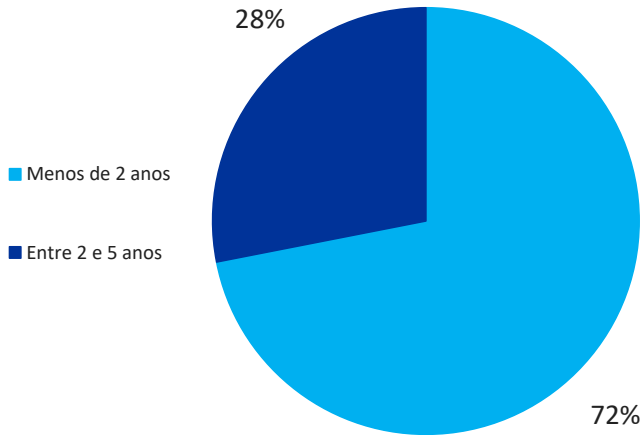
Total de CRAs na Carteira	30
Montante Investido em CRAs (R\$ M)	37,68
Dividend Yield Mês (Cota a Mercado)	1,32%
Dividend Yield Mês (Cota Emissão)	1,00%
Volume Diário Médio Negociado no Mês (R\$ M)	81,26
Duration (anos) da Carteira (Parte Alocada)	1,72

INDICADORES DE COMPOSIÇÃO DO PORTFÓLIO

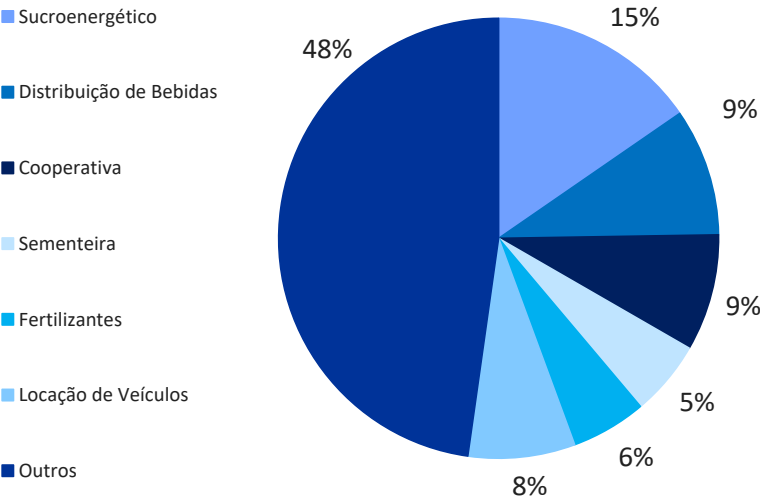
a) Indexadores e Taxas Médias Brutas:



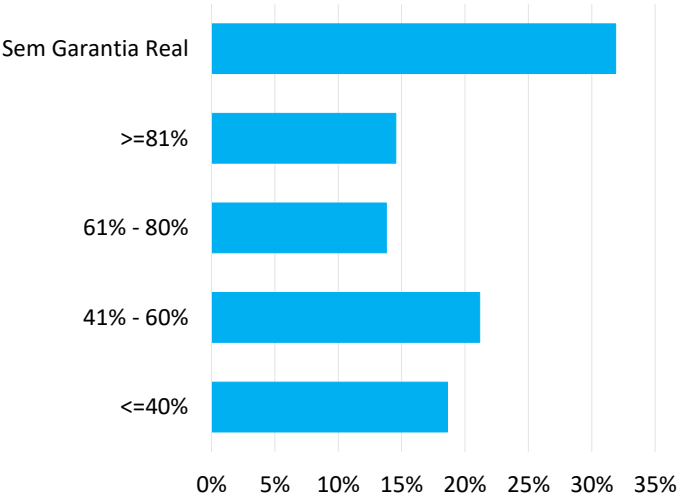
b) Duration:



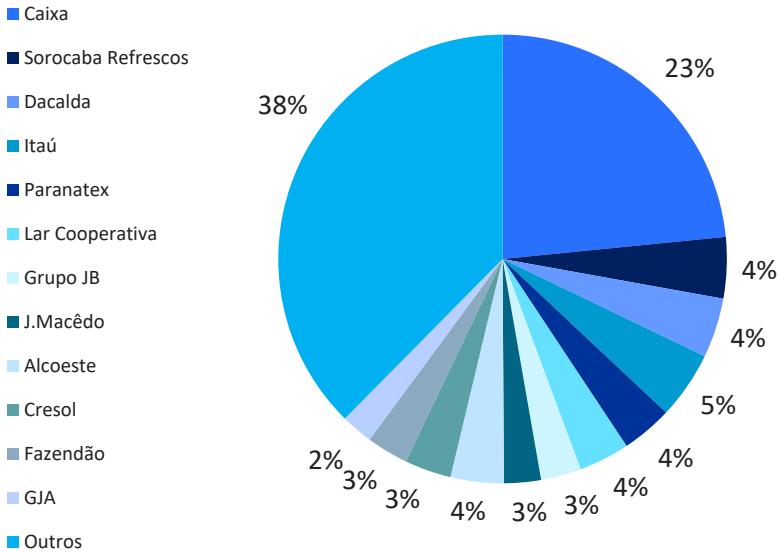
c) Setor de Atuação:



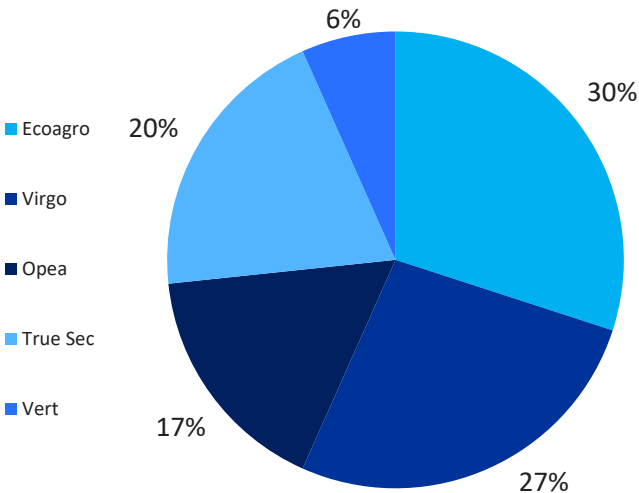
d) LTV na Aquisição (loan to value):



e) Diversificação da Carteira:



f) Securitizadoras:



PORTFÓLIO DO FUNDO

#	Apelido	Código	Sec.	Emissão Série	Classe	Segmento	Fator de Correção	Spread de Emissão	Spread de Aquisição	Marcação a Mercado	% PL	Vcto	Localização	Garantias
1	Sorocaba Refrescos	CRA022008NC	Ecoagro	193/1	Única	Distribuição de Bebidas	CDI +	0,90%	1,40%	1,07%	4,41%	ago-29	Sorocaba/SP	Aval
2	Dacalda	CRA02200AYH	Opea	46/1	Única	Sucroenergético	CDI +	4,25%	4,11%	2,32%	4,30%	out-28	Jacarezinho/PR	AF, Aval
3	Alcoeste	CRA022000M9	Virgo	90/1	Única	Sucroenergético	CDI +	4,50%	3,43%	3,99%	3,83%	set-25	Fernandópolis/SP	AF, CF, FD, FR, Aval
4	Paranatex	CRA022008T1	Ecoagro	1/176	Única	Algodão	CDI +	4,50%	4,50%	4,50%	3,69%	ago-27	Apucarana/PR	AF
5	Lar Cooperativa	22L1212138	True Sec	17/2	Única	Cooperativa	CDI +	2,45%	2,45%	1,94%	3,66%	dez-34	Medianeira/PR	AF, FD
6	Cresol	CRA0220099D	Ecoagro	174/1	Única	Cooperativa financeira	CDI +	2,95%	2,87%	1,54%	3,36%	dez-27	Florianópolis/SC	CF, Aval
7	Fazendão	CRA022009Q7	Ecoagro	199/1	Única	Esmagadora	CDI +	2,00%	2,58%	2,90%	3,01%	set-25	Gurupi/TO	AF, CF, FD, Aval
8	Localiza	CRA022008C9	Ecoagro	157/2	Única	Locação de Veículos	CDI +	1,00%	0,77%	0,79%	2,98%	set-28	São Paulo	Aval
9	Grupo JB	CRA02300O8I	True Sec	72/1	Única	Sucroenergético	CDI +	3,50%	3,50%	3,17%	2,90%	out-29	Vitória de Santo Antão, PE	AF, CF, Fiança, F
10	FS Florestal	CRA0240066D	Ecoagro	331/1	Sênior	Biocombustível	Pré	15,38%	15,38%	18,09%	2,82%	jun-30	Mato Grosso	AF, Aval
11	J.Macêdo	CRA0230073L	Virgo	166/1	Única	Indústria Alimentícia	CDI +	1,65%	1,48%	1,02%	2,66%	abr-28	Fortaleza/Ceará	Clean
12	Maestro Frotas	CRA02300R5T	True Sec	76/1	Única	Locação de Veículos	CDI +	4,50%	4,51%	4,38%	2,65%	dez-28	São Paulo	AF, CF
13	Irani	CRA022008NH	Ecoagro	194/2	Única	Fibra	CDI +	1,75%	1,74%	1,11%	2,64%	ago-29	Porto Alegre/RS	Aval
14	Cocari	CRA021005L1	Opea	23/4	Sênior	Cooperativa	CDI +	5,35%	3,89%	3,51%	2,49%	dez-26	Mandaguarí/PR	CF, Aval, Sub
15	GJA	CRA02300BQD	Virgo	171/1	Única	Distribuição de Bebidas	CDI +	2,25%	2,17%	1,45%	2,30%	jul-29	Goiânia/GO	Aval, FD
16	Sempre AgTech	CRA02300VY3	True Sec	76/1	Única	Sementeira	CDI +	4,80%	4,80%	4,80%	2,27%	fev-29	Chapecó/SC	CF, Aval
17	Ubyfol	CRA02200816	Ecoagro	179/1	Única	Fertilizantes	CDI +	3,00%	3,01%	2,92%	2,17%	jul-28	Uberaba/MG	Aval, CF,FD
18	JBS	CRA02300JG2	Virgo	99/1	Única	Frigorífico	CDI +	0,80%	0,57%	0,78%	2,09%	set-38	São Paulo	Clean
19	Pesa/Aiz	CRA02300FFL	Opea	96/1	Única	Industrial/Rental	CDI +	5,00%	4,98%	4,97%	1,90%	ago-30	São José dos Pinhais/PR	Fiança, FD
20	Fertz	CRA02300Q8H	Virgo	178/1	Única	Fertilizantes	CDI +	4,50%	4,50%	4,50%	1,80%	nov-27	Barcarena/PA	CF, Aval, FD
21	Flora II	CRA02300KZL	True Sec	71/1	Única	Higiene e Beleza	CDI +	2,50%	1,39%	1,26%	1,78%	dez-34	São Paulo	Aval
22	Pivot	CRA02200D9U	Virgo	149/1	Única	Concessionária de Máq	CDI +	3,00%	3,00%	3,31%	1,72%	dez-27	Goiânia/GO	CF, Fiança
23	Girassol	CRA02200AHU	Opea	56/1	Única	Sementeira	CDI +	2,40%	2,40%	2,27%	1,69%	out-26	Rondonópolis/MT	Aval, CF
24	Fiagril	CRA021005M0	Opea	2/20	Única	Revenda	CDI +	5,00%	5,00%	4,47%	1,65%	dez-26	Santa Rita do Trivelato/MT	AF, CF, Aval, FD
25	Futura Agro	CRA022006N6	True Sec	32/1	Única	Revenda	CDI +	5,00%	3,74%	5,18%	1,50%	jun-25	Araguari/MG	CF, Aval
26	Carvalho dias	CRA022004B0	Ecoagro	155/2	Única	Pecuária	CDI +	5,00%	4,10%	4,10%	1,38%	abr-26	Tangará da Serra/MT	AF, Aval
27	Aço Verde	CRA021000S9	Virgo	1/33	Única	Siderurgia	CDI +	2,50%	1,90%	1,40%	1,31%	abr-25	Açailândia/MA	AF, CF, Aval, FR
28	Flora I	CRA022002H1	Virgo	99/1	Única	Higiene e Beleza	CDI +	3,25%	2,00%	1,42%	1,15%	mar-27	São Paulo	Aval
29	Ipiranga II	CRA02300EZ2	VERT	87/2	Única	Distribuição de Combustíveis	CDI +	0,70%	0,38%	0,68%	0,97%	jun-27	Rio de Janeiro	Aval
30	Ipiranga I	CRA02300GCY	VERT	99/1	Única	Distribuição de Combustíveis	CDI +	0,70%	0,65%	0,41%	0,64%	jul-27	Rio de Janeiro	Aval
31	LCA Itaú	-	-	-	-	-	%CDI	94,50%	96,59%	96,75%	4,86%	-	-	Clean
Carteira de CRAs								CDI +	2,90%	2,64%	68,89%	76,57%		
								%CDI	96,59%	96,75%	4,86%			
								Pré	15,38%	18,09%	2,82%			
Legenda das Garantias: AF - Alienação Fiduciária; CF - Cessão Fiduciária; FR - Fundo de Reserva; Sub - Subordinação; FJ - Fundo de Juros; FL - Fiança Locatícia; FO - Fundo de Obra; FD - Fundo de Despesas; Seguros - MIP e DFI														

DETALHAMENTO DO PORTFÓLIO

Fiagril



Vencimento	dez-26
Indexador	CDI +
Taxa de Aquisição	5,00%
% PL	1,65%
LTV	42%
Duration (anos)	0,9
Código	CRA021005M0

Lastro
- Venda de insumos a produtores.
Garantias
- Alienação Fiduciária
- Cessão Fiduciária
- Aval
- Fundo de Despesa

Aço Verde



Vencimento	abr-25
Indexador	CDI +
Taxa de Aquisição	1,90%
% PL	1,31%
LTV	9%
Duration (anos)	0,0
Código	CRA021000S9

Lastro
- Venda de aço a produtores.
Garantias
- Alienação Fiduciária
- Cessão Fiduciária
- Aval
- Fundo de Reserva

Paranatex



Vencimento	ago-27
Indexador	CDI +
Taxa de Aquisição	4,50%
% PL	3,69%
LTV	32%
Duration (anos)	1,1
Código	CRA022008T1

Lastro
- Aquisição de algodão em pluma.
Garantias
- Alienação Fiduciária

Sempre AgTech



Vencimento	fev-29
Indexador	CDI +
Taxa de Aquisição	4,80%
% PL	2,27%
LTV	77%
Duration (anos)	1,9
Código	CRA02300VY3

Lastro
- Armazenamento de sementes.
Garantias
- Aval.
- Cessão Fiduciária.

GJA



Vencimento	jul-29
Indexador	CDI +
Taxa de Aquisição	2,17%
% PL	2,30%
LTV na Aquisição	0%
Duration (anos)	1,6
Código	CRA02300BQD

Lastro
- Aquisição de açúcar para confecção dos produtos da marca Coca-Cola.
Garantias
- Fiança

Alcoeste



Vencimento	set-25
Indexador	CDI +
Taxa de Aquisição	3,43%
% PL	3,83%
LTV na Aquisição	67%
Duration (anos)	0,4
Código	CRA022000M9

Lastro
- Aquisição de cana-de-açúcar e insumos agrícolas.
Garantias
- Alienação Fiduciária
- Cessão Fiduciária
- Fundo de Despesa e Reserva
- Aval

Fazendão



Vencimento	set-25
Indexador	CDI +
Taxa de Aquisição	2,58%
% PL	3,01%
LTV	59%
Duration (anos)	0,4
Código	CRA022009Q7

Lastro
- Aquisição de soja <i>in natura</i> .
Garantias
- Alienação Fiduciária
- Cessão Fiduciária
- Aval

Irani



Vencimento	ago-29
Indexador	CDI +
Taxa de Aquisição	1,74%
% PL	2,64%
LTV	0%
Duration (anos)	3,0
Código	CRA022008NH

Lastro
- Aquisição de insumos para silvicultura e da agricultura.
Garantias
- Aval

Dacalda



Vencimento	out-28
Indexador	CDI +
Taxa de Aquisição	4,11%
% PL	4,30%
LTV	55%
Duration (anos)	1,5
Código	CRA02200AYH

Lastro
- Aquisição de cana-de-açúcar e insumos agrícolas.
Garantias
- Alienação Fiduciária
- Aval

Cresol			
	Vencimento	dez-27	Lastro
	Indexador	CDI +	- Financiamento aos produtores e cooperativas rurais.
	Taxa de Aquisição	2,87%	
	% PL	3,36%	Garantias
	LTV	44%	- Aval
	Duration (anos)	1,5	- Cessão Fiduciária
	Código	CRA0220099D	
Sorocaba Refrescos			
	Vencimento	ago-29	Lastro
	Indexador	CDI +	- Aquisição de açúcar comercializado pela COPERSUCAR S.A.
	Taxa de Aquisição	1,40%	
	% PL	4,41%	Garantias
	LTV	0%	- Aval
	Duration (anos)	2,3	
	Código	CRA022008NC	
Ubyfol			
	Vencimento	jul-28	Lastro
	Indexador	CDI +	- Aquisição de insumos para produção de fertilizantes.
	Taxa de Aquisição	3,01%	
	% PL	2,17%	Garantias
	LTV	230%	- Aval
	Duration (anos)	1,5	- Cessão Fiduciária
	Código	CRA02200816	
Girassol			
	Vencimento	out-26	Lastro
	Indexador	CDI +	- Financiamento ao cultivo de milho, algodão herbáceo, soja e produção de sementes certificadas.
	Taxa de Aquisição	2,40%	
	% PL	1,69%	Garantias
	LTV	426%	- Cessão Fiduciária
	Duration (anos)	0,9	
	Código	CRA02200AHU	
Futura Agro			
	Vencimento	jun-25	Lastro
	Indexador	CDI +	- Aquisição de Insumos a pedido dos produtores rurais.
	Taxa de Aquisição	3,74%	
	% PL	1,50%	Garantias
	LTV	28%	- Aval
	Duration (anos)	0,2	- Cessão Fiduciária
	Código	CRA022006N6	
Cocari			
	Vencimento	dez-26	Lastro
	Indexador	CDI +	- Aquisição de grãos no curso ordinário dos seus negócios.
	Taxa de Aquisição	3,89%	
	% PL	2,49%	Garantias
	LTV	37%	- Aval
	Duration (anos)	1,1	- Cessão Fiduciária
	Código	CRA021005L1	
Pivot			
	Vencimento	dez-27	Lastro
	Indexador	CDI +	- Aquisição de máquinas e implementos agrícolas a pedido dos produtores rurais.
	Taxa de Aquisição	3,00%	
	% PL	1,72%	Garantias
	LTV	301%	- Fiança
	Duration (anos)	1,5	- Cessão Fiduciária
	Código	CRA02200D9U	
Carvalho Dias			
	Vencimento	abr-26	Lastro
	Indexador	CDI +	- Financiamento a produção, comercialização, beneficiamento ou industrialização de produtos ou insumos agropecuários ou de máquinas e implementos utilizados na atividade agropecuária.
	Taxa de Aquisição	4,10%	
	% PL	1,38%	Garantias
	LTV	33%	- Alienação Fiduciária
	Duration (anos)	0,5	- Aval
	Código	CRA022004BO	
J.Macêdo			
	Vencimento	abr-28	Lastro
	Indexador	CDI +	- Aquisição de trigo <i>in natura</i> agropecuários.
	Taxa de Aquisição	1,48%	
	% PL	2,66%	Garantias
	LTV	0%	- Clean
	Duration (anos)	1,7	
	Código	CRA0230073L	

Pesa/Aiz			
 	Vencimento	ago-30	Lastro
	Indexador	CDI +	- Aquisição de caminhões, máquinas, equipamentos e veículos.
	Taxa de Aquisição	4,98%	
	% PL	1,90%	Garantias
	LTV	0%	- Fiança
	Duration (anos)	1,6	- Fundo de Despesa
	Código	CRA02300FFL	
Lar Cooperativa			
	Vencimento	dez-34	Lastro
	Indexador	CDI +	- Construção de supermercados.
	Taxa de Aquisição	2,45%	
	% PL	3,66%	Garantias
	LTV	69%	- Alienação Fiduciária
	Duration (anos)	3,3	- Fundo de Despesa
	Código	22L1212138	
Fertz			
	Vencimento	nov-27	Lastro
	Indexador	CDI +	- Aquisição de insumos para produção de fertilizantes.
	Taxa de Aquisição	4,50%	
	% PL	1,80%	Garantias
	LTV	40%	- Cessão Fiduciária
	Duration (anos)	1,2	- Aval
	Código	CRA02300Q8H	- Fundo de Despesa
Grupo JB			
	Vencimento	out-29	Lastro
	Indexador	CDI +	- Aquisição de cana-de-açúcar.
	Taxa de Aquisição	3,50%	
	% PL	2,90%	Garantias
	LTV	130%	- Cessão Fiduciária
	Duration (anos)	2,0	- Aval
	Código	CRA02300O8I	- Fundo de Despesa
Localiza			
	Vencimento	set-28	Lastro
	Indexador	CDI +	- Aluguel de veículos do Agronegócio.
	Taxa de Aquisição	0,77%	
	% PL	2,98%	Garantias
	LTV	0%	
	Duration (anos)	2,8	
	Código	CRA022008C9	
Flora I			
	Vencimento	mar-27	Lastro
	Indexador	CDI +	- Aquisição de Sebo Bovino.
	Taxa de Aquisição	2,00%	
	% PL	0,53%	Garantias
	LTV	0%	- Aval J&F (controladora do grupo JBS).
	Duration (anos)	1,6	
	Códigos	CRA022002H1	CRA02300KZL
Maestro Frotas			
	Vencimento	dez-28	Lastro
	Indexador	CDI +	- Locação de Veículos.
	Taxa de Aquisição	4,51%	
	% PL	2,65%	Garantias
	LTV	57%	- Alienação Fiduciária.
	Duration (anos)	1,5	- Cessão Fiduciária.
	Código	CRA02300R5T	
FS Florestal			
	Vencimento	jun-30	Lastro
	Indexador	Pré	- Notas Comerciais.
	Taxa de Aquisição	15,38%	
	% PL	2,82%	Garantias
	LTV	31%	- Alienação Fiduciária.
	Duration (anos)	3,7	- Aval
	Código	CRA0240066D	

JBS			
	Vencimento	set-38	Lastro
	Indexador	CDI +	- Aquisição e industrialização de gado bovino.
	Taxa de Aquisição	0,57%	
	% PL	2,09%	Garantias
	LTV	0%	- Clean
	Duration (anos)	2,8	
	Código	CRA02300JG2	
Ipiranga I			
	Vencimento	jul-27	Lastro
	Indexador	CDI +	- Aquisição de etanol diretamente de produtores rurais.
	Taxa de Aquisição	0,65%	
	% PL	0,64%	Garantias
	LTV	0%	- Aval
	Duration (anos)	1,9	
	Código	CRA02300GCY	
Ipiranga II			
	Vencimento	jun-27	Lastro
	Indexador	CDI +	- Aquisição de etanol diretamente de produtores rurais.
	Taxa de Aquisição	0,38%	
	% PL	0,97%	Garantias
	LTV	0%	- Aval
	Duration (anos)	1,9	
	Código	CRA02300EZ2	
LCA Itaú			
	Vencimento	#VALOR!	Lastro
	Indexador	%CDI	- Instituição financeira
	Taxa de Aquisição	96,59%	
	% PL	4,86%	Garantias
	LTV	0%	- Clean
	Duration (anos)	0,5	
	Código	-	

GLOSSÁRIO

CRA (Certificado de Recebíveis do Agronegócio): É um instrumento de securitização, lastreado em recebíveis ligadas ao agronegócio, distribuídos como título de renda fixa e que gera um direito de crédito ao investidor.

Dividend Yield (DY): Dividendo distribuído / valor da cota em uma determinada data.

Duration: Duration é o prazo médio no qual o investidor irá receber o investimento feito ao adquirir um título, geralmente medido em meses ou anos.

Ganho de Capital: Diferença positiva entre o valor de venda de um bem e seu valor de compra.

LCA (Letra de Crédito Agrícola): São títulos emitidos exclusivamente por instituições financeiras, que remuneram o investidor por um prazo determinado no momento do investimento, lastreada por créditos ligados ao agronegócio.

Liquidez diária ou mensal do Fundo: Volume financeiro das cotas do fundo negociado na B3.

LTV (Loan-to-Value): Saldo devedor da operação / valor da garantia.

Razão de Garantia: Valor da Garantia / saldo devedor. É o inverso do LTV. **Receita de Estruturação:** Taxa cobrada do devedor, em percentual da operação ou valor fixo, para a estruturação de uma nova operação.

Reservas: Resultado realizado, passível de distribuição, em reserva para futura distribuição.