

## Vinci Shopping Centers FII Comunicado ao Mercado

MARÇO 2020

### POLÍTICA DE DISTRIBUIÇÃO DE RENDIMENTOS MENSAIS – MARÇO 2020

A VINCI REAL ESTATE GESTORA DE RECURSOS LTDA. com sede na Avenida Bartolomeu Mitre, nº 336, 5º andar, Leblon, na Cidade do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 13.838.015/0001-75, na qualidade de gestora do VINCI SHOPPING CENTERS FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - FII (“Fundo”), inscrito no CNPJ/MF sob o nº 17.554.274/0001-25 e a BRL TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A. com sede na Rua Iguatemi, nº 151, 19º andar, Itaim Bibi, na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 13.486.793/0001-42, na qualidade de administradora do Fundo, informam aos cotistas e ao mercado em geral o que segue:

Em função da baixa previsibilidade dos impactos do fechamento dos shoppings do portfólio do Fundo, conforme anunciado no [Fato Relevante](#), publicado em 23/03/2020, mas visando ao mesmo tempo gerar para os investidores uma rentabilidade pelo menos equivalente à aplicação financeira, informamos que no mês de março de 2020, os rendimentos a serem distribuídos pelo Fundo serão equivalentes ao resultado da aplicação financeira da cota patrimonial do Fundo pelo Certificado de Depósito Interbancário (CDI), líquido de impostos de aplicações financeiras para pessoas físicas (alíquota de 22,5%).

O valor dos rendimentos deve se situar na faixa de R\$ 0,28 a R\$ 0,30/cota e será anunciado em 31 de março. A "data ex", assim como a data de pagamento dos rendimentos permanecem inalteradas, ou seja, os cotistas que tiverem posição no Fundo no fechamento de mercado de 31/03/2020 terão direito ao recebimento dos rendimentos em 14/04/2020. **A estimativa dos rendimentos não representa promessa ou garantia de rentabilidade ou isenção de riscos para os Cotistas.**

A política de distribuição de rendimentos detalhada nesse comunicado é válida apenas para o mês de março, e será reavaliada mês a mês, de forma a reexaminar a situação de mercado e o avanço da crise devido ao novo coronavírus (COVID-19). O saldo de resultado acumulado não-distribuído do Fundo na data de hoje, que inclui o resultado caixa gerado no mês de março, é de aproximadamente R\$ 0,80/cota. A distribuição de rendimentos ao final do 1º semestre de 2020 respeitará a distribuição mínima de 95% dos resultados no semestre.

Atenciosamente,

Rio de Janeiro, 25 de março de 2020.



VINCI REAL ESTATE GESTORA DE  
RECURSOS LTDA.



BRL TRUST DISTRIBUIDORA DE  
TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.