



# HSLG11

HSI

Logística FII

Março/2025

## Relatório Gerencial

Fundos  
Imobiliários

HSI

HSI GESTORA DE FUNDOS IMOBILIÁRIOS

Av. Brig. Faria Lima, 3729. I. 7º andar  
Itaim Bibi. I CEP 04538-905. I São Paulo. I SP

[hslg.hsifii.com](http://hslg.hsifii.com)  
[www.hsinvest.com](http://www.hsinvest.com)

## Objetivo e Política de Investimento

O Fundo tem como objetivo a obtenção de renda e ganho de capital, mediante investimento em imóveis ou direitos reais sobre imóveis prontos do segmento Logístico, através de aquisição para posterior locação, arrendamento, exploração do direito de superfície ou alienação, inclusive de bens e direitos a eles relacionados.

## HSI Logística FII

**Início do Fundo:** 16/12/2020

**CNPJ:** 32.903.621/0001-71

**Código Bovespa (Ticker):** HSLG11

**Classificação Anbima:** FII de Renda Gestão Ativa

**Gestor:** HSI – Gestora de Fundos Imobiliários

**Administrador:** BRL TRUST DTVM S.A.

## Características

**Taxa De Administração:** 0,85% a.a. sobre o Valor de Mercado do Fundo + Taxa de Escrituração

**Taxa de Performance:** 20% do excedente ao Benchmark

**Benchmark:** 6,5% | IPCA (a.a.)

**Tributação Aplicável:**

**PF:** (< 10% Total de Cotas do Fundo / > 100 cotistas) = 0% sobre Rendimentos; 20% sobre Ganho de Capital em eventual venda das Cotas

**PJ:** 20% sobre Rendimentos; 20% sobre Ganho de Capital em eventual venda das Cotas

**INR (PF):** (< 10% Total de Cotas do Fundo / > 100 cotistas) = 0% sobre Rendimentos; 0% sobre Ganho de Capital em eventual venda das Cotas

**INR (PJ):** 15% sobre Rendimentos; 15% sobre Ganho de Capital em eventual venda das Cotas

## Relação com Investidores

E- mail: RI-FII@hsinvest.com

WhatsApp Business: (11) 3127-5544

[Inscreva-se em nosso Mailing](#)

## Redes Sociais



# HSI Logística FII

HSLG11 – Fundo de Investimento Imobiliário

| Março                                                                 |                                             |
|-----------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|
| Valor de Mercado <sup>1</sup><br>R\$ 1.066.610.645 (R\$ 84,25/cota)   | Distribuição de Dividendos<br>R\$ 0,65/cota |
| Valor Patrimonial <sup>2</sup><br>R\$ 1.312.650.704 (R\$ 103,68/cota) | Número de Cotistas <sup>1</sup><br>41.169   |
| Liquidez Diária Média (mês)<br>R\$ 513.375                            | Número de Cotas<br>12.660.067               |

Notas: (1) Em 31/03/2025. (2) Em 28/02/2025.

## Destaques do Portfólio

| Logística Last Mile                                                                                   | Controle                                                                                               | Property Management                                                                 |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>100%</b> dos ativos a um raio máximo de <b>30 km</b> da capital mais próxima (Logística Last Mile) | <b>FII com posição majoritária em 100% dos ativos do portfólio:</b> ABL própria de <b>508,4 mil m²</b> | Área de engenharia dedicada aos ativos: <b>+ diligência e - custos aos cotistas</b> |

## Comentário do Gestor

### Cenário Macro

Em reunião realizada em 19 de março de 2025, o Comitê de Política Monetária (Copom) decidiu elevar a taxa Selic em mais 1,00 ponto percentual, estabelecendo-a em 14,25% ao ano, maior nível desde 2016. A decisão reflete a pressão de um cenário global desafiador e as incertezas em relação à política econômica dos EUA, além da necessidade de conter a inflação doméstica nos próximos meses. Com base na Ata da reunião e no Relatório de Política Monetária do primeiro trimestre divulgados pelo Copom, ajustamos nossa projeção para a Selic terminal de 2025 para 15,25% ao ano, considerando duas altas consecutivas de 0,50 ponto percentual em maio e junho. Projetamos que a taxa permanecerá nesse patamar até março de 2026, quando deve se iniciar o ciclo de cortes. Para o crescimento do PIB, ajustamos nossas projeções para cima diante da implementação do novo programa de crédito consignado privado, estimando crescimento de 3,2% em 2025 e 2,0% em 2026, com inflação de 6,0% e 4,9%, respectivamente. Essas estimativas superam as da Pesquisa Focus e do Banco Central, pois consideramos que os efeitos dessas medidas ainda não foram plenamente incorporados em outras previsões.

| Projeções HSI             |             |                 |
|---------------------------|-------------|-----------------|
| Selic (a.a.) <sup>1</sup> | IPCA 2025   | Cresc. PIB 2025 |
| <b>15,25%</b>             | <b>6,0%</b> | <b>3,2%</b>     |

Notas: (1) Ao final de 2025.

### Desempenho Operacional do Portfólio

As obras do BTS Meli, na região metropolitana de Curitiba estão atualmente **43,7% concluídas**. Incluímos fotos ao final do relatório. As atividades em andamento incluem terraplenagem no pátio de carretas, drenagem na área externa, galpão e anexos, além do estaqueamento na área de parada de ônibus. Também estão em execução a montagem da estrutura metálica da cobertura do galpão, portaria e descanso, arremates da cobertura dos vestiários, fechamento lateral do galpão com telhas metálicas e instalação da estrutura de suporte da marquise. Adicionalmente, seguem a concretagem dos pisos interno do galpão e refeitório, montagem de tubulação de combate a incêndio e sprinklers, além de instalações elétricas e hidráulicas nesses espaços. Outros serviços em progresso incluem a instalação de luminárias, montagem das linhas principais de hidrantes,

execução do SPDA e plantio de grama nos taludes.

O portfólio do HSLG11 está com **100% de ocupação**, apresentando um valor médio de locação por m<sup>2</sup> de **R\$ 25,2<sup>1</sup>**, considerado competitivo pela gestão em função da qualidade técnica (100% AAA) e localização dos galpões, com todos eles situados a um **raio máximo de 30 km** da capital mais próxima. Todos os locatários se mantêm adimplentes nos contratos de locação.

O desempenho das cotas de mercado do HSLG11 se destacou em março, com um retorno ajustado pelos dividendos de **+17,6%<sup>2</sup>**, superando os +6,1% do IFIX. **No mês, o Fundo registrou o maior retorno ajustado entre os FIIs de galpões logísticos do índice e o quarto maior considerando todo o IFIX.**

Notas: (1) Receita de aluguel nominal competência contratada do Fundo (antes de deduções, como carências, descontos e eventuais inadimplências), incluindo o BTS MELI, dividida pela ABL locada. (2) Fonte: Quantum Axis.

### **Distribuição e Guidance**

A distribuição do Fundo referente a março foi de **R\$ 0,65 por cota**, o que representa um *dividend yield* sobre o valor de mercado da cota em 31/03/2025 de **9,3% ao ano**. O *guidance* de distribuição atual para o restante do semestre é de valores entre **R\$ 0,65 e R\$ 0,76 por cota<sup>1</sup>**.

Obrigado.

Notas: (1) Cabe ressaltar, que se trata de uma projeção realizada pela gestão, não configurando, portanto, promessa ou garantia de rentabilidade.

Resultado (R\$)

|                          | Mar-25     | 1S 2025    | 2025       |
|--------------------------|------------|------------|------------|
| Receita Imobiliária      | 10.756.720 | 31.995.379 | 31.995.379 |
| Receita com Aluguéis     | 10.756.720 | 31.995.379 | 31.995.379 |
| Receita Financeira       | 293.756    | 1.062.690  | 1.062.690  |
| Despesas                 | -2.100.641 | -6.437.094 | -6.437.094 |
| Taxa de Administração    | -64.330    | -210.890   | -210.890   |
| Taxa de Escrituração     | -11.595    | -44.164    | -44.164    |
| Taxa de Gestão           | -543.234   | -1.780.845 | -1.780.845 |
| Taxa de Performance      | -          | -774.073   | -774.073   |
| Despesas Imobiliárias    | -123.298   | -348.009   | -348.009   |
| Despesa Financeira       | -780.319   | -2.400.085 | -2.400.085 |
| Outras Despesas¹         | -577.865   | -879.029   | -879.029   |
| Resultado                | 8.949.834  | 26.620.975 | 26.620.975 |
| Resultado Realizado/Cota | 0,71       | 2,10       | 2,10       |
| Rendimento/Cota²         | 0,65       | 1,30       | 1,30       |
| Resultado Acumulado³     | 0,06       | 0,80       | 0,80       |

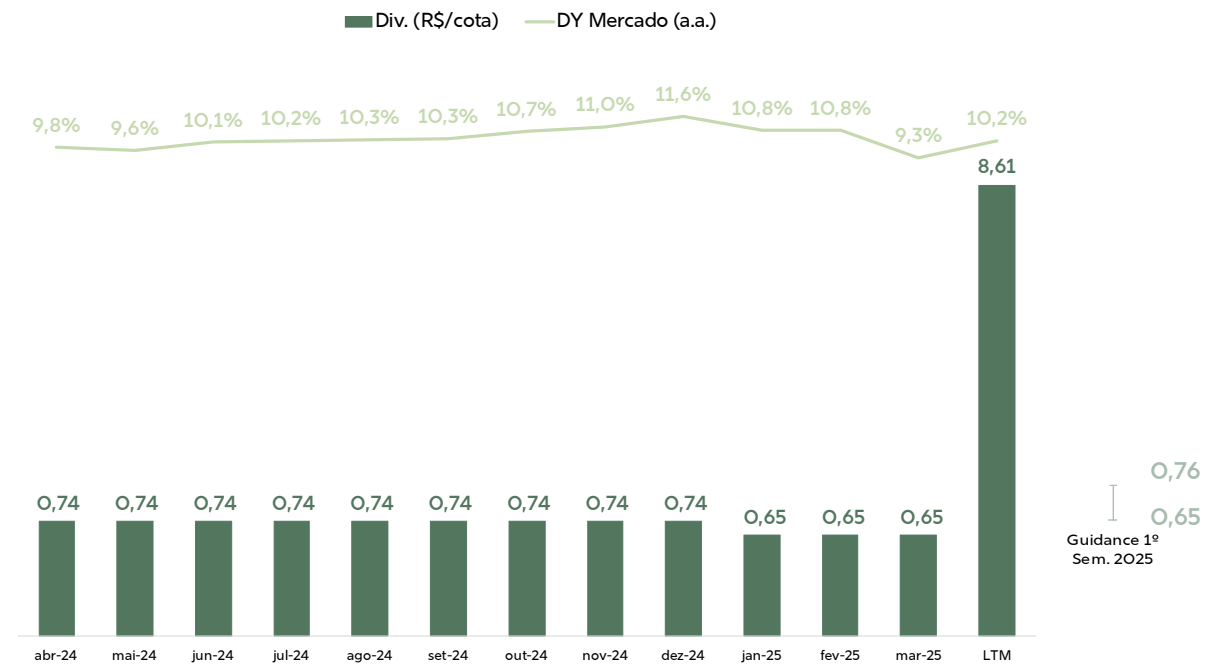
|                               | Total      | R\$/Cota |
|-------------------------------|------------|----------|
| Resultado Acumulado (Fev-25)⁴ | 11.257.779 | 0,89     |
| (+) Realizado - Distribuído   | 720.791    | 0,06     |
| Resultado Acumulado (Mar-25)⁴ | 11.978.570 | 0,95     |

Notas: (1) Despesas envolvendo custos de transações e comercializações (advogados, comissões de aluguel e vendas, cartório etc) e corriqueiras como taxas ANBIMA, B3, laudos de avaliação etc. Impactado em março por despesas de comercialização de áreas vagas no HSI Log. Dutra. (2) Distribuição de dividendos anunciada no período. (3) Diferença entre o resultado do período e rendimento anunciado no período. (4) Considera resultados acumulados de exercícios anteriores.

A distribuição de dividendos do período foi de **R\$ 0,65 por cota**. Neste mês a linha “Outras despesas” foi impactada por despesas de comercialização de áreas vagas no galpão HSI Log. Dutra. O Fundo finalizou o mês com resultado acumulado de **R\$ 0,95 por cota**.

Cabe ressaltar que essa não é uma garantia ou promessa de rentabilidade, tampouco configura isenção de riscos aos Cotistas.

Rendimentos | Projeção de Distribuição (R\$) ¹



Notas: (1) Cabe ressaltar, que trata-se de uma projeção realizada pela gestão, não configurando, portanto, promessa ou garantia de distribuição. (2) Dividend Yield anualizado com base na cota de mercado no fechamento de cada mês.

Rentabilidade

|                                        | Mar-25  | 2025   | Últimos 12 meses |
|----------------------------------------|---------|--------|------------------|
| HSLG11 <sup>1</sup>                    | 17,6%   | 13,2%  | -5,6%            |
| Dividend Yield Anualizado <sup>2</sup> | 9,3%    | 9,3%   | 10,2%            |
| IFIX                                   | 6,1%    | 6,3%   | -2,8%            |
| CDI (Liq.) <sup>3</sup>                | 0,8%    | 2,5%   | 9,6%             |
| % CDI (Liq.) <sup>4</sup>              | 2149,9% | 521,0% | N/A              |

Notas: (1) Rentabilidade calculada através do método da cota ajustada, assume-se que o provento s pagos são reinvestidos no próprio FII.  
(2) Mensal / 2025: Rendimento pago no período anualizado dividido pelo valor da cota na data de fechamento do mês de referência. | Últimos 12 meses: soma dos rendimentos pagos no período dividido pelo valor da cota na data de fechamento do mês de referência.  
(3) Considerado a incidência de 15% de Imposto.  
(4) Retorno Ajustado do Fundo no período em relação ao CDI Liq. do período (comparativo apenas para retornos positivos do fundo).

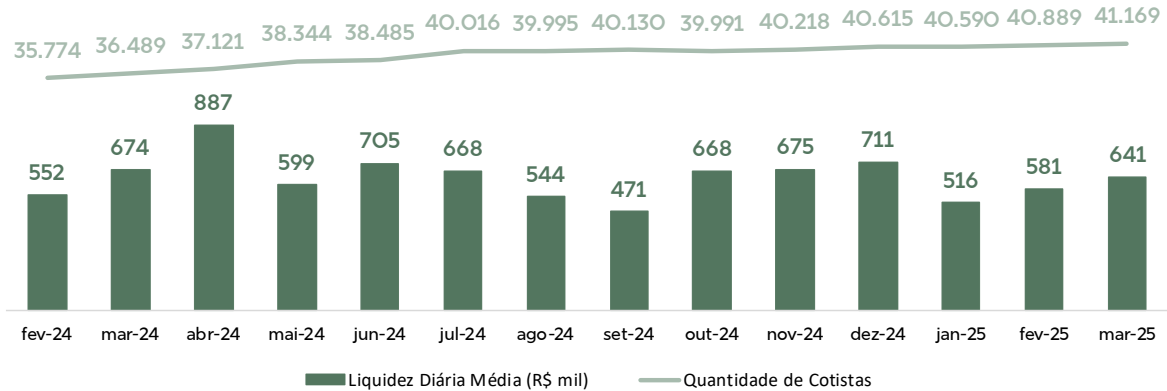
Liquidez

O Fundo encerrou o mês de março com **41.169 cotistas** e valor de mercado de aproximadamente **R\$ 1,1 bilhão**. O volume médio diário de negociações foi aproximadamente **R\$ 513 mil**.

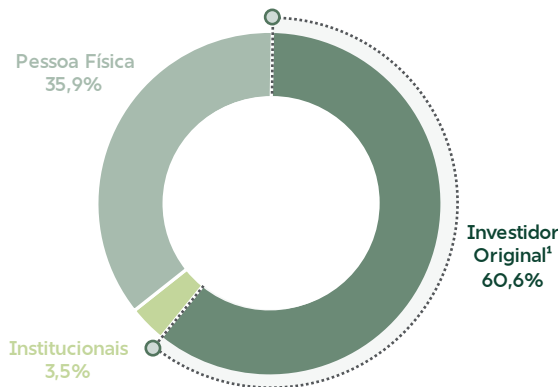
|                                           |     | Mar-25    |     | 2025       |     | Últimos 12 meses |
|-------------------------------------------|-----|-----------|-----|------------|-----|------------------|
| Volume Total                              | R\$ | 9.240.752 | R\$ | 32.212.473 | R\$ | 158.063.084      |
| Volume Diário Médio                       | R\$ | 513.375   | R\$ | 536.875    | R\$ | 629.316          |
| Quantidade de Cotas Negociadas            |     | 121.860   |     | 437.487    |     | 1.912.895        |
| % de Cotas Negociadas (Giro) <sup>1</sup> |     | 0,7%      |     | 3,2%       |     | 14,9%            |
| Presença em Pregões                       |     | 100%      |     | 100%       |     | 100%             |

Notas: (1) Para o cálculo acumulado do giro, é utilizada a média entre os meses.

Liquidez Diária Média e Quantidade de Investidores



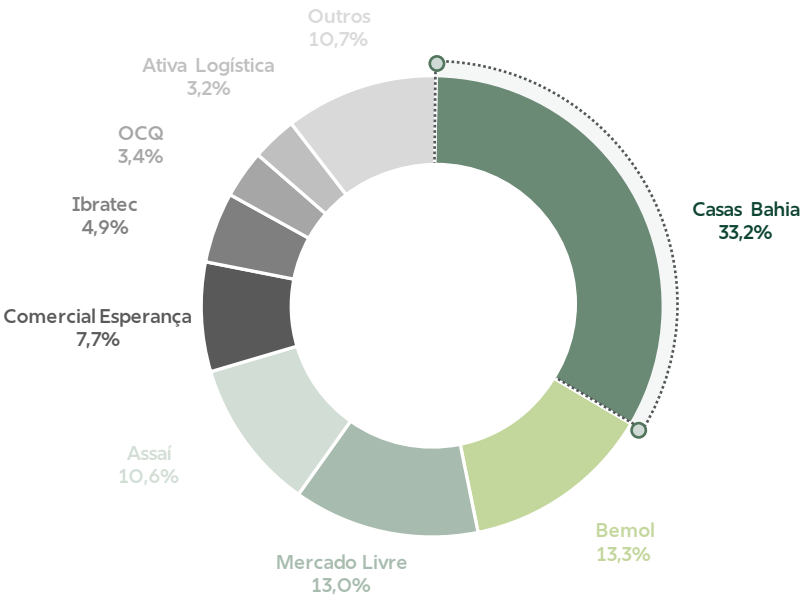
Tipos de Investidores (% das Cotas)



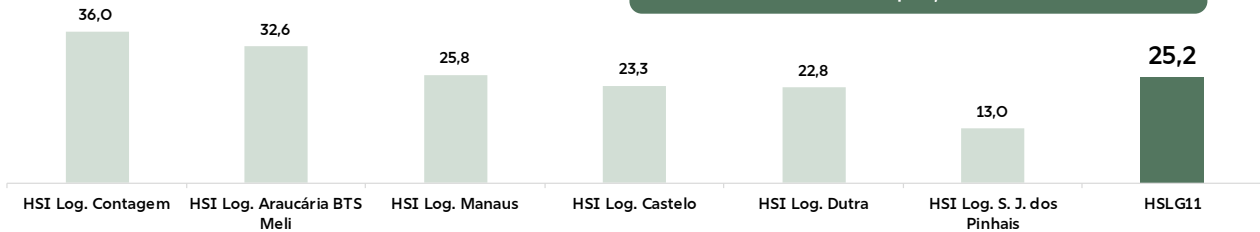
Notas: (1) Investidor com posição anterior a 1ª oferta pública (4ª emissão do Fundo, posição inalterada desde IPO). Em 31/03/2025.

Carteira de Locatários e Indicadores

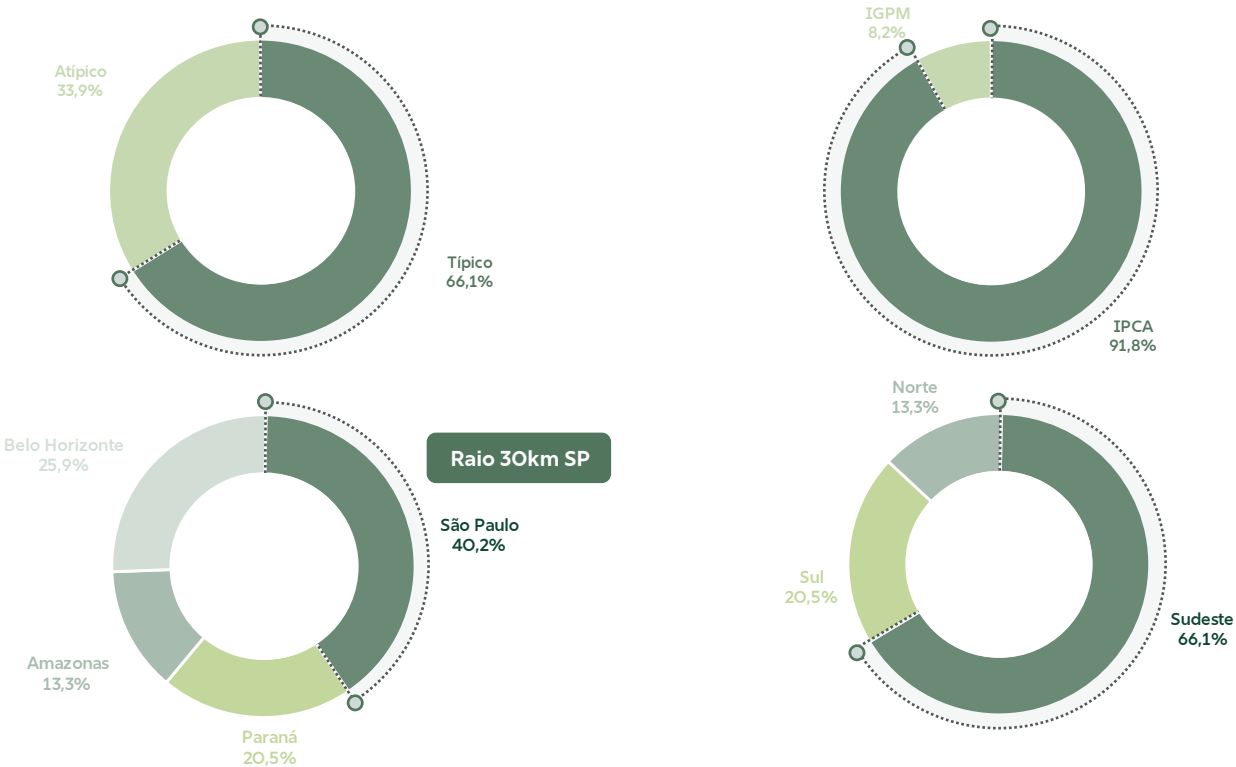
Receita Contratada¹ por Locatário



Aluguel Médio¹ (R\$/m²)

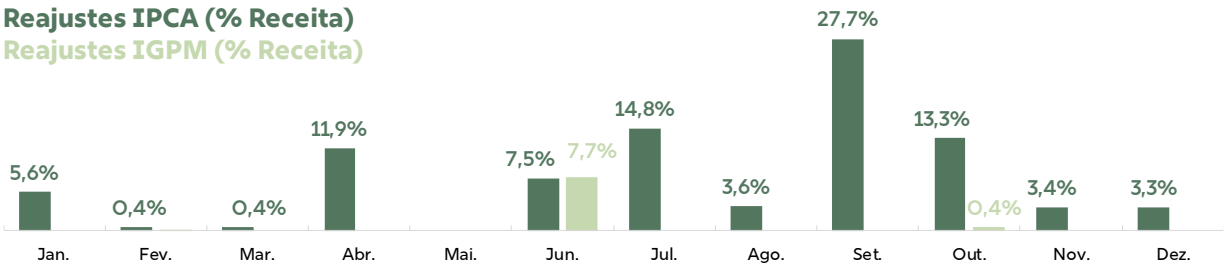


% Receita Contratada

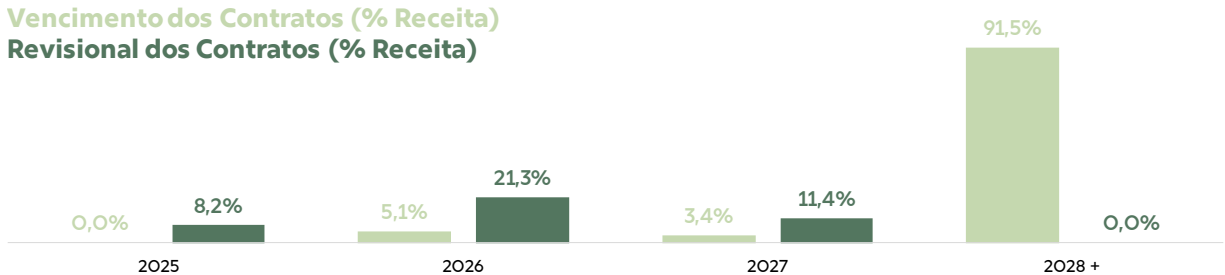


Notas: (1) Receita de aluguel nominal competência contratada do Fundo (antes de deduções, como descontos e eventuais inadimplências), incluindo o BTS MELI, dividida pela ABL locada.

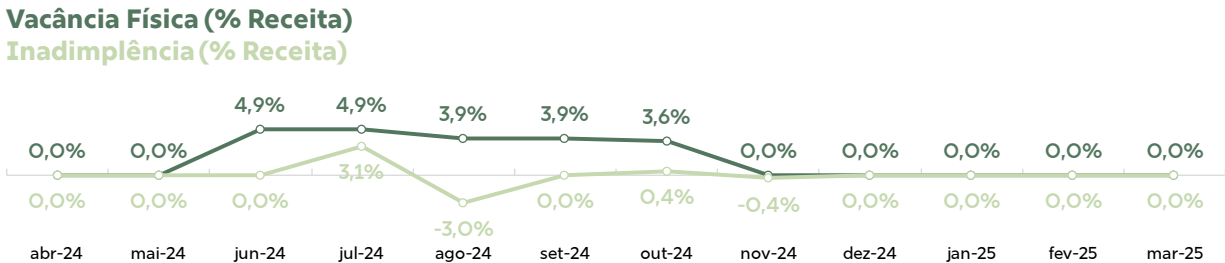
Reajustes IPCA (% Receita)  
Reajustes IGPM (% Receita)



Vencimento dos Contratos (% Receita)  
Revisional dos Contratos (% Receita)



Vacância Física (% Receita)  
Inadimplência (% Receita)



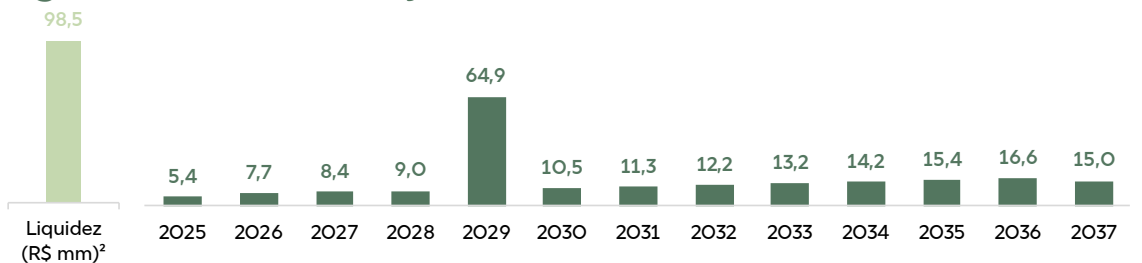
Obrigações HSLG11

O índice de alavancagem líquido do Fundo é de **19,4%**, isso considerando os volumes ainda não integralizados no CRI BTS Meli (3) (total de R\$ 55 milhões). O saldo ainda não integralizado não está refletido no Informe Mensal de fevereiro, na tabela abaixo e no cronograma de amortizações abaixo.

| Obrigações         | Código IF                  | Ativo    | Saldo    | Taxa                                    | Data de Emissão | Vencimento |
|--------------------|----------------------------|----------|----------|-----------------------------------------|-----------------|------------|
| CRI - Bemol        | <a href="#">22JO978863</a> | Manaus   | 166,6 MM | IPCA + 7,61%                            | out-22          | out-37     |
| CRI - BTS Meli (1) | <a href="#">24H2231336</a> | BTS Meli | 58,3 MM  | IPCA + 7,85%                            | out-24          | abr-34     |
| CRI - BTS Meli (2) | <a href="#">24H2231337</a> | BTS Meli | 58,4 MM  | CDI + 2,25%                             | out-24          | abr-34     |
| CRI - BTS Meli (3) | <a href="#">24H2231338</a> | BTS Meli | 27,8 MM  | CDI + 2,10%                             | jan-25          | ago-28     |
| Consolidado        | -                          | -        | 311,1 MM | (72%) IPCA + 7,67%<br>(28%) CDI + 2,20% | -               | -          |

Fonte: Informe Mensal Fevereiro 2025. Notas: Índice de Alavancagem Líquido = (Saldo Total Obrigações – Total Mantido para Necessidades de Liquidez (Caixa) – FIIs com alta liquidez) / Saldo em Imóveis.

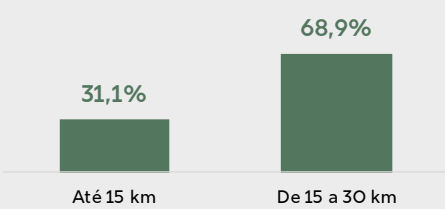
Cronograma de Amortizações<sup>1</sup> (R\$ mm)



Fonte: Informe Mensal Fevereiro 2025. Notas: (1) Com base no cenário atual, sem considerar eventuais pré-pagamentos e o volume não integralizado da 3ª série do CRI BTS Meli. (2) Total mantido para Necessidade de Liquidez (Caixa) + FIIs com alta liquidez em 28/02/2025.

Portfólio

| Empreendimento                      | Localização                                                   | ABL Total  | Participação | ABL Própria | Inauguração |
|-------------------------------------|---------------------------------------------------------------|------------|--------------|-------------|-------------|
| HSI Log. Dutra - RMSP               | Av. Comendador Masatoshi Shinmyo, 300<br>Arujá/SP             | 139.600 m² | 100,0%       | 139.600 m²  | 2012        |
| HSI Log. São José dos Pinhais - RMC | Rod. BR 116 (Contorno Leste), 7000<br>São José dos Pinhais/PR | 74.200 m²  | 100,0%       | 74.200 m²   | 2006        |
| HSI Log. Contagem - RMBH            | Rod. Municipal Vereador Joaquim Costa,<br>2000, Contagem/MG   | 92.000 m²  | 100,0%       | 92.000 m²   | 2012        |
| HSI Log. Castelo - RMSP             | Rod. Coronel PM Nelson Tranchesi, 740 e 990,<br>Itapevi/SP    | 84.800 m²  | 100,0%       | 84.800 m²   | 2016        |
| HSI Log. Manaus - RMM               | Av. Torquato Tapajós, 8251<br>Manaus/AM                       | 66.200 m²  | 100,0%       | 66.200 m²   | 2006        |
| HSI Log. Meli - RMC                 | Bairro Fazenda Velha<br>Araucária/PR                          | 91.890 m²  | 56,18%       | 51.624 m²   | 2025¹       |
| Total                               | -                                                             | 548.690 m² | 92,7%        | 508.424 m²  | -           |



44% ABL:  
Região Metropolitana SP

|                         | Patrimonial | Mercado | Var. Patrimonial vs. Mercado |
|-------------------------|-------------|---------|------------------------------|
| Valor da Cota           | 105,34      | 84,25   | -20%                         |
| Valor portfólio¹ por m² | 3.199       | 2.717   | -15%                         |
| Cap Rate Implícito²     | 9,34%       | 11,14%  | -181 bps                     |

Notas: (1) Valores incluem o BTS Meli. Valor de mercado em 31/03/2025 e Patrimonial em 28/02/2025. (2) Cap Rate Implícito (Patrimonial): Receita de aluguel nominal contratada em regime de competência (antes de deduções, como descontos e eventuais inadimplências), incluindo o BTS MELI multiplicada por 12 dividido pelo valor de Laudo (Patrimonial) e Valor de Mercado dos ativos imobiliários (Mercado)

HSI Log. Dutra (Eixo Rodoviário | Rod. Dutra | SP)

| ABL        | Área do Terreno | Vacância¹ | Raio Capital | Principais Locatários | Tipicidade |
|------------|-----------------|-----------|--------------|-----------------------|------------|
| 139.600 m² | 413.813 m²      | 0%        | 30 km        | Assaí                 | Típico     |

Condomínio Logístico



HSI Log. São José dos Pinhais (Eixo Rodoviário | Rod. Regis Bittencourt | PR)

| ABL       | Área do Terreno | Vacância | Raio Capital | Principais Locatários | Tipicidade |
|-----------|-----------------|----------|--------------|-----------------------|------------|
| 74.200 m² | 116.758 m²      | 0%       | 17 km        | Casas Bahia           | Atípico    |



HSI Log. Contagem (Eixo Rodoviário | Rod. Fernão Dias | MG)

| ABL                   | Área do Terreno        | Vacância | Raio Capital | Principais Locatários | Tipicidade |
|-----------------------|------------------------|----------|--------------|-----------------------|------------|
| 92.000 m <sup>2</sup> | 230.922 m <sup>2</sup> | 0%       | 13 km        | Casas Bahia           | Típico     |



HSI Log. Castelo (Eixo Rodoviário | Rod. Castelo Branco | SP)

| ABL                   | Área do Terreno        | Vacância | Raio Capital | Principais Locatários               | Tipicidade |
|-----------------------|------------------------|----------|--------------|-------------------------------------|------------|
| 84.800 m <sup>2</sup> | 339.337 m <sup>2</sup> | 0%       | 29 km        | Ibratec, Ativa Logística, Fresenius | Típico     |

Condomínio Logístico | 32 Módulos



HSI Log. Manaus - Bemol (Av. Torquato Tapajós, Manaus | AM)

| ABL                   | Área do Terreno        | Vacância | Raio Capital | Principais Locatários | Tipicidade |
|-----------------------|------------------------|----------|--------------|-----------------------|------------|
| 66.200 m <sup>2</sup> | 109.962 m <sup>2</sup> | 0%       | 14 km        | Bemol                 | Atípico    |

[Assista ao vídeo](#) | Galpão Manaus (Bemol)



HSI Log. Meli (Bairro Fazenda Velha, Araucária | PR)

| ABL       | Área do Terreno | Vacância | Raio Capital | Principais Locatários | Tipicidade |
|-----------|-----------------|----------|--------------|-----------------------|------------|
| 91.890 m² | 327.120 m²      | 0%       | 22 km        | Mercado Livre         | Atípico    |

Informações considerando 100% do Galpão em obra.

BTS Mercado Livre | Contrato Atípico, prazo 10 anos | [Vídeos Terreno e Obra](#)

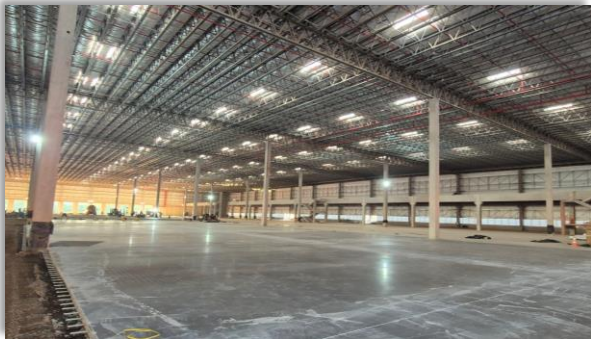
Obra 43,7% concluída:



Vista Aérea da Obra



Vista Aérea Pátio de Carretas



Concretagem Piso interno



Poço do Elevador para mezanino

Perspectiva Ilustrativa – HSI Log. Meli:



Perspectiva Galpão BTS Meli. Cabe destacar que as imagens são meramente ilustrativas podendo sofrer alterações ao longo da execução da obra.



HSLG nas Mídias

26/01/2023: [Conexão FIIs | Entrevista com Felipe Gaiad, gestor dos fundos HSLG11 e HSML11](#)

04/10/2023: [Oriz Talks: Conversa com a HSI Corporate sobre mercado imobiliário e varejo.](#)

09/09/2024: [Live HSI: Papel da Política Global e doméstica na dinâmica econômica – Christopher Garman e Maximo Lima.](#)

## Glossário

**Ativos Alvo:** Refere-se a galpões logísticos, conforme Art. 7 do Regulamento;

**ABL:** Soma das áreas locáveis de um Galpão Logístico;

**ABL Própria:** ABL de propriedade do FII;

**KPI (Key Performance Indicator):** métricas quantitativas usadas para avaliar os ativos imobiliários do Fundo

**Aluguel Nominal:** Receita de Locação contratada antes de deduções como descontos e eventuais inadimplências

**Aluguel médio (R\$/m²):** Receita de aluguel nominal contratada do Fundo (antes de deduções, como descontos e eventuais inadimplências), apurada em regime de competência dividido pela ABL locada;

**Pé Direito:** Altura entre o piso e o teto do imóvel;

**Capacidade do Piso:** Peso suportado pelo piso por m²;

**Despesas Imobiliárias:** Correspondem às despesas de manutenção dos espaços comuns dos ativos, bem como a manutenção dos espaços vagos e despesas recorrentes de uso do espaço como IPTU;

**Valor de mercado / m²:** Valor de mercado adicionando o saldo das Obrigações por securitização de recebíveis no passivo do Fundo e subtraindo o montante em Caixa e FIIs com alta liquidez, dividido pela ABL total do FII;

**Valor patrimonial / m²:** Valor patrimonial adicionando o saldo das Obrigações por securitização de recebíveis no passivo do Fundo e subtraindo o montante em Caixa e FIIs com alta liquidez dividido pela ABL total do FII;

**CRI:** Certificado de Recebível Imobiliário;

**FII:** Fundo de Investimento Imobiliário;

**Mercado Secundário:** Modalidade dedicada à compra e venda de cotas em Bolsa;

**PL:** Patrimônio Líquido do Fundo;

**Renda Fixa:** Compreende a parte do patrimônio líquido aplicada em fundos de renda fixa e títulos públicos federais;

**Taxa Selic:** Taxa básica de juros do país definida pelo Banco Central;

**IPCA:** Índice utilizado para medir a variação de preços de um conjunto de produtos e serviços comercializados no varejo;

**IGPM:** Índice utilizado para medir a variação de preços englobando diversas etapas de uma cadeia produtiva;

Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa do prospecto e do regulamento do fundo de investimento ao aplicar seus recursos. Para avaliação do desempenho de fundo(s) de investimento(s), é recomendável uma análise de, no mínimo, 12 (doze) meses.

Este Relatório tem caráter meramente informativo e não deve ser considerado como uma oferta de aquisição de cotas dos fundos de investimentos. Performance passada não é garantia de ganhos no futuro.

Os investimentos em fundos não são garantidos pelo administrador ou por qualquer mecanismo de seguro ou, ainda, pelo Fundo Garantidor de Crédito - FGC.

**A HSI GESTORA DE FUNDOS IMOBILIÁRIOS LTDA., inscrita no CNPJ/MF sob o nº 03.539.353/0001-52 ("HSI")** não se responsabiliza por quaisquer decisões tomadas tendo como base os dados neste relatório.

Todo o material aqui contido, incluindo os textos, gráficos, imagens e qualquer outro material de comunicação audiovisual são de propriedade única e exclusiva da HSI, bem como quaisquer informações, relatórios, produtos e serviços, que conjuntamente compõem valiosa propriedade intelectual da HSI. Não é permitido qualquer tipo de adulteração sem o expresso e escrito consentimento da HSI, sob pena de se tratar clara infração aos direitos de propriedade acarretando as devidas sanções legais.

• As informações aqui contempladas não constituem qualquer tipo de oferta ou recomendação de investimento. • A HSI não é responsável por qualquer utilização não autorizada do material e das informações aqui dispostas.

**HSI GESTORA DE FUNDOS IMOBILIÁRIOS**

Av. Brig. Faria Lima, 3729. I. 7º andar  
Itaim Bibi. I CEP 04538-905. I São Paulo. I SP

[hslg.hsifii.com](http://hslg.hsifii.com)  
[www.hsinvest.com](http://www.hsinvest.com)

**HSI**