

SPA FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO

CNPJ/MF nº 18.311.024/0001-27

FATO RELEVANTE

O **PLURAL S.A. BANCO MÚLTIPLO**, com sede na Cidade e Estado do Rio de Janeiro, na Praia de Botafogo, nº 228, sala 907, CEP 22.250-040, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 45.246.410/0001-55 ("Administrador"), na qualidade de Administrador do **SPA FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO**, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 18.311.024/0001-27 ("Fundo"), vem, diante dos acontecimentos decorrentes do CORONAVÍRUS (COVID-19), informar o que se segue:

Em virtude de tal situação e buscando proteger a população, os governantes do estado do Rio de Janeiro promulgaram emergencialmente decretos com orientações de isolamento, incluindo o fechamento de shopping centers.

Em atendimento às determinações das autoridades públicas, a administração do Shopping Pátio Alcântara ("Shopping"), ativo no qual o Fundo detém participação de 22,48% (vinte e dois vírgula quarenta e oito por cento), informou a suspensão temporária de todas as atividades do Shopping pelo período de 15 (quinze) dias, a partir do dia 18 de março de 2020. Tal medida impactará o recebimento de receitas pelo Fundo.

O Administrador está em contato direto com a administração do Shopping, monitorando atentamente a situação e mapeando potenciais impactos. Manteremos os cotistas e o mercado em geral informados sobre novos eventos que possam de alguma forma impactar os cotistas.

Rio de Janeiro, 20 de março de 2020.

PLURAL S.A. BANCO MÚLTIPLO

Administrador