

FATO RELEVANTE**BANRISUL NOVAS FRONTEIRAS FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII**

CNPJ/MF n.º 15.570.431/0001-60

Código de Negociação na BM&FBOVESPA - BNFS11

A **OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.**, na qualidade de instituição administradora do **BANRISUL NOVAS FRONTEIRAS FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII** (“Fundo”), em complemento ao Comunicado ao Mercado divulgado em 18 de março de 2016, comunica aos cotistas e ao mercado que recebeu na presente data formalização acerca da aceitação pelo Banrisul, locatário das agências bancárias de propriedade do Fundo, dos imóveis localizados nas cidades de Porto Alegre (Belém Novo) e General Câmara, cujas obras foram concluídas em 14 de janeiro de 2016 e 10 de fevereiro de 2016, respectivamente.

Ainda com relação a aceitação e entrega de tais agências ao locatário, bem como o início da vigência dos respectivos contratos de locação, informamos que estas foram acordadas com o locatário adotando-se como termo inicial as datas de 14 de março de 2016 e 27 de abril de 2016, respectivamente, de modo que, além do acréscimo na receita imobiliária do Fundo decorrente do pagamento dos alugueis referentes ao presente mês, também deverá ser recebido pelo Fundo, de maneira extraordinária no mês de junho/2016, os valores acumulados de aluguel calculados de maneira retroativa à data de aceitação de tais agências, conforme acima informadas.

O recebimento de tais valores pelo Fundo, bem como dos demais alugueis devidos ao Fundo das demais agências cujos contratos de locação já se encontravam vigentes, foi acordado para o mês de junho/2016, razão pela qual deverão integrar a base de cálculo dos rendimentos a serem distribuídos pelo Fundo no mês de julho/2016.

Considerando a entrega das agências de Porto Alegre (Belém Novo) e General Câmara, apresentamos o status atualizado de conclusão das obras e início da vigência dos contratos de locação das agências que integram o patrimônio do Fundo:

Total de agências: 18 (dezoito)

Agências com obras concluídas: 16 (dezesesseis)

Agências em processo de vistoria ainda não recebidas pelo locatário: 2 (duas)

Agências com contratos de locação vigentes: 14 (quatorze)

Agências com obras em andamento: 2 (duas)

Por fim, informamos que, considerando a entrega das agências de Porto Alegre (Belém Novo) e General Câmara objeto do presente fato relevante, e em razão do pagamento dos valores retroativos referentes aos meses de março e abril de 2016, conforme acima informado, projetamos que a receita imobiliária do Fundo no mês de junho/2016 perceba aumento de aproximadamente 27,5% (vinte e sete inteiros e cinco décimos por cento) quando comparada ao mês de maio/2016.

Permanecemos à disposição para eventuais esclarecimentos que se fizerem necessários.

Rio de Janeiro, 31 de maio de 2016.

OLIVEIRA TRUST DTVM S.A.