

São Paulo, 25 de março de 2020

Prezados cotistas ALZR,

A crise recente demanda grande vigilância, foco e disciplina de todos. Também devemos prezar por comunicação abundante e transparente, algo que sempre foi parte da cultura da Alianza.

Não pretendemos ou teremos a arrogância de tentar prever todos os impactos diretos e indiretos, ou a extensão total, desta crise. Mas estaremos atentos no dia a dia, agindo com firmeza no melhor interesse dos nossos cotistas e da nossa sociedade ampla.

Dado o agravamento da crise, a Alianza se estruturou, ao longo da última semana, de modo que todas as equipes pudessem continuar trabalhando normalmente através de acessos remotos e home-office. Essas medidas são consoantes com o nosso Plano de Continuidade de Negócios e apoiam-se em tecnologia utilizada há bastante tempo na empresa. Continuamos atuando em plena capacidade. Temos mantido nossas rotinas via ferramentas online e as tecnologias estão funcionando bem. E, ainda mais importante, todos permanecem bem e saudáveis.

Demais prestadores de serviços para o fundo, especialmente o Administrador, BTG, continuam operando muito bem, mesmo que em rotina de contingência, e nossa interação segue curso normal.

O nosso fundo é proprietário de um conjunto de imóveis que são essenciais para seus inquilinos e suas respectivas operações. E, na opinião da gestora, estes inquilinos são grandes companhias multinacionais, fortes em suas finanças e ágeis nas medidas de gestão de crise. Para maiores informações sobre os imóveis do Fundo e seus contratos de locação, [Clique Aqui](#) para ter acesso ao último Relatório Gerencial.

Também, como é de conhecimento de todos, o nosso fundo ainda mantém em caixa volume significativo de recursos após a sua 2ª emissão de cotas, o que nos garante ampla liquidez e tranquilidade para atravessar esse momento delicado. O elevado volume em caixa também representa uma opcionalidade importante, podendo ser alocado em novas oportunidades em breve, em um mercado menos competitivo que aquele em que operávamos alguns meses atrás.

Não temos ainda visibilidade do final da crise que enfrentamos. Mas estamos vigilantes, preparados, e acreditamos ter um fundo estruturalmente resiliente, de fortes fundamentos.

Segue abaixo nosso e-mail para contato. Estamos à disposição, para quem desejar esclarecimentos adicionais. Por favor, usem com liberdade os canais de comunicação conosco.

ri@alianza.com.br

Agradecemos a confiança de todos.

Atenciosamente,

Alianza Gestão de Recursos