

Rio de Janeiro, 27 de março de 2025.

Ref.: Comunicado aos cotistas do FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO HBC RENDA URBANA, inscrito no CNPJ/ME sob o nº 36.501.159/0001-37 (“Fundo”).

O **BANCO GENIAL S.A.**, instituição financeira devidamente autorizada pela CVM através do Ato Declaratório nº 15.455 de 13 de janeiro de 2017 para exercer a atividade de administração de carteira de valores mobiliários, com sede na Cidade e Estado do Rio de Janeiro, na Praia de Botafogo, nº 228, sala 907 – Parte, Botafogo, CEP 22250-040, inscrito no CNPJ/ME sob o nº 45.246.410/0001-55, na qualidade de administrador (“Administrador”) do Fundo, vem, por meio da presente, informar:

- i) A alteração do prestador de serviços de escrituração e banco liquidante do Fundo, atualmente exercido pelo BANCO GENIAL S.A., inscrito no CNPJ/ME sob o nº 45.246.410/0001-55, com sede na Cidade e Estado do Rio de Janeiro, na Praia de Botafogo, nº 228, sala 907 – Parte, Botafogo, CEP 22250-040, que passará a ser exercida pelo BTG Pactual Serviços Financeiros S.A. Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários, instituição devidamente autorizada pela CVM, mediante o Ato Declaratório nº 8.695, de 20 de MARÇO de 2006, à prestação dos serviços de escrituração de valores mobiliários, com sede na Cidade e Estado do Rio de Janeiro, na Praia de Botafogo nº 501, 5º andar, parte, inscrita no CNPJ/ME sob nº 59.281.253/0001-23, e à prestação dos serviços de Banco Liquidante passará a ser exercido pelo Banco BTG Pactual S.A., instituição financeira com sede na cidade do Rio de Janeiro, estado do Rio de Janeiro, na Praia de Botafogo, nº 501, 5º andar (parte), Torre Corcovado, Botafogo, CEP 22250-040, inscrita no CNPJ sob o nº 30.306.294/0001-45, devidamente autorizada pela CVM para a realização de custódia de valores mobiliários, nos termos do Ato Declaratório CVM nº 7.204, de 25 de abril de 2003;, no fechamento do dia 31 de março de 2025 e abertura do dia 01 de abril de 2025.

Sendo o que nos cumpre para o presente momento, colocamo-nos à disposição para quaisquer esclarecimentos que se fizerem necessários.

Atenciosamente,

BANCO GENIAL S.A.
Administrador