



São Paulo, 20 de março de 2020.

Prezado Cotista do

FII PEDRA NEGRA RENDA IMOBILIÁRIA

BR-CAPITAL DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A., (BR-CAPITAL) na qualidade de administradora do **FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO PEDRA NEGRA RENDA IMOBILIÁRIA** (O “FUNDO”), com base no **artigo 23** do Regulamento do Fundo, vem pela presente **consultar** os cotistas, para que, **até o dia 20 de abril**, se manifestem por escrito sobre os seguintes assuntos:

1. Análise e deliberação acerca das Demonstrações Financeiras referentes ao exercício encerrado em 31 de dezembro de 2019, bem como do relatório dos Auditores Independentes. Este documento se encontra no site do fundo <http://www.brcapital.com.br/site/conteudo/pagina/1,99+Fundo-de-Investimento-Imobiliario-Pedra-Negra-Renda-Imobiliaria.html>, para conhecimento e análise;
2. Análise e deliberação acerca dos orçamentos para a auditoria das demonstrações financeiras do Fundo do exercício a ser encerrado em 31 de dezembro de 2020, cujo resumo é o seguinte:

ORÇAMENTOS DE AUDITORIA PARA OS FUNDOS ADMINISTRADOS PELA BR-CAPITAL DTVM S.A. FII PEDRA NEGRA RENDA IMOBILIARIA - 2020		
Crowe Horwath Macro Auditores Independentes	RSM Brasil Auditores Independentes	IRKO Auditores Independentes
R\$ 9.500,00 10 parcelas de R\$ 950,00 (+)despesas assessórias	R\$ 9.660,00 11 parcelas de R\$ 878,18 (+)despesas assessórias	R\$ 12.244,90 10 parcelas de R\$ 1.224,49 (+)despesas assessórias



Nos anos anteriores as Demonstrações Financeiras foram auditadas por:

Empresa contratada em 2013 - RSM Fontes auditores- valor Pago - R\$ 5.830,90

Empresa contratada em 2014 - RSM Fontes auditores- valor Pago - R\$ 5.830,90

Empresa contratada em 2015 - RSM Fontes auditores- valor Pago - R\$ 5.000,00

Empresa contratada em 2016 - RSM Fontes auditores- valor Pago - R\$ 9.000,00

Empresa contratada em 2017 - RSM Fontes auditores- valor Pago - R\$ 9.200,00

Empresa contratada em 2018 - CROWE Auditores Independentes- valor Pago - R\$ 9.195,40

Empresa contratada em 2019 - CROWE Auditores Independentes- valor Pago - R\$ 9.500,00

Portanto, solicitamos que nos espaços especificados na folha anexa, respondam a esta correspondência com a **vossa "manifestação de voto"**. É necessária vossa assinatura e a **devolução de via digitalizada por e-mail ou via física por via correio, em 30 dias, ou seja, apenas serão computados os votos que forem recebidos na sede da Administradora até o dia 20 de abril**, com a publicação do resultado no dia **22 de abril**.

No aguardo de vossa manifestação,

Atenciosamente,

BR-CAPITAL DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS
ADMINISTRADORA DO
FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO PEDRA NEGRA RENDA
IMOBILIÁRIA



3

DECLARAÇÃO DE VOTO

Consulta efetuada em 20 de março de 2020

_____, proprietário(a) de _____
cotas já integralizadas, do FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO PEDRA
NEGRA RENDA IMOBILIÁRIA, declaro que:

Quanto ao item 1 da Ordem do Dia.

1. Análise e deliberação acerca das Demonstrações Financeiras referentes ao exercício encerrado em 31 de dezembro de 2019, bem como do relatório dos Auditores Independentes;

Meu voto é:

Aprovação

Rejeição

Abstenção

Quanto ao item 2 da Ordem do Dia.

2. Análise e deliberação acerca dos orçamentos para a auditoria das demonstrações financeiras do Fundo do exercício a ser encerrado em 31 de dezembro de 2020, cujo resumo é o seguinte:

ORÇAMENTOS DE AUDITORIA PARA OS FUNDOS ADMINISTRADOS PELA BR-CAPITAL DTVM S.A.		
FII PEDRA NEGRA RENDA IMOBILIARIA - 2020		
Crowe Horwath Macro Auditores Independentes	RSM Brasil Auditores Independentes	IRKO Auditores Independentes
R\$ 9.500,00 10 parcelas de R\$ 950,00 (+)despesas assessorias	R\$ 9.660,00 11 parcelas de R\$ 878,18 (+)despesas assessorias	R\$ 12.244,90 10 parcelas de R\$ 1.224,49 (+)despesas assessorias

Meu voto é pela empresa _____ que
orçou seus trabalhos em R\$ _____.

data _____ Assinatura: _____