

## FATO RELEVANTE

### RBR ALPHA MULTIESTRATÉGIA REAL ESTATE FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO

CNPJ nº 27.529.279/0001-51 / Código CVM: 31706-6

Código de Negociação B3: RBRF11

A **BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM**, instituição financeira com sede na Cidade do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, à Praia de Botafogo, nº 501, 5º andar, parte, Torre Corcovado, Botafogo, CEP 22250-040, inscrita no CNPJ sob o nº 59.281.253/0001-23, devidamente credenciada pela Comissão de Valores Mobiliários (“CVM”) para o exercício da atividade de administração de carteiras de títulos e valores mobiliários, nos termos do Ato Declaratório nº 8.695, de 20 de março de 2006, na qualidade de instituição administradora (“Administrador”) do RBR Alpha Multiestratégia Real Estate Fundo de Investimento Imobiliário (atual denominação do Fundo de Investimento Imobiliário RBR Alpha Fundo de Fundos), inscrito no CNPJ sob o nº 27.529.279/0001-51 (“Fundo”), serve-se do presente para, nos termos da Instrução da CVM nº 472, de 31 de outubro de 2008, conforme alterada (“Instrução CVM nº 472/08”), comunicar os cotistas do Fundo e o mercado em geral o quanto segue:

- (i) os prazos previstos no cronograma indicativo da oferta pública das cotas da 5ª (quinta) emissão do Fundo objeto do Registro CVM/SRE/RFI/2020/018 (“Oferta”), inclusive os prazos para exercício do direito de preferência e subscrição de sobras, foram prorrogados em virtude da modificação automática da Oferta, nos termos dos artigos 25 e 27 da Instrução CVM nº 400, de 29 de dezembro de 2003, conforme alterada (“Instrução CVM 400”) e do Ofício-Circular nº 2/2020-CVM/SRE, de 13 de março de 2020 (“Ofício-Circular nº 2/2020-CVM/SRE”);
- (ii) em decorrência da prorrogação dos prazos, o período para o exercício do direito de preferência, que se encerraria no dia 23/03/2020 na B3 e no dia 24/03/2020 no Escriturador, foi prorrogado, encerrando-se no dia 23/06/2020 na B3 e no dia 24/06/2020 para exercício junto ao Escriturador, data em que deve ser realizada a liquidação do Direito de Preferência e a divulgação do Comunicado de Encerramento do Período de Exercício do Direito de Preferência. Em decorrência da prorrogação do prazo para exercício do Direito de Preferência, o período de exercício do Direito de Subscrição de Sobras será iniciado em 25/06/2020 e encerrado em 30/06/2020 na B3 e no dia 01/07/2020 no Escriturador, data em que também deverá ser realizada a liquidação do Direito de Subscrição de Sobras. Os termos e condições para o exercício do Direito de Preferência e Subscrição de Sobras, bem como datas limite para sua negociação, encontram-se descritos no Prospecto Definitivo;
- (iii) a modificação automática da Oferta se deve à verificação de condições adversas de mercado em virtude dos impactos do coronavírus, ocasionando alteração substancial, posterior e imprevisível nas circunstâncias de fato existentes quando da apresentação do pedido de registro da Oferta, com a deterioração e volatilidade do cenário de investimentos, e é realizada conforme autorização do Ofício-Circular nº 2/2020-CVM/SRE;

- (iv) a modificação automática da Oferta foi divulgada ao mercado, nesta data, por meio do “Comunicado ao Mercado de Modificação da Oferta e Abertura de Prazo para Desistência da Oferta Pública de Distribuição Primária da Quinta Emissão de Cotas do RBR Alpha Multiestratégia Real Estate Fundo de Investimento Imobiliário” (“Comunicado ao Mercado”), divulgado nas páginas da rede mundial de computadores do Administrador, da XP Investimentos Corretora de Câmbio, Títulos e Valores Mobiliários S.A., na qualidade de coordenador líder da Oferta (“Coordenador Líder”), e das demais instituições integrantes do sistema de distribuição participantes da Oferta (em conjunto com o Coordenador Líder, “Instituições Participantes da Oferta”), conforme canais indicados abaixo;
- (v) nos termos do Comunicado ao Mercado e em atendimento ao disposto nos artigos 25 e 27 da Instrução CVM 400 e nos termos do Ofício-Circular nº 2/2020-CVM/SER, será disponibilizado aos investidores da Oferta, inclusive os cotistas e terceiros que exerceram direito de preferência e subscrição de sobras, nova versão do Prospecto Definitivo, implementando a alteração do cronograma indicativo da Oferta; e
- (vi) em razão da modificação da Oferta e em cumprimento ao disposto no artigo 27, parágrafo único da Instrução CVM 400, (a) os Investidores que já tiverem aderido à Oferta serão comunicados diretamente pela respectiva Instituição Participante da Oferta a respeito da modificação efetuada nos termos do Comunicado ao Mercado; e (b) os Investidores que já realizaram suas reservas para subscrição de Cotas no âmbito da Oferta poderão retratar suas reservas, nos termos e condições descritos no Comunicado ao Mercado.

O Administrador informa, ainda, que os interessados poderão obter as versões eletrônicas do Comunicado ao Mercado, bem como do Regulamento e do Prospecto Definitivo, por meio dos websites do Administrador, do Gestor, do Coordenador Líder, da CVM, ou da B3 abaixo descritos, sendo que o Prospecto Definitivo encontra-se à disposição dos Investidores na CVM e na B3 para consulta apenas:

- **Administrador**  
<https://www.btgpactual.com/home/asset-management/fundos-btg-pactual> (neste link, clicar em “FII RBR ALPHA MULTIESTRATÉGIA REAL ESTATE”, em seguida em “Documentos”, clicar no Comunicado ao Mercado, ou no Prospecto Definitivo, ou em quaisquer comunicados ao mercado relativos a tais eventos relacionados à Oferta).
- **Coordenador Líder**  
[www.xpi.com.br](http://www.xpi.com.br) (neste *website* clicar em “Investimentos”, depois clicar em “Oferta Pública”, em seguida clicar em “FII RBR Alpha Multiestratégia Real Estate - Oferta Pública de Distribuição da 5ª Emissão de Cotas do Fundo” e, então, clicar no Comunicado ao Mercado, ou no Prospecto Definitivo, ou em quaisquer comunicados ao mercado relativos a tais eventos relacionados à Oferta).

- **CVM**  
[www.cvm.gov.br](http://www.cvm.gov.br) (neste *website* acessar “Central de Sistemas”, clicar em “Ofertas Públicas”, clicar em “Ofertas de Distribuição”, em seguida em “Ofertas Registradas ou Dispensadas”, selecionar “2020” e clicar em “Entrar”, acessar em “R\$” em “Quotas de Fundo Imobiliário”, clicar em “RBR Alpha Multiestratégia Real Estate Fundo de Investimento Imobiliário”, e, então, localizar o Comunicado ao Mercado, ou no Prospecto Definitivo, ou em quaisquer comunicados ao mercado relativos a tais eventos relacionados à Oferta).
- **Fundos.net**  
<http://www.cvm.gov.br> (neste *website* acessar “Informações Sobre Regulados”, clicar em “Fundos de Investimento”, clicar em “Consulta a Informações de Fundos”, em seguida em “Fundos de Investimento Registrados”, buscar por “RBR Alpha Multiestratégia Real Estate Fundo de Investimento Imobiliário”, clicar em “Fundos.NET”, e, então, localizar o Comunicado ao Mercado, ou no Prospecto Definitivo, ou em quaisquer comunicados ao mercado relativos a tais eventos relacionados à Oferta).
- **B3**  
[www.b3.com.br](http://www.b3.com.br) (neste *website*, acessar a aba “Produtos e Serviços”, em “Solução para Emissores”, localizar “Ofertas Públicas” e clicar em “saiba mais”, clicar em “Ofertas em andamento”, selecionar “Fundos”, clicar em “RBR Alpha Multiestratégia Real Estate Fundo de Investimento Imobiliário - 5ª Emissão” e, então, localizar o Comunicado ao Mercado, ou no Prospecto Definitivo, ou em quaisquer comunicados ao mercado relativos a tais eventos relacionados à Oferta).
- **Gestor**  
[www.rbrasset.com.br](http://www.rbrasset.com.br) (neste *website* clicar em “áreas de atuação”, na sequência em “produtos”, na sequência, dentro do produto “FII RBR ALPHA Multiestratégia Real Estate - RBRF11”, clicar em “mais informações”, clicar em “O Fundo”, clicar em “Documentos da 5ª Emissão” e, então, clicar no Comunicado ao Mercado, ou no Prospecto Definitivo, ou em quaisquer comunicados ao mercado relativos a tais eventos relacionados à Oferta).

ESTE FATO RELEVANTE NÃO DEVE, EM QUALQUER CIRCUNSTÂNCIA, SER CONSIDERADO COMO UMA RECOMENDAÇÃO DE INVESTIMENTO OU DE SUBSCRIÇÃO DAS NOVAS COTAS OBJETO DA OFERTA. ANTES DE TOMAR A DECISÃO DE INVESTIMENTO NAS NOVAS COTAS QUE VENHAM A SER DISTRIBUÍDAS NO ÂMBITO DA OFERTA, É RECOMENDÁVEL QUE OS POTENCIAIS INVESTIDORES LEIAM O REGULAMENTO DO FUNDO E O PROSPECTO DEFINITIVO, BEM COMO FAÇAM A SUA PRÓPRIA ANÁLISE E AVALIAÇÃO DO FUNDO, DE SUAS ATIVIDADES E DOS RISCOS DECORRENTES DO INVESTIMENTO NAS NOVAS COTAS.

Rio de Janeiro, 20 de março de 2020.

**BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM**

Nome:  
Cargo:

Nome:  
Cargo: