

São Paulo, 23 de março de 2020.

Aos

Cotistas do FII - FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO NESTPAR

EDITAL DE CONVOCAÇÃO DE ASSEMBLEIA GERAL EXTRAORDINÁRIA DE COTISTAS

FII - FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO NESTPAR

CNPJ/MF nº 24.814.916/0001-43

Prezado(a) Cotistas,

A **PLANNER CORRETORA DE VALORES S.A.**, devidamente inscrita no CNPJ/MF sob o nº 00.806.535/0001-54, com sede na Av. Brigadeiro Faria Lima, nº 3.900, 10º andar, Itaim Bibi, na Cidade de São Paulo e Estado de São Paulo, na qualidade de administradora fiduciária do **FII - FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO NESTPAR**, fundo de investimento imobiliário, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 24.814.916/0001-43 ("Administradora" e "Fundo", respectivamente), vem por meio desta, nos termos do artigo 19 da Instrução CVM nº 472, de 31 de outubro de 2008, conforme alterada ("Instrução CVM 472"), convocá-los a participar da Assembleia Geral Extraordinária de Cotistas do Fundo, a ser realizada conforme disposto abaixo:

DATA: 22 de abril de 2020

HORÁRIO: 15h30min

LOCAL: sede da Administradora na Av. Brigadeiro Faria Lima, nº 3900, 10º Andar, São Paulo/SP, CEP 04.538-132.

ORDEM DO DIA: Deliberar sobre a substituição da atual administradora fiduciária e custodiante do Fundo, PLANNER CORRETORA DE VALORES S.A. pela **PLANNER TRUSTEE DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.**

DOCUMENTAÇÃO PERTINENTE: Estão disponíveis na sede da Administradora, junto ao departamento jurídico de fundos de investimento, para análise dos Cotistas, minuta do regulamento do Fundo contendo as alterações propostas.

OBSERVAÇÃO: Os Cotistas poderão votar por meio de comunicação escrita ou eletrônica, desde que recebida pelo Administrador com 1 (um) dia útil de antecedência à data prevista para realização da Assembleia Geral Extraordinária de Cotistas, nos termos do artigo 9.6 do regulamento do Fundo. Para tal exercício, encontra-se anexo a este edital, a respectiva Instrução de Votos.

Por fim, informamos que o Cotista ou, conforme o caso, seu procurador ou representante legal deverá, na data da Assembleia Geral Extraordinária de Cotistas, apresentar (i) documento de identificação com foto e, sendo o caso, (ii) documentação comprovando poderes para participar da Assembleia e representar o Cotista.

Sendo o que nos cumpria para o momento, ficamos à disposição para quaisquer esclarecimentos adicionais que se fizerem necessários nos seguintes canais de comunicação:

ADMINISTRADORA

Endereço: Av. Brigadeiro Faria Lima, nº 3900, 10º Andar, São Paulo/SP, CEP 04.538-132

E-mail para assuntos relacionados à Assembleia: jurfundos@planner.com.br

E-mail para outros assuntos: jurfundos@planner.com.br

Atenciosamente,

PLANNER CORRETORA DE VALORES S.A.

Administradora