

Relatório de Representante de Cotistas
Brascan Lajes Corporativas – BMLC11B
Exercício de 2019

São Paulo, 19 de Março de 2020

Para fins de cumprimento do item VI, Artigo 26-A da Instrução CVM 472, informo:

Declaração das atividades desempenhadas no exercício findo:

Foram realizadas 07 (sete) reuniões formais do comitê de investimentos, além de inúmeras e constantes trocas através de meios eletrônicos como e-mail e whatsapp. Destas reuniões saíram decisões e resultados muito especiais.

Em 2019 o fundo virtualmente zerou a sua vacância e foi capaz de manter um patamar de aluguéis extremamente saudável quando comparado ao restante do mercado do Rio de Janeiro, que compreende o grosso da exposição em termos de ABL. Outro ponto importante foi a constante e incessante negociação com um inquilino inadimplente ao longo do ano passado. As interações e negociações consumiram o tempo de todos os membros do comitê, que conseguiu estabilizar a situação.

Diante desta nova fase do fundo – mais barato, alinhado e com ocupação estabilizada – o comitê passou a investir o tempo em alternativas para o crescimento do fundo.

Indicação da quantidade de cotas do fundo detidas:

Vitor Morais Morosine – 31/12/2019 – 01 Cota

Vitor Morais Morosine – 19/03/2020 – 01 Cota

Despesas incorridas no exercício de suas atividades:

Todas as despesas incorridas durante exercício das atividades foram pagas pelo representante de cotistas, conforme definido na AGE de 04/10/2017.

Opinião sobre demonstrações financeiras:

O representante dos cotistas analisou e está de acordo com as demonstrações financeiras o fundo, encerradas em 31/12/2019 e auditadas pela KPMG.

Vitor Morais Morosine