

FATO RELEVANTE

FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - FII UBS (BR) OFFICE (“Fundo”)

CNPJ nº 32.274.163/0001-59

Código ISIN nº BRRECTCTF000

BRL Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A., com sede na Rua Iguatemi, nº 151, 19º andar (parte), Itaim Bibi, CEP 01451-011, São Paulo, SP, CNPJ nº 13.486.793/0001-42, credenciada pela CVM para o exercício da atividade de administração de carteiras de títulos e valores mobiliários, conforme Ato Declaratório nº 11.784, de 30/06/2011, na qualidade de administrador do Fundo, vem comunicar aos cotistas e ao mercado em geral, que celebrou, na presente data, o *Instrumento Particular de Promessa de Venda e Compra de Imóveis* (“Contrato de Venda e Compra”), por meio do qual se comprometeu a adquirir de **PRIME ESTATES INVESTIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE S.A.**, inscrita no CNPJ sob o nº 19.454.443/0001-80 e **10N LOCAÇÕES ALPHAVILLE LTDA.**, inscrita no CNPJ sob o nº 14.140.331/0001-31 (“Promitentes Vendedores”), imóveis gerando 100% de renda, com área locável de 7.260,96m² e um *cap rate* de 9,05% ao ano. Os imóveis estão localizados no **Condomínio Canopus Corporate Alphaville, situado na Avenida Tamboré, nº 267, Barueri, SP.**

O valor total da transação é de R\$51.450.000,00 (cinquenta e um milhões e quatrocentos e cinquenta mil de reais) (“Preço de Aquisição”), o qual foi pago à vista, nesta data, na assinatura do Contrato de Venda e Compra, mediante a transferência da posse indireta dos imóveis.

A transação está em linha com a estratégia atual do Fundo de buscar maior diversificação de ativos e locatários. Após concluída a transação, a distribuição de rendimentos do Fundo deverá ficar em aproximadamente R\$ 0,81 (oitenta e um centavos) por cota por mês.

A rentabilidade esperada não representa e nem deve ser considerada, a qualquer momento e sobre qualquer hipótese, como promessa, garantia ou sugestão de rentabilidade futura.

Sendo o que nos cumpria para o presente o momento e com o propósito de dar a mais ampla e completa transparência aos Cotistas do Fundo e demais interessados, reportando todo e qualquer fato relevante relacionado ao Fundo, o Administrador publica o presente Fato Relevante.

São Paulo, 23 de março de 2020.

BRL TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.