



## **FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII TB OFFICE**

CNPJ/ME nº 17.365.105/0001-47, Código CVM: 31302-6

### **COMUNICADO AO MERCADO**

A **BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM**, com sede na Cidade do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, na Praia de Botafogo, nº 501 – 5º andar parte, inscrita no CNPJ/ME sob o nº 59.281.253/0001-23 (“Administradora”), na qualidade de administradora **FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII TB OFFICE** (“Fundo”), em complemento ao Fato Relevante divulgado em 09 de março de 2020 a respeito da venda, pelo Fundo, da integralidade do empreendimento denominado Condomínio Tower Bridge Corporate, situado na Avenida Jornalista Roberto Marinho, nº 85, único bem imóvel de titularidade do Fundo (“Imóvel”), vem pelo presente informar aos titulares de cotas do Fundo (“Cotistas”) e ao mercado em geral que, em razão dos recentes eventos envolvendo o Covid-19 e os seus efeitos no expediente dos órgãos da administração pública e do Judiciário, bem como nos prazos processuais, encontram-se pendentes os atos necessários para a resolução dos passivos referentes aos débitos de IPTU discutidos judicialmente nas ações: Mandado de Segurança nº 1045713-94.2015.8.26.0053 e Ação Anulatória nº 1047364-64.2015-8.26.0053, ambas em trâmite perante o Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo.

A Administradora esclarece que está envidando seus melhores esforços para encerramento das ações judiciais acima mencionadas e, assim, realizar a liquidação do Fundo.

Novos andamentos serão tempestivamente informados aos cotistas e ao mercado em geral por meio de Fato Relevante.

Permanecemos à disposição para prestar quaisquer esclarecimentos adicionais que se façam necessários.

São Paulo, 25 de março de 2020

**BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM**